

益阳市赫山区住房和城乡建设局
益阳市赫山区财政局
益阳市赫山区民政局
益阳市赫山区乡村振兴局

文件

益赫建联〔2021〕1号

关于印发《2021年赫山区农村危房改造
工作实施方案》的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，龙岭工业集中区管委会，衡龙新区管委会：

现将《2021年赫山区农村危房改造工作实施方案》印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

(此页无正文)

益阳市赫山区住房和城乡建设局



益阳市赫山区财政局



益阳市赫山区民政局



益阳市赫山区乡村振兴局



2021年9月28日

2021 年赫山区农村危房改造工作实施方案

为进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，接续推动乡村全面振兴，切实做好我区 2021 年农村危房改造工作，根据《住房和城乡建设部、财政部、民政部、国家乡村振兴局关于做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作的实施意见》（建村〔2021〕35 号）、《湖南省住房和城乡建设厅、湖南省财政厅、湖南省民政厅、湖南省乡村振兴局关于做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作的通知》（湘建村〔2021〕113 号）要求，结合我区实际，制定本实施方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，始终坚持以人民为中心的发展思想，坚持农业农村优先发展，将农村住房建设作为脱贫过渡期内推进乡村振兴的重要内容，不断改善农村住房质量和品质。以农村危房改造为抓手，逐步消除建设年代久远、建设标准低、在自然灾害中易造成农民生命财产受损的农村房屋，提升农村住房质量安全，不断增强农民群众的获得感、幸福感、安全感。

二、重点任务

严格落实防返贫监测帮扶机制和“四个不摘”工作要求，持

续做好农村低收入群体住房安全保障，继续实施农村危房改造，确保新增危房及时排查、动态销号，保持脱贫过渡期内政策稳定连续。农户是住房安全保障的实施主体和责任主体，要及时排查房屋安全隐患，发现小隐患应及时主动修缮，避免变成大隐患。鉴定为 C、D 级危房或无房的低收入群体等重点对象，要及时向村委会（社区）申请纳入危房改造范围。及时制定改造方案、筹措资金、投工投劳、实施改造。

（一）保障对象。主要是农村低收入群体，包括农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员，以及因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难的家庭。为保持农村危房改造政策的延续性，对农村低保边缘家庭和未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户给予支持。

已享受过农村危房改造补助资金的上述重点对象，如果其住房因自然灾害变成危房的，可再次纳入支持范围（乡镇人民政府应提供灾损情况证明）。已纳入当年因灾倒损农房恢复重建补助的重点对象，不得重复享受农村危房改造补助。计划生育特殊困难家庭、重度残疾人家庭、军人军属、退役军人属于上述重点对象的，同等条件下优先纳入支持范围，适当提高补助标准。

（二）认定程序

农户申请。尊重农户意愿，引导居住在 C、D 级危房或无房

的低收入群体等重点对象积极申请实施危房改造。对于保障对象中失能失智无法提出申请的特殊人员，由村委会（社区）帮助其提出住房保障申请。对于危房户自愿通过其他方式解决住房安全问题且无改造意愿的，在履行确认程序后可不再将其危房纳入改造范围，由村委会、社区提醒农户主动拆除或不再使用危房。

村级评议。建制村应组织村支两委干部和 5 名以上村民代表对提出农村危房改造补助申请的农户开展村级评议。

联合审核。区住建局应会同财政、民政、乡村振兴、应急管理、自然资源等部门对乡镇初审通过的名单开展联合审核。各地应对近两年分户且无房的低收入群体等重点对象进行重点审核，防止突击分户套取资金。

三级公示。各地应严格执行村、乡镇和区级三级公示制度，将联合审核通过的拟补助对象分别在村务公开栏、乡镇政府和镇区主要街道、区级政府门户网站公示。其中村级公示内容包括农户基本情况（户主姓名、家庭人口、重点对象类型）、房屋安全性等级、评议结果、面积、补助金额等。

函告农户。各地应延续原有函告制度，将改造方式、进度、质量安全、拆除旧房等要求和补助金额等函告农户。各地要加强政策宣传，畅通问题反映渠道，及时将符合条件的农户纳入支持范围。

三、工作要求

（一）建立健全动态监测机制

区住建局要与民政、乡村振兴、应急、自然资源等部门加强协调联动和数据互通共享，健全完善农村低收入群体等重点对象住房安全动态监测机制。属于行政村的农户，要充分利用农村房屋安全隐患排查整治成果，及时对初判存在安全隐患房屋开展安全性鉴定；属于社区的农户，根据农户申请，及时组织安全性鉴定。及时将鉴定结果为 C、D 级危房的农户反馈民政、乡村振兴、应急和自然资源部门比对，经比对后，将 C、D 级危房的低收入群体等重点对象建立工作台账，实行銷号制度，解决一户，销号一户，确保所有保障对象住房安全。

（二）强化农房建设质量安全综合管理

乡镇人民政府要切实加强对实施危房改造房屋建设的全过程监管，引导农户依法依规改造建设，落实乡村建设行动总体要求，着力建设功能现代、风貌乡土、成本经济、结构安全、绿色环保的宜居农房。

强化质量安全责任。农村危房改造采用自建方式的，农户及其委托的农村建筑工匠或施工单位对房屋质量安全负主体责任；采用统建方式的，建设单位、施工单位对房屋质量安全负主体责任。

加强质量检查和技术指导服务。区住建局组织技术人员和乡镇开展现场质量检查，覆盖全部危房改造户，并做好现场记录。要加强农村建筑工匠培训，提高农村建筑工匠的技术水平。要加

强技术指导，建立行政区域内技术帮扶机制，帮助技术力量薄弱的乡镇（街道）落实农村房屋安全性鉴定等相关技术要求，确保鉴定结果准确。因地制宜编制符合安全要求及农民生活习惯的农房设计通用图集，免费供农户参考，引导农户选择低成本的改造方式。指导服务过程中发现质量安全问题，及时提出处理意见，督促整改到位。

提升农房建设品质。在确保住房安全有保障前提下，以实施乡村建设行动、接续推进乡村全面振兴为目标加强农房设计，提升农房建设品质，完善农房使用功能。各地可根据当地民族习俗、气候特点等实际情况制定细化建设标准，要满足隔热通风的要求，在保障住房安全性的同时降低能耗支出，提高农房节能水平。有条件的推广绿色建材应用和新型建造方式，推进水冲式厕所入户改造和建设，改善农村住房条件和居住环境。

（三）加强竣工验收和资金管理

2021 年任务原则上在 2021 年 11 月底前完工。农村危房改造工程竣工后，乡镇、村危房改造工作人员、农户、农村建筑工匠（施工单位）共同进行竣工验收。验收按照《湖南省农村危房改造验收指南（试行）》的验收基本要求和《农村房屋基本安全评定指南》开展，填写《基本安全评定表》，作为农房安全性认定的基本依据。基本安全评定合格是危房改造验收合格和拨付补助资金的前提条件。区住建局会同有关部门组织开展抽查和验收

审核，发现不符合验收基本要求或基本安全评定不合格的要责令限期整改。

规范农村危房改造补助资金管理和使用，继续由区级财政在改造验收合格一个月内将补助资金直接拨付到农户“一卡通”账户。实施代建统建的，在征得农户同意并签订协议的基础上，可按施工进度将补助资金直接拨付乡镇、村委会或施工单位。补助资金禁止用于单独进行粉刷、换窗户、装饰等与提升住房安全性无关的改造行为。继续畅通农村危房改造政策咨询和信访投诉渠道。加强对补助资金使用管理情况的检查力度，及时发现和纠正套取骗取、重复申请补助资金等有关问题。主动接受纪检监察、审计和社会监督，坚决查处挪用、冒领、克扣、拖欠补助资金和索要好处费等违法违规违纪行为。

（四）加强档案信息系统管理

健全危房改造“一户一档”台帐，做到改造一户、销号一户，精准实施帮扶改造。及时准确将每一户危房改造对象的家庭情况、房屋改造的基本情况录入农村危房改造信息系统。加强危房改造信息系统的动态维护和管理，乡镇（街道）负责危房改造的部门对信息录入的准确性负责。区住建局加强信息录入的审核管理，及时掌握工作进展，确保信息完整准确。

四、保障措施

（一）强化责任落实

各乡镇（街道）要充分认识“脱贫摘帽不是终点，而是新生活、新奋斗的起点”的发展形势，始终抓实农村住房保障主体责任，要靠前服务，加强一线指导，加快工作进度，严格按照工作时间要求保质保量完成改造任务。要加强对农村住房保障工作的领导，建立部门协商工作机制，加强工作统筹调度，定期通报危房改造工作进展情况。相关部门要各司其职，加强政策引导，形成协同推进工作合力。区住建局负责统筹推进农村危房改造工作，对民政、乡村振兴部门动态认定的低收入群体的房屋安全性进行鉴定，及时将居住在 C、D 级危房且主动申请改造的低收入群体纳入改造计划；财政部门负责安排农村危房改造补助资金和工作经费，加强资金使用监管；民政部门负责认定农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭；乡村振兴部门会同有关部门负责认定农村易返贫致贫户、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难的家庭以及符合条件的其他脱贫户。各乡镇（街道）要合理安排工作计划，积极推进工程实施，统筹做好项目、资金、人力调配。要充分发挥防止返贫监测和帮扶机制作用，持续跟踪住房保障情况，加强部门协作和信息共享，及时发现安全隐患，及时给予妥善帮扶，切实保障农村低收入群体等重点对象住房安全。

（二）加强资金保障

建立农户主体、政府补助、社会帮扶、银行信贷等多元化资

金筹措机制。各级财政要加强资金保障，根据农村危房改造实际情况和财力状况，合理安排经费。各地要统筹考虑农户贫困程度和改造方式，不搞平均主义，继续实行差异化补助。

（三）加强政策和技术宣传

加大宣传力度，充分利用电视、网络等各类新闻媒体和宣传画报、宣传手册和标语等多种方式广泛宣传危房改造、农房抗震改造政策和技术标准，引导贫困农户发挥主观能动性，积极主动实施改造，使做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障政策深入人心，引导社会各界积极参与，大力支持农村危房改造和农房抗震改造工作，形成良好的社会氛围。

附件：赫山区农村危房改造一户一档资料档案

赫山区农村危房改造一户一档资料档案

(年度)

姓 名： _____

身份证号： _____

联系方式： _____

家庭住址： _____ 区 _____ 镇（乡） _____ 村 _____ 组

附表 1

湖南省农村危房改造农户信息登记表

所在地：_____区_____乡（镇）_____村（社区）_____组

户主姓名	身份证号		民族		家庭人口	
农户贫困类型	☐ 易返贫致贫户 ☐ 低保户 ☐ 农村分散供养特困人员 ☐ 低保边缘户 ☐ 其他脱贫户	其它特困家庭	☐ 是 ☐ 否	上年度家庭年纯收入(元)	原住房建造年代	
原住房结构类型	结构		原住房建筑面积(平方米)	农户联系电话	建设方式	☐ 自建 ☐ 统建
申请意愿	☐ 新建 ☐ 维修	改造原因	☐ 无房 ☐ 危房 ☐ 其它原因	改造方式	改造后房屋结构类型	结构
改造后房屋建筑面积(平方米)		总投资(万元)		自筹资金(万元)	申请补助资金(万元)	
进度情况	批准日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
家庭主要成员及基本情况	户 主： 家庭成员： 申请人： 年 月 日		改造前照片 (照片中 包含申请人 正面形象)	照相时间： 年 月 日		

附表 2

农村住房安全性鉴定报告

____年____月____日,我单位鉴定工作人员____、____依据《农村住房安全性鉴定技术导则》,对____镇____村____户(身份证号:____)的住房安全性进行了鉴定。现场检查发现,该户住房
●存在/●不存在(●房屋选址;●地基基础;●承重构件;●其他____)等方面影响房屋结构安全的危险因素,经综合分析,该户住房整体安全性鉴定结果为____级,属于(●安全;●危险)住房。

鉴于以上鉴定结果,提出如下处理建议:

- 加强对住房使用期间的维护,如做好防渗、防漏、防潮、防火等);
- 对住房进行修缮加固,消除房屋主体结构存在的安全隐患或其他危及住房主体结构安全的危险因素;
- 迅速组织人员和财产转移,确保“危房不住人”;对该住房进行拆除,防止发生房屋倒塌而危及人的生命和财产安全;
- 其他建议: _____

鉴定人员(签字):

户主签字:

鉴定单位(公章):

户主代理人:

年 月 日

年 月 日

注:1、该报告一式三份,委托鉴定单位、鉴定单位及农户各一份;2.如农户为“农村低收入群体”或已享受中央、省危改资金补助的,区级住房和城乡建设部门应对住房安全性鉴定报告进行审核。

户住房安全性简易鉴定表

1. 房屋基本信息							
结构形式	☐ 土木 ☐ 砖木 ☐ 砖土混杂 ☐ 木结构 ☐ 石木 ☐ 砖混 ☐ 其他					房屋权属	☐ 自有 ☐ 其他
层数	层	建筑面积	m ²	建造时间	年	抗震设防烈度	度
承重构件（维护结构）材料		前（正立面）墙： 后（背立面）墙： 山（侧立面）墙： 内横墙：					
楼（屋）面类型及材料	☐ （可多选） ☐ 小瓦 ☐ 平瓦 ☐ 单坡 ☐ 双坡 ☐ 木檩条 ☐ 钢檩条 ☐ 钢筋混凝土檩条 ☐ 预制板 ☐ 钢筋混凝土琉璃瓦 ☐ 彩钢瓦 ☐ 树脂瓦 ☐ 树皮顶 ☐ 茅草顶 ☐ 石板屋面 ☐ 石棉瓦						
2. 房屋场地安全性鉴定		☐ 危险（可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂、山洪、泥石流、岩溶、土洞、采空区等） ☐ 基本安全					
3. 房屋危险程度鉴定等级							
I、房屋各组成（构件）部分：							
地基基础	☐ a级：上部结构无不均匀沉降裂缝和倾斜，外露基础完好，地基、基础稳定。				☐ b级：上部结构有轻微不均匀沉降裂缝，外露基础基本完好，地基、基础基本稳定。		
	☐ c级：上部结构出现明显不均匀沉降裂缝，或外露基础明显腐蚀、酥碱、松散和剥落。				☐ d级：上部结构不均匀沉降裂缝严重，且继续发展尚未稳定，或已出现明显倾斜；基础局部或整体塌陷。		
砌体墙	☐ a级：砌筑质量好，无裂缝、剥蚀、歪斜；纵横墙交接处咬槎砌筑。				☐ b级：砌筑质量一般，部分墙体有轻微开裂或剥蚀；纵横墙交接处无明显通缝。		
	☐ c级：砌筑质量差，墙体普遍开裂，剥蚀严重；纵横墙体脱闪；个别墙体歪斜；承重墙体厚度≤120mm。				☐ d级：墙体严重开裂，部分墙体严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。		
石砌墙体	☐ a级：石料规整，砌筑质量好；无空鼓、歪斜；纵横墙交接处咬槎砌筑。				☐ b级：石料基本规整，砌筑质量一般；墙体有轻微开裂或空鼓；纵横墙交接处无明显通缝。		
	☐ c级：石料规整性差，砌筑质量差；墙体普遍开裂，明显空鼓，部分石料松动；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。				☐ d级：墙体严重开裂；部分墙体严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。		
生土墙体	☐ a级：土坯墙块体规整、砌筑质量好，夯土墙夯筑质量好，干缩裂缝较少。墙面无剥蚀、空鼓；纵横墙交接处咬槎砌筑。				☐ b级：土坯墙砌筑质量或夯土墙夯筑质量一般，干缩裂缝较多但不严重；受力裂缝轻微；墙面轻微剥蚀或空鼓；纵横墙交接处无明显通缝。		
	☐ c级：墙体砌筑或夯筑质量差，干缩裂缝严重并出现明显受力裂缝；墙面明显剥蚀，空鼓严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。				☐ d级：墙体严重开裂；部分墙体严重歪斜，局部倒塌或有倒塌危险。		
承重木构架	☐ a级：无腐朽或虫蛀；构件无变形；有轻微干缩裂缝；榫卯节点良好。				☐ b级：轻微腐朽或虫蛀；构件有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6；榫卯节点基本良好。		
	☐ c级：明显腐朽或虫蛀；梁、檩跨中明显挠曲或出现横向裂缝，梁端部出现劈裂；柱身明显歪斜；木柱与柱基础之间错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象；承重柱存在接柱或转换情况且未采取可靠连接措施。				☐ d级：严重腐朽或虫蛀；梁、檩跨中出现严重横向裂缝；柱身严重歪斜；木柱与柱基础之间严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。		
柱、梁、板等混凝土构件	☐ a级：表面平整，或仅有少量微小开裂或个别部位剥落；钢筋无明显露筋、锈蚀；预制板端部支承稳固，采取加强连接措施。				☐ b级：表面轻微开裂或局部剥落；个别部位钢筋露筋、锈蚀；预制板端部支承基本稳固。		
	☐ c级：保护层剥落严重；钢筋露筋、锈蚀，出现明显锈胀裂缝；梁、板出现明显受力裂缝和变形；预制板端部支承长度不足。				☐ d级：保护层剥落非常严重；部分钢筋外露；梁、板出现严重受力裂缝和变形；预制板端部支承长度严重不足，有坠落危险。		
维护墙体	☐ a级：围护墙与承重木柱间有拉结措施；山墙、山尖墙与木构架或屋架有墙揽拉结；内隔墙顶与梁或屋架下弦有拉结。				☐ b级：采取部分拉结措施；围护墙与承重木柱之间未出现明显通缝。		
	☐ c级：无拉结措施；贴砌山墙、山尖墙与屋架分离；围护墙体与承重木柱之间出现明显竖向通缝。				☐ d级：无拉结措施；贴砌山墙、山尖墙与屋架分离且有明显外闪；围护墙体与承重木柱之间脱闪。		
木屋架	☐ a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好，没有平面内变形和平面外偏斜；榫卯节点良好。				☐ b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性尚可，有轻微平面内变形或平面外偏斜；榫卯节点基本良好。		
	☐ c级：明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；出现明显平面内变形或平面外歪斜；榫卯节点有破损、松动或有拔榫迹象。				☐ d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；出现平面内严重变形或平面外严重歪斜；榫卯节点多处拔榫。		
楼（屋）盖	☐ a级：楼（屋）面板无明显受力裂缝和变形；椽、瓦完好；屋面无渗水现象。				☐ b级：楼（屋）面板有轻微裂缝但无明显变形；瓦屋面局部轻微沉陷，椽、瓦小范围损坏；屋面小范围渗水。		
	☐ c级：楼（屋）面板明显开裂和变形；瓦屋面出现较大范围沉陷，椽、瓦较大范围损坏；屋面较大范围渗水。				☐ d级：楼（屋）面板开裂严重，部分塌落；瓦屋面大范围沉陷，椽、瓦大范围严重损坏；屋面大范围渗水漏雨。		
II、房屋整体							
农房安全性等级	☐ A级：房屋各组成部分各项均为a级，即房屋没有损坏，整体现状基本完好。				☐ B级：房屋各组成部分至少一项为b级，即房屋出现轻微破损，存在轻度危险。		
	☐ C级：房屋各组成部分至少一项为c级，即房屋出现中度破损，存在中度危险。				☐ D级：房屋各组成部分至少一项为d级，即房屋出现严重破损，存在严重危险。		
4. 防灾措施（如抗震构造）鉴定		☐ 具备防灾措施 ☐ 部分具备防灾措施 ☐ 完全不具备防灾措施					

附表 3

农村危房改造协议书

甲方：（乡镇人民政府/街道办事处）

乙方：（改造农户户主）

根据中央及省、区农村危房改造政策和技术要求，由乙方自愿申请，甲方会同村（居）委会在经过实地调查并广泛听取群众意见的基础上，经评议公示，同意将乙方农户确定为农村危房改造对象，为保质、保量、如期完成农村危房改造任务，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、总体要求

1. 建设选址要符合乡镇（街道）、村（居）布局规划；
2. 房屋建筑面积严格按照《湖南省 2019 年农村危房改造实施方案》文件要求执行；
3. 房屋质量符合《湖南省农村危房改造验收指南（试行）》的验收基本要求。

二、资金补助

经区级农村危房改造主管部门审批，同意补助乙方危房改造资金____万元，其余资金由乙方自行筹措。验收合格后，补助资金通过“一卡通”发放到户，乙方要对危改资金实行专款专用，严禁挪作他用。

三、工期要求

乙方应按农村危房改造工作要求，及时组织施工，确保于

2021 年__月__日前开工，2021 年__月__日前竣工，甲方届时将组织相关部门、会同乙方所在村(居)民委员会进行检查验收。如验收不合格，甲方将停止拨付补助资金，并限期整改。

四、施工要求

1. 危房改造工程原则上由乙方自行组织实施，乙方应选择有资质的施工队伍或培训合格的建筑工匠进行施工，施工过程中应接受甲方的技术指导和质量监督，确保房屋建设质量。

2. 乙方在组织施工过程中应做到文明施工、安全施工，严格遵守安全操作规程。

五、其他约定

1. 乙方应确保其所提供的农村危房改造信息资料真实，并自愿承诺同意将其危房改造档案信息公开。

2. 农村危房改造建设过程中，乙方应主动办理规划、用地手续，杜绝违法用地。甲方有义务协调相关部门，在办理建房手续过程中给予政策支持。

3. 农村危房改造建设过程中，如乙方未按要求实施改造或违反协议中的条款，甲方有权取消乙方农村危房改造资格，并在今后年度内不再安排危房改造指标。

4. 本协议自双方签章之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

附表 4

农村危房改造中、后照片粘贴表

说明：改造前中后照片可从农户档案系统打印或保存复印件（彩色、黑白均可，要求照片清晰可辨，至少有一张照片包含户主正面形象），具体要求详见湖南省农村危房改造农户纸质档案表填报要求。

改造中照片粘贴处，可把照片扫描后粘贴到此栏内

改造后照片粘贴处，可把照片扫描后粘贴到此栏内
(必须是乡镇干部、村居干部、申请人同整栋房子的正面照片一张)

附表 5

危房改造户主身份证、户口本（整本）复印件 粘贴表

说明：复印件建议剪除空余部分后再粘贴，尽量将所有证件粘贴在该页内（可考虑采取缩印方式复印），自行排版，并注意美观。

复印件粘贴处，可把照片扫描后粘贴到此栏内。

附表 5

2021 年农村危房改造联合审批表

户主姓名		身份证号		镇（街）		村（居）	
对象类型		家庭人口		是否危改		危改年度	
民政部门	经审核，_____同志（户）为本地区（ ☐ 农村低保人员 ☐ 农村分散供养特困人员 ☐ 农村低保边缘家庭），特此证明！						
	审核人：_____年 月 日（盖章）						
乡村振兴 （扶贫）部门	经审核，该户为本地区（ ☐ 一般脱贫户 ☐ 易致贫返贫户 ☐ 其他特困户），特此证明！						
	审核人：_____年 月 日（盖章）						
自然资源部门	经审核，该户（ ☐ 已纳入_____年 ☐ 未纳入）因灾倒损农房恢复重建补助范围。						
	审核人：_____年 月 日（盖章）						
应急管理部门	经审核，该户（ ☐ 已纳入_____年 ☐ 未纳入）因灾倒损农房恢复重建补助范围。						
	审核人：_____年 月 日（盖章）						
农村危房改造领导 小组办公室	经入户鉴定，该户居住房屋为（ ☐ C级危房、 ☐ D级危房）；经研究同意该户纳入 2021 年我区农村危房改造补助范围。						
	审核人：_____年 月 日（盖章）						

附表 6

农村危房改造补助对象村级评议表

盖章处

区州	区 区 区	乡 镇	村（居）
评议对象			
参评人员（请注明村支两委人员）			
评议意见			
评议结果			
评议人员签字			
年 月 日			

附表 7

告知函（样式）

_____：（户主姓名）

您现为_____区（区）_____镇（乡）_____村_____组居民，属
_____（易致贫返贫户/农村分散供养特困人员/低保
户/低保边缘户/脱贫户/其他特困群体），户籍人口_____
_____人，经村评议、乡镇审核、区人民政府审批并公示，被
列入_____年农村危房改造补助对象。您可对房屋进行（新建/
修缮加固），其中：新建房屋应一户一宅、建新拆旧，建房面积原
则上应控制在_____平方米以内。如您按要求完成危房改造，竣工
验收合格后 1 个月内，将拨付补助资金_____元到您的“一卡通”
（账号_____）。请您确保“一卡通”账号和密
码的安全，千万不要将存折（银行卡）交给他人。如有疑问，请
咨询_____区住房城乡建设局，电话：_____。

特此函告！

区危改办

年 月 日

附表 8

湖南省农村危房新建/加固改造房屋基本 安全评定表

户主姓名		身份证号		
主要内容				备 注
主控项目	地基基础	☐ 合格	☐ 不合格	
	墙 体 (生土、砖砌体)	☐ 合格	☐ 不合格	
	柱 (木、砖、混凝土)	☐ 合格	☐ 不合格	
	梁 (木、混凝土)	☐ 合格	☐ 不合格	
	楼 板 (木、混凝土)	☐ 合格	☐ 不合格	
	屋面工程 (瓦、混凝土面)	☐ 合格	☐ 不合格	
	抗震设防	☐ 合格	☐ 不合格	
一般项目	门	☐ 合格	☐ 不合格	
	窗	☐ 合格	☐ 不合格	
	装饰	☐ 合格	☐ 不合格	
	水电设施	☐ 合格	☐ 不合格	
结 论		☐ 合格	☐ 基本合格	☐ 不合格
参与评定人员签名			评定时间	

注：评定结果划分为合格，基本合格和不合格三个等级，具体标准为：

合格：所有主控项目全部合格。

基本合格：主控项目中房屋选址、地基基础、抗震设防、墙体及柱全部合格，其他项目存在不合格。

不合格：主控项目中房屋选址、地基基础、抗震设防、墙体及柱任意一项为不合格。

附表 9

农村危房改造工程项目竣工验收表

户主 姓名		身份证 号 码	
竣 工 验 收 意 见	村(社区) 验收意见	签字(盖章): 年 月 日	
	乡 镇 验收意见	签字(盖章): 年 月 日	
	区(区) 农村危房 改造工作 领导小组 验收意见	签字(盖章): 年 月 日	

附表 10

公示情况及补助资金发放记录表

说明: 需同时粘贴乡镇及村级公示情况, 照片中需有乡镇、村(居)主要负责同志站在公示栏旁。

村级公示情况粘贴处
乡镇公示情况粘贴处

益阳市赫山区住房和城乡建设局办公室

2021 年 9 月 28 日印发
