

益阳市国有建设用地网上挂牌出让公告

益土网挂字〔2023〕3号

经沅江市人民政府、益阳市人民政府批准，沅江市自然资源局、益阳市赫山区自然资源局决定在益阳市自然资源网上交易系统以网上挂牌方式公开出让下列地块的国有建设用地使用权，并委托益阳市公共资源交易中心组织实施，现将有关事项公告如下：

一、出让方、挂牌人

出让人：沅江市自然资源局

益阳市赫山区自然资源局

挂牌人：益阳市公共资源交易中心

二、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| 地块编号 | 界址、空间范围 | 面积 (m ²) | 用地性质 | 规划要点 | 使用年限(年) | 土地现状 | 交地标准 | 竞价保证金(万元) | 起始价(万元) | 增价幅度(万元/次) | 付款方式 |
|-------------|------------------|----------------------|------------|---|-------------------|---------|-------------------------------|-----------|---------|------------------------|---|
| 沅土挂(2023)1号 | 沅江市浩江湖路交康复路西北角地块 | 49562.4 | 商业用地（酒店用地） | 总建筑面积 $\geq 49560.0\text{m}^2$ 且 $\leq 89210.0\text{m}^2$ ，建筑密度 $\leq 30.0\%$ ，建筑占地面积 $\leq 14870.0\text{m}^2$ ，容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 1.8 （最终数值以通过审查的修建性详细规划方案指标为准），绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 80.0\text{m}$ | 商业用地40年 | 红线外“五通” | 净地供地，由沅江市城市建设投资运营集团有限责任公司负责交地 | 1341 | 6701 | 每次增价幅度不低于50万元或50万元的整数倍 | 成交后30日内签订《国有土地使用权出让合同》，按合同约定付清成交价款及各项税费 |
| 沅土挂(2023)2号 | 沅江市团山寺路北侧地块 | 33156.4 | 城镇住宅用地 | 容积率 ≥ 1.0 且 ≤ 2.3 （最终数值以通过审查的修建性详细规划方案指标为准），总建筑面积 $\geq 33160.0\text{m}^2$ 且 $\leq 76260.0\text{m}^2$ ，建筑密度 $\leq 22.0\%$ ，建筑占地面积 $\leq 7300.0\text{m}^2$ ，绿地率 $\geq 35.0\%$ ，临湖第一排建筑高度 $\leq 54.0\text{m}$ ，其它区域建筑高度 $\leq 80.0\text{m}$ ，商业比 $\leq 3.0\%$ ，商业面积 $\leq 1000\text{m}^2$ | 城镇住宅用地70年，商业用地40年 | 红线外“五通” | 由沅江市城市建设投资运营集团有限责任公司负责交地 | 3242 | 6484 | 每次增价幅度不低于50万元或50万元的整数倍 | 成交后30日内签订《国有土地使用权出让合同》，按合同约定付清成交价款及各项税费 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|---------|--------|--|-----------|---------|-----------------------|-----|-----|------------------------|---|
| 沅土挂(2023)3号 | 沅江市茶盘洲镇幸福分场 | 15132.4 | 工业用地 | 建设用地面积15132.39m ² ,计容建筑面积≥13619.2m ² 且≤16645.6m ² ,建筑密度≥40.0%,建筑占地面积≥6053.0m ² ,容积率≥0.9且≤1.1,绿地率≥10.0%且≤13.0%,绿化用地面积≥1513.2m ² 且≤1967.2m ² ,建筑高度≤19.0m | 工业用地30年 | 红线外“五通” | 净地供地,由沅江市茶盘洲镇人民政府负责交地 | 227 | 454 | 每次增价幅度不低于10万元或10万元的整数倍 | 成交后30日内签订《国有土地使用权出让合同》,按合同约定付清成交价款及各项税费 |
| 沅土挂(2023)4号 | 沅江市茶盘洲镇南洲村 | 26621.6 | 工业用地 | 计容建筑面积≥23959.4m ² 且≤612239.6m ² ,建筑密度≥40.0%,建筑占地面积≥10648.6m ² ,容积率≥0.9且≤2.3,绿地率≥10.0%且≤13.0%,绿化用地面积≥2662.2m ² 且≤3460.8m ² ,建筑高度≤23.0m | 工业用地30年 | 红线外“五通” | 净地供地,由沅江市茶盘洲镇人民政府负责交地 | 400 | 799 | 每次增价幅度不低于10万元或10万元的整数倍 | 成交后30日内签订《国有土地使用权出让合同》,按合同约定付清成交价款及各项税费 |
| 沅土挂(2023)5号 | 沅江市南大膳镇创新路交工业大道西北角地块 | 25402.3 | 公用设施用地 | 建设用地面积25402.0m ² ,计容建筑面积≤1270.1m ² ,建筑密度≤21.0%,建筑占地面积≤5334.4m ² ,容积率≤0.05,绿地率≥5.0%且≤10.0%,绿化用地面积≥1270.1m ² 且≤2540.2m ² ,建筑高度≤15.0m | 公用设施用地50年 | 红线外“五通” | 净地供地,由沅江市南大膳镇人民政府负责交地 | 393 | 785 | 每次增价幅度不低于10万元或10万元的整数倍 | 成交后30日内签订《国有土地使用权出让合同》,按合同约定付清成交价款及各项税费 |
| 沅土挂(2023)6号 | 沅江市南大膳镇创新路交工业大道西北角地块(二) | 11520.2 | 公用设施用地 | 建设用地面积11520.0m ² ,计容建筑面积≤1152.0m ² ,建筑密度≤30.0%,建筑占地面积≤3456.0m ² ,容积率≤0.1,绿地率≥10.0%且≤26.0%,绿化用地面积≥1152.0m ² 且≤2995.2m ² ,建筑高度≤15.0m | 公用设施用地50年 | 红线外“五通” | 净地供地,由沅江市南大膳镇人民政府负责交地 | 178 | 356 | 每次增价幅度不低于10万元或10万元的整数倍 | 成交后30日内签订《国有土地使用权出让合同》,按合同约定付清成交价款及各项税费 |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--------|------|--|----|------------------|------------------------------|-----|------|---------------|-------------------|
| 赫山区2023(赫挂)-003号 | 龙岭产业开发区朝阳路西侧、民主路北侧、幸福路南侧 | 111757 | 工业用地 | 容积率: $FAR \geq 1.0$; 建筑密度 $D \% \geq 30\%$; 绿地率: $GAR \leq 20\%$; 建筑限高: $H \leq 50$ 米 | 50 | 红线外“三通”, 红线内土地平整 | 土地成交之日起30日内由龙岭产业开发区管理委员会负责交地 | 742 | 3711 | 30万元或30万元的整倍数 | 成交之日起30日内付清全部成交价款 |
|------------------|--------------------------|--------|------|--|----|------------------|------------------------------|-----|------|---------------|-------------------|

三、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可参加竞买，但法律法规另有限制的除外。可以独立申请，也可联合申请。被列入安全生产失信“黑名单”的生产经营单位，不得参与竞买。

四、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让，按“价高者得”的原则确定受让人。

五、出让时间安排

- 公告时间：2023年1月19日至2023年2月8日。
- 挂牌出让时间：2023年2月8日 8时至2023年2月20日 10时
- 竞买保证金到账(网上报名)截止时间：2023年2月17日16时（以实际到账为准）。

六、申请报名竞买办法

1、有意竞买者须办理CA数字证书（竞买人参加网上挂牌竞价的唯一标识，已申购且仍在有效期内的除外），办理数字证书联系电话：0737-4112269。登录益阳市自然资源网上交易系统，浏览、查阅和下载有关地块出让文件，对意向地块点击“竞买申请”按钮，网上填报《竞买申请书》，通过交易系统获取网上交易保证金账户的子账号，再到与子账号相应的银行缴纳竞买保证金，获得地块竞买资格。取得竞买资格后，点击“确认出价”按钮即可进行报价。

2、竞买者在竞价前认真阅读并依照《网上挂牌出让国有土地使用权规则》和挂牌出让文件执行。

3、竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

4、竞买人与缴款人、竞得人须为同一市场经营主体，各项信息应完全一致。出让人、挂牌人不认可非竞买人代交竞买保证金的行为，否则视同该竞买人为未交竞买保证金的无效竞买人。

七、其它事项

1、本次地块出让契税、土地登记发证费、交易服务费、印花税等相关税费不包含在出让价款内，由竞得人另行支付；出让契税、土地登记发证费、交易服务费、印花税和水土保持费不包含在出让价款内，由竞得人另行支付。（仅限赫山区相关地块）

2、本公告同时在中国土地市场网、益阳公共资源交易中心门户网站等网站发布。

八、情况说明

沅土挂（2023）2号地块：该宗地为五星级酒店配套用地，竞买人须同时竞得五星级酒店用地。

九、成交手续的办理

按“网上挂牌出让须知”的11条款要求办理。

十、联系方式

联系地址：益阳市公共资源交易中心国土资源交易科

联系方式：0737-4119290（肖先生、刘女士）

沅江市自然资源局

益阳市赫山区自然资源局

益阳市公共资源交易中心

2023年1月18日