

益阳市国有建设用地网上挂牌出让公告

益土网挂字〔2023〕3号

经沅江市人民政府、益阳市人民政府批准，沅江市自然资源局、益阳市赫山区自然资源局决定在益阳市自然资源网上交易系统以网上挂牌方式公开出让下列地块的国有建设用地使用权，并委托益阳市公共资源交易中心组织实施，现将有关事项公告如下：

一、出让人、挂牌人

出 让 人：沅江市自然资源局
益阳市赫山区自然资源局
挂 牌 人：益阳市公共资源交易中心

二、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块 编号	界址、 空间范 围	面积 (m ²)	用地 性质	规划 要点	使用 年 限(年)	土地现 状	交地 标准	竞价保 证金(万 元)	起始价 (万元)	增价幅 度(万元/ 次)	付款 方式
沅土挂 (2023) 1 号	沅江市 浩江湖 路交康 复路西 北角地 块	49562.4	商业用 地（酒 店用 地）	总建筑面 积≥49560.0m ² 且≤89210.0 m ² ，建筑密度 ≤30.0%，建筑 占地面积 ≤14870.0m ² ， 容积率≥1.0且 ≤1.8（最终数值 以通过审查的修 建性详细规划方 案指标为准）， 绿地率≥30%， 建筑高度 ≤80.0m	商业用 地40 年	红线 外“五 通”	净地供 地，由 沅江市 城市建 设投资 运营集 团有限 责任公 司负责 交地	1341	6701	每次增 价幅度 不低 于50万 元或50 万元的 整数倍	成交 后30日 内签订 《国有 土地使 用权出 让合 同》， 按合同 约定付 清成交 价款及 各项税 费
沅土挂 (2023) 2 号	沅江市 团山寺 路北侧 地块	33156.4	城镇住 宅用地	容积率≥1.0且 ≤2.3（最终数值 以通过审查的修 建性详细规划方 案指标为准）， 总建筑面积 ≥33160.0m ² 且 ≤76260.0m ² ， 建筑密度 ≤22.0%，建筑 占地面积 ≤7300.0m ² ，绿 地率≥35.0%， 临湖第一排建筑 高度≤54.0m， 其它区域建筑高 度≤80.0m，商 业比≤3.0%，商 业面积≤1000m ²	城镇住 宅用 地70 年，商 业用地 40年	红线 外“五 通”	由沅江 市城市 建设投 资运营 集团有 限责任 公司负 责交地	3242	6484	每次增 价幅度 不低 于50万 元或 50 万元的 整数倍	成交 后30日 内签订 《国有 土地使 用权出 让合 同》， 按合同 约定付 清成交 价款及 各项税 费

沅土挂 (2023) 3 号	沅江市 茶盘洲 镇幸福 分场	15132.4	工业用 地	建设用地面 积15132.39 m ² , 计容建筑面 积≥13619.2m ² 且≤16645.6 m ² , 建筑密度 ≥40.0%, 建筑 占地面积 ≥6053.0m ² , 容 积率≥0.9且 ≤1.1, 绿地率 ≥10.0%且 ≤13.0%, 绿化 用地面积 ≥1513.2m ² 且 ≤1967.2m ² , 建 筑高度≤19.0m	工业用 地30 年	红线 外“五 通”	净地供 地, 由 沅江市 茶盘洲 镇人民 政府负 责交地	227	454	每次增 价幅度 不低 于10万 元或10 万元的 整数倍	成交 后30日 内签订 《国有 土地使 用权出 让合 同》, 按 合同 约定付 清成交 价款及 各项税 费
沅土挂 (2023) 4 号	沅江市 茶盘洲 镇南洲 村	26621.6	工业用 地	计容建筑面 积≥23959.4m ² 且≤612239.6 m ² , 建筑密度 ≥40.0%, 建筑 占地面积 ≥10648.6m ² , 容积率≥0.9且 ≤2.3, 绿地率 ≥10.0%且 ≤13.0%, 绿化 用地面积 ≥2662.2m ² 且 ≤3460.8m ² , 建 筑高度≤23.0m	工业用 地30 年	红线 外“五 通”	净地供 地, 由 沅江市 茶盘洲 镇人民 政府负 责交地	400	799	每次增 价幅度 不低 于10万 元或10 万元的 整数倍	成交 后30日 内签订 《国有 土地使 用权出 让合 同》, 按 合同 约定付 清成交 价款及 各项税 费
沅土挂 (2023) 5 号	沅江市 南大膳 镇创新 路交工 业大道 西北角 地块	25402.3	公用设 施用地	建设用地面 积25402.0m ² , 计容建筑面积 ≤1270.1m ² , 建 筑密度 ≤21.0%, 建筑 占地面积 ≤5334.4m ² , 容 积率≤0.05, 绿 地率≥5.0%且 ≤10.0%, 绿化 用地面积 ≥1270.1m ² 且 ≤2540.2m ² , 建 筑高度≤15.0m	公用设 施用 地50 年	红线 外“五 通”	净地供 地, 由 沅江市 南大膳 镇人民 政府负 责交地	393	785	每次增 价幅度 不低 于10万 元或10 万元的 整数倍	成交 后30日 内签订 《国有 土地使 用权出 让合 同》, 按 合同 约定付 清成交 价款及 各项税 费
沅土挂 (2023) 6 号	沅江市 南大膳 镇创新 路交工 业大道 西北角 地块 (二)	11520.2	公用设 施用地	建设用地面 积11520.0m ² , 计容建筑面积 ≤1152.0m ² , 建 筑密度 ≤30.0%, 建筑 占地面积 ≤3456.0m ² , 容 积率≤0.1, 绿地 率≥10.0%且 ≤26.0%, 绿化 用地面积 ≥1152.0m ² 且 ≤2995.2m ² , 建 筑高度≤15.0m	公用设 施用 地50 年	红线 外“五 通”	净地供 地, 由 沅江市 南大膳 镇人民 政府负 责交地	178	356	每次增 价幅度 不低 于10万 元或10 万元的 整数倍	成交 后30日 内签订 《国有 土地使 用权出 让合 同》, 按 合同 约定付 清成交 价款及 各项税 费

赫山区2023(赫挂)-003号	龙岭产业开发区朝阳路西侧、民主路北侧、幸福路南侧	111757	工业用地	容积率: $FAR \geq 1.0$; 建筑密度 $D\% \geq 30\%$; 绿地率: $GAR \leq 20\%$; 建筑限高: $H \leq 50$ 米	50	红线外“三通”, 红线内土地平整	土地成交之日起30日内由龙岭产业开发区管理委员会负责交地	742	3711	30万元或30万元的整数倍	成交之日起30日内付清全部成交价款
------------------	--------------------------	--------	------	---	----	------------------	------------------------------	-----	------	---------------	-------------------

三、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可参加竞买，但法律法规另有限制的除外。可以独立申请，也可联合申请。被列入安全生产失信“黑名单”的生产经营单位，不得参与竞买。

四、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权无底价出让,按“价高者得”的原则确定受让人。

五、出让时间安排

- 1、公告时间：2023年1月19日至2023年2月8日。
- 2、挂牌出让时间：2023年2月8日 8 时至2023年2月20日 10时
- 3、竞买保证金到账(网上报名)截止时间：2023年2月17日16 时（以实际到账为准）。

六、申请报名竞买办法

- 1、有意竞买者须办理CA数字证书（竞买人参加网上挂牌竞价的唯一标识，已申购且仍在有效期内的除外），办理数字证书联系电话：0737-4112269。登录益阳市自然资源网上交易系统，浏览、查阅和下载有关地块出让文件，对意向地块点击“竞买申请”按钮，网上填报《竞买申请书》，通过交易系统获取网上交易保证金账户的子账号，再到与子账号相应的银行缴纳竞买保证金，获得地块竞买资格。取得竞买资格后，点击“确认出价”按钮即可进行报价。
- 2、竞买者在竞价前认真阅读并依照《网上挂牌出让国有土地使用权规则》和挂牌出让文件执行。
- 3、竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。
- 4、竞买人与缴款人、竞得人须为同一市场经营主体，各项信息应完全一致。出让人、挂牌人不认可非竞买人代交竞买保证金的行为，否则视同该竞买人为未交竞买保证金的无效竞买人。

七、其它事项

- 1、本次地块出让契税、土地登记发证费、交易服务费、印花税等相关税费不包含在出让价款内，由竞得人另行支付；出让契税、土地登记发证费、交易服务费、印花税和水土保持费不包含在出让价款内，由竞得人另行支付。（仅限赫山区相关地块）
- 2、本公告同时在中国土地市场网、益阳公共资源交易中心门户网站等网站发布。

八、情况说明

沅土挂（2023）2号地块：该宗地为五星级酒店配套用地，竞买人须同时竞得五星级酒店用地。

九、成交手续的办理

按“网上挂牌出让须知”的 11条款要求办理。

十、联系方式

联系地址：益阳市公共资源交易中心国土资源交易科

联系方式：0737—4119290（肖先生、刘女士）

沅江市自然资源局
益阳市赫山区自然资源局
益阳市公共资源交易中心

2023年1月18日