

# 益阳市国有建设用地网上挂牌出让公告

益土网挂字〔2023〕12号

经益阳市赫山区人民政府、南县人民政府批准，益阳市赫山区自然资源局、南县自然资源局决定在益阳市自然资源网上交易系统以网上挂牌方式公开出让下列地块的国有建设用地使用权，并委托益阳市公共资源交易中心组织实施，现将有关事项公告如下：

## 一、出让人、挂牌人

出 让 人：益阳市赫山区自然资源局

南县自然资源局

挂 牌 人：益阳市公共资源交易中心

## 二、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	界址、空间范围	面积 (m <sup>2</sup> )	用地性质	规划要点	使用年限(年)	土地现状	交地标准	竞价保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	付款方式
赫山区2022(赫挂)-081号	八字哨镇白漣湖村G536南侧	5306	工业用地	容积率：FAR≥1.2；建筑密度D%≥30%；绿地率：GAR≤14%；建筑限高：H≤24米（6层）	30	红线上有建筑物	土地成交之日起30日内由区城投及八字哨镇政府负责交地	22	107	10万元或10万元的整数倍	成交之日起30日内付清全部成交价款
南县2023(挂)字-K01号	南县浪拔湖镇兴桥村（杭瑞高速以南、太阳山路以东、规划迎宾路以北、运河西路以西）	53750.05	工业用地	建筑密度：D≤60%，容积率：1.5≤FRA≤2.0，绿地率：≤20%，行政办公及生活服务设施用地所占比重：≤7%	30	该宗地上无建筑物及构筑物，属“净地”出让	土地成交之日起60日内由南县经济开发区管理委员会按现状腾地给受让人	300	1416	每次增价幅度不低于10万元或者10万元的整数倍	成交之日起30日内付清全部成交价款

南 县2023(挂) 字-K02号	南县浪拔 湖镇兴桥 村(太阳 山路以 东,宏华 物流地块 以南)	3830	工业 用地	建筑密 度: $D \leq 45\%$ , 容 积率: $1.5 \leq FRA \leq 2.0$ , 建筑系数: $\geq 30\%$ , 绿地 率: $\leq 20\%$ , 行 政办公及生活服 务设施用地所占 比重: $\leq 7\%$	30	该宗地 上无建 筑物及 构筑物, 属“净 地”出让	土地成 交之日 起60日 内由南 县经济 开发区 管理委 员会按 现状腾 地给受 让人	20	94	每次增 价幅度 不低 于10万 元或者 10万元 的整数 倍	成交之 日起30 日内付 清全部 成交价 款
-------------------------	--	------	----------	--	----	--	---	----	----	---	---------------------------------------

三、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可参加竞买，但法律法规另有限制的除外。可以独立申请，也可联合申请。被列入安全生产失信“黑名单”的生产经营单位，不得参与竞买。

四、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权无底价出让,按“价高者得”的原则确定受让人。

五、出让时间安排

- 1、公告时间：2023年4月15日至2023年5月5日。
- 2、挂牌出让时间：2023年5月5日 8 时至2023年5月15日 10时
- 3、竞买保证金到账(网上报名)截止时间：2023年5月12日16 时（以实际到账为准）。

六、申请报名竞买办法

- 1、有意竞买者须办理CA数字证书（竞买人参加网上挂牌竞价的唯一标识，已申购且仍在有效期内的除外），办理数字证书联系电话：0737-4112269。登录益阳市自然资源网上交易系统，浏览、查阅和下载有关地块出让文件，对意向地块点击“竞买申请”按钮，网上填报《竞买申请书》，通过交易系统获取网上交易保证金账户的子账号，再到与子账号相应的银行缴纳竞买保证金，获得地块竞买资格。取得竞买资格后，点击“确认出价”按钮即可进行报价。
- 2、竞买者在竞价前认真阅读并依照《网上挂牌出让国有土地使用权规则》和挂牌出让文件执行。
- 3、竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。
- 4、竞买人与缴款人、竞得人须为同一市场经营主体，各项信息应完全一致。出让人、挂牌人不认可非竞买 人代交竞买保证金的行为，否则视同该竞买人为未交竞买保证金的无效竞买人。

七、其它事项

- 1、本次地块出让契税、土地登记发证费、交易服务费、印花税和水土保持费不包含在出让价款内，由竞得人另行支付（限赫山地块）；竞得人除交付土地成交价款外还应另行支付交易契税、出让方与受让方印花税、不动产登记费、交易服务费、水土流失保持设施补偿费（限南县地块）。
- 2、本公告同时在中国土地市场网 、益阳公共资源交易中心门户网站等网站发布。

八、瑕疵说明

赫山区2022(赫挂)-081号地块：红线上有建筑物，房产评估总价值838.51万元，需另行支付该笔款项。

九、成交手续的办理

按“网上挂牌出让须知”的 11条款要求办理。

十、联系方式

联系地址：益阳市公共资源交易中心国土资源交易科

联系方式： 0737—4119290（肖先生、刘女士）

益阳市赫山区自然资源局

益阳市公共资源交易中心

2023年4月14日