

益阳市国有建设用地网上挂牌出让公告

益土网挂字〔2023〕30号

经益阳市人民政府、益阳市赫山区人民政府批准，益阳市自然资源和规划局、益阳市赫山区自然资源局决定在益阳市自然资源网上交易系统以网上挂牌方式公开出让下列地块的国有建设用地使用权，并委托益阳市公共资源交易中心组织实施，现将有关事项公告如下：

一、出让人、挂牌人

出让人：益阳市自然资源和规划局

益阳市赫山区自然资源局

挂牌人：益阳市公共资源交易中心

二、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	界址、空间范围	面积(m ²)	用地性质	规划要点	使用年限(年)	土地现状	交地标准	竞价保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元/次)	付款方式
2022(二挂)字-15号	晓山路南侧、月潭路西侧	6666.65	工业用地	工业用地；容积率 ≥ 1.2 ； $30\% \leq$ 建筑密度 $\leq 60\%$ ； $10\% \leq$ 绿地率 $\leq 20\%$ ；建筑高度控制 ≤ 38 米；建筑层数控制 ≤ 12 层	30	红线外“三通”，符合“净地”要求，已入储，已列入供地计划	土地成交之日起30日内由龙岭产业开发区管理委员会按现状交付土地	45	224	每次增价幅度不低于10万元或者10万元的整数倍	成交之日起30日内付清全部成交价款
赫山区2023(赫挂)-021号	泉交河镇S324西侧、凯荣路北侧	3242	商服用地	商业服务业设施用地；容积率： $FAR \leq 0.6$ ，建筑密度： $D\% \leq 30\%$ ，绿地率： $GAR \geq 20\%$ ，建筑限高： ≤ 24 米（6层）	40	红线外“三通”，红线内土地平整	土地成交之日起30日内由泉交河镇负责交地	181	881	20万元或20万元的整数倍数	成交之日起30日内付清全部成交价款

赫山区2023(赫挂)-032号	笔架山乡新崇安村常北线高速北侧	11449	工业用地	工业用地; 容积率: $FAR \geq 1.2$; 建筑密度: $D\% \geq 30\%$; 绿地率: $GAR\% \leq 20\%$; 建筑限高: $H \leq 24$ 米(6层)	30	红线外“三通”, 红线内土地平整	土地成交之日起30日内由笔架山乡负责交地	62	309	10万元或10万元的整数倍	成交之日起30日内付清全部成交价款
赫山区2023(赫挂)-035号	兰溪镇港湾村东港路南侧、兰溪河北侧	3019.56	工业用地	工业用地。容积率: $FAR \geq 0.6$; 建筑密度: $30\% \leq D\% \leq 60\%$; 绿地率: $10\% \leq GAR \leq 20\%$; 建筑限高: $H \leq 24$ 米(8层)	50	红线外“三通”, 红线内土地平整	土地成交之日起30日内由区储备中心负责交地	155	755	30万元或30万元的整数倍	成交之日起30日内付清全部成交价款
赫山区2023(赫挂)-036号	兰溪镇港湾村东港路南侧、兰溪河北侧	24.13	工业用地	工业用地。容积率: $FAR \geq 0.6$; 建筑密度: $30\% \leq D\% \leq 60\%$; 绿地率: $10\% \leq GAR \leq 20\%$; 建筑限高: $H \leq 24$ 米(8层)	50	红线外“三通”, 红线内土地平整	土地成交之日起30日内由区储备中心负责交地	1.2	6.1	2万元或2万元的整数倍	成交之日起30日内付清全部成交价款
赫山区2023(赫挂)-037号	兰溪镇尹富路西侧	5200	工业用地	工业用地; 容积率: $FAR \geq 1.2$; 建筑密度: $D\% \geq 30\%$; 绿地率: $GAR\% \leq 14\%$; 建筑限高: $H \leq 24$ 米(6层)	30	红线内有建筑物	土地成交之日起30日内由兰溪镇及区城投负责交地	23	113	10万元或10万元的整数倍	成交之日起30日内付清全部成交价款

三、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可参加竞买,但法律法规另有限制的除外。可以独立申请,也可联合申请。被列入安全生产失信“黑名单”的生产经营单位,不得参与竞买。

四、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权无底价出让,按“价高者得”的原则确定受让人。

五、出让时间安排

- 1、公告时间：2023年7月20日至2023年8月9日。
- 2、挂牌出让时间：2023年8月9日 8 时至2023年8月21日 10时
- 3、竞买保证金到账(网上报名)截止时间：2023年8月18日16 时（以实际到账为准）。

六、申请报名竞买办法

1、有意竞买者须办理CA数字证书（竞买人参加网上挂牌竞价的唯一标识，已申购且仍在有效期内的除外），办理数字证书联系电话：0737-4112269。登录益阳市自然资源网上交易系统，浏览、查阅和下载有关地块出让文件，对意向地块点击“竞买申请”按钮，网上填报《竞买申请书》，通过交易系统获取网上交易保证金账户的子账号，再到与子账号相应的银行缴纳竞买保证金，获得地块竞买资格。取得竞买资格后，点击“确认出价”按钮即可进行报价。

2、竞买者在竞价前认真阅读并依照《网上挂牌出让国有土地使用权规则》和挂牌出让文件执行。

3、竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

4、竞买人与缴款人、竞得人须为同一市场经营主体，各项信息应完全一致。出让人、挂牌人不认可非竞买人代交竞买保证金的行为，否则视同该竞买人为未交竞买保证金的无效竞买人。

七、其它事项

1、本次地块出让契税、出让合同印花税、交易服务费、不动产登记发证费等不包含在出让价款内，由竞得人另行支付；出让契税、土地登记发证费、交易服务费、印花税和水土保持费不包含在出让价款内，由竞得人另行支付（仅限赫山区相关地块）

2、本公告同时在中国土地市场网、益阳公共资源交易中心门户网站等网站发布。

八、竞买条件

1、赫山区2023(赫挂)-021地块：该宗地用于加油站项目建设，竞买人应当提供市商务主管部门同意的预核准文件后，方可参加竞买。

2、赫山区2023(赫挂)-036号地块：该宗地需与2023（赫挂）-035号宗地一同揭牌。

3、赫山区2023(赫挂)-037号地块：红线内有建筑物，地上建筑物评估总价值59.23万元，竞买人在竞买成功后，需另行支付该笔款项。

九、成交手续的办理

按“网上挂牌出让须知”的 11条款要求办理。

十、联系方式

联系地址：益阳市公共资源交易中心国土资源交易科

联系方式：0737-4119290（肖先生、刘女士）

益阳市自然资源和规划局

益阳市赫山区自然资源局

益阳市公共资源交易中心

2023年7月19日