

益阳恒富机械 / 湖南力焰机械零配件制造项目批前公示

益阳恒富机械 / 湖南力焰机械零配件制造项目位于湖南省益阳市赫山区龙岭产业开发区。总用地面积：31278.00 m²（约 46.92 亩），总建筑面积：19882.92 m²。其中 1# 栋为企业综合楼，主要功能为后勤配套以及员工宿舍，配建有一层地下室，主要作为园区的设备用房功能，该栋建筑高度为 19.80 米，建筑面积为 4505.85 m²，2# 栋为单层厂房，建筑高度为 12.6 米，建筑面积为 1527.64 m²。3# 栋为单层厂房，建筑高度为 12.6 米，建筑面积为 7476.44 m²，4# 栋为单层厂房，建筑高度为 12.6 米，建筑面积为 6332.04 m²，一处门岗面积为 81.90 m²。容积率为 1.10，建筑密度为 51.55%，绿地率为 12.34%，停车位共 52 个，其中机动车停车位 46 个，装卸车位 6 个。

该项目已通过益阳市赫山区自然资源局 2023 年第五期国土空间规划审查与土地供应例会，初步同意本方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，为保障城市规划的合理性，维护相关利益人的合法权益，现将该规划方案予以公示，相关单位及个人对此方案如有异议，请在公示期内向赫山区自然资源局提出，逾期未提出，视为无异议。

