

规划说明

一、总则

1、规划背景：2021年1月，《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》发布，提出逐步实现由集中资源支持脱贫攻坚向全面推进乡村振兴平稳过渡，提出2021年基本完成县级国土空间规划编制，明确村庄布局分类，积极有序推进“多规合一”实用性村庄规划编制，对有条件、有需求的村庄尽快实现村庄规划全覆盖。

2、规划范围及期限：本次规划以益阳市域为研究范围，以锣鼓村为规划范围（836.78公顷）规划期限与上级国土空间规划保持一致。

近期目标年为2021-2025年；

规划目标年为2035年。

二、基础分析

1. 村土地总面积836.78公顷，下辖30个村民小组。全村共有1037户，总人口约3025人。
2. 村庄建设用地面积51.1公顷，占比6.11%。
3. 现状居民点主要集中在县道X011道路两侧。

三、功能定位与目标

以水稻种植、生态旅游为主导的产业活力村集乡村体验、休闲游乐、现代农业观光于一体的绿色生态村融入“自然、健康、精致”的乐活理念，建设现代宜居幸福新村。

四、耕地与生态红线保护

保护任务：94.83ha，占村域面积11.33%；规划耕地：92.33ha，减少2.5ha。

保护要求：坚决遏制耕地“非农化”、防止非粮化。

国务院办公厅印发《关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》，明确禁止占用永久基本农田种植苗木、草皮等用于绿化装饰以及其他破坏耕作层的植物，禁止以河流、湿地、湖泊治理为名擅自占用耕地及永久基本农田挖田造湖、挖湖造景等。

五、住房布局

思路：

1. 对现状集中且较为完整的空心房采取翻新加固；
2. 位于集中居民点附近的危房原址重建；
3. 考虑村民意愿及公共服务设施效益最大化，设置2处集中居民点。

要求：

1. 不填塘、不改渠、不毁林、不改路、不夹道、不占基本农田；
2. 村庄建设用地面积按照人均 142.16140m² 控制。

任务：对现状零散的空心房和危房进行村庄建设用地增减挂钩，优化建设用地空间布局。

六、公共服务设施道路交通

1. 行政管理设施

村民服务中心：位于县道 X011 以东，规划保留原有功能，完善其内部的文化活动和休闲社交设备、器具和图书报刊等设备，并增设防灾临时指挥所。

2. 文化体育设施

文化站、图书室

规划设置 1 处，位于村民服务中心，图书室及文化站建筑面积都为 9090 平方米，丰富节约的图书种类，不断增长的文化休闲需求。

户外体育活动场地

规划设置集中式户外体育活动场地 66 处，分别位于洪福寺组、潘家老屋组、王元帅组、毛龙井组、地马山组及谢家湾组。

此外，在各个村民小组内，规划利用村民住宅之间的空地，余地，结合绿化景观和村头绿地设置小型户外活动场地，以满足村民日常的健身锻炼需求。