

湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2024〕0396号

关于益阳市2023年第三十批次（赫山区） 建设用地农用地转用和土地征收的批复

益阳市人民政府：

省自然资源厅已组织对你市《关于批准益阳市2023年第三十四批次（赫山区）建设用地（增减挂钩）等3宗建设用地的请示》（益政〔2023〕45号）及有关资料进行了审核，经报省人民政府同意，现批复如下：

一、同意你将农民集体所有农用地32.4357公顷（其中耕地0.0963公顷）转为建设用地并办理征地手续，另将国有农用地1.4600公顷（其中耕地1.0427公顷）转为建设用地。

二、你要严格落实补充耕地，督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你要严格执行国家产业政策和供地政策，节约集约利用土地。认真履行主体责任，加强土地开发利用的监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你市要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

。

附件：益阳市2023年第三十批次（赫山区）建设用地农用地转用和土地征收情况表



附件

益阳市2023年第三十批次（赫山区）建设用地 农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

用地总面积		33.8957	转用农用地面积		33.8957		征收土地面积			32.4357		
			转用未利用地面积		0							
			现状建设用地面积		0		现状国有土地面积			1.4600		
	坐落	权属性质	合计	农用地						建设用地	未利用地	拟开发用途
				耕地				林地				
					水田	旱地	水浇地					
农用地转用情况	会龙山街道红星社区	集体	13.8920	13.8920	0.0625	0.0625	0	0	13.4125	0	0	公共管理与公共服务用地
	金银山街道三眼塘社区	集体	18.5437	18.5437	0.0338	0	0.0338	0	18.5049	0	0	
	益阳市人民政府	国有	1.4600	1.4600	1.0427	0	1.0427	0	0.3986	0	0	
	合计		33.8957	33.8957	1.1390	0.0625	1.0765	0	32.3160	0	0	
土地征收情况	会龙山街道红星社区	集体	13.8920	13.8920	0.0625	0.0625	0	0	13.4125	0	0	公共管理与公共服务用地
	金银山街道三眼塘社区	集体	18.5437	18.5437	0.0338	0	0.0338	0	18.5049	0	0	
	合计		32.4357	32.4357	0.0963	0.0625	0.0338	0	31.9174	0	0	

湖南省自然资源厅

湖南

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室

2024年2月21日印发
