

湖南兆创建设开发有限公司湖南兆创智能门窗产业园（一期）项目修建性详细规划方案（调整）批前公示

湖南兆创建设开发有限公司湖南兆创智能门窗产业园一期建设项目位于赫山区欧江岔镇和谐路以北、新兴路以西，规划总用地面积为66701.00m²（约100亩），包括8栋框架结构+钢结构工业厂房、1栋管理用房和1栋设备用房，工业厂房框架结构部分一层层为7.0米高、二层三层层高为3.3米高，钢结构工业厂部分房层高为12.0米。

项目原规划建筑设计方案经赫山区2023年第三期国土空间规划例会审查同意，现因入驻企业要求体现门头整体形像，申请设计变更，主要变更内容：1、增加各栋厂房火车头门头板外侧结构墙柱。2、厂区内A1#栋与A2#栋之间道路标高调整。3、经济技术指标作相应调整。总建筑面积由49096.33m²调整为49609.79m²，计容总建筑面积由86075.81调整为86589.27m²，容积率由1.29%调整为1.30，建筑密度由62%调整为63%。

经赫山区自然资源局2025年第一期规划例会审查同意以上变更，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，为保障城市规划的合理性，维护相关利益人的合法权益，现将该规划方案予以公示，相关单位及个人对此方案如有异议，请在公示期内向赫山区自然资源局提出，逾期未提出，视为无异议。



调整前平面图



调整后平面图



调整前透视效果



调整后透视效果

监制单位：益阳市赫山区自然资源局

联系电话：0730-4430087

公示日期：2025年02月17日-2025年02月23日