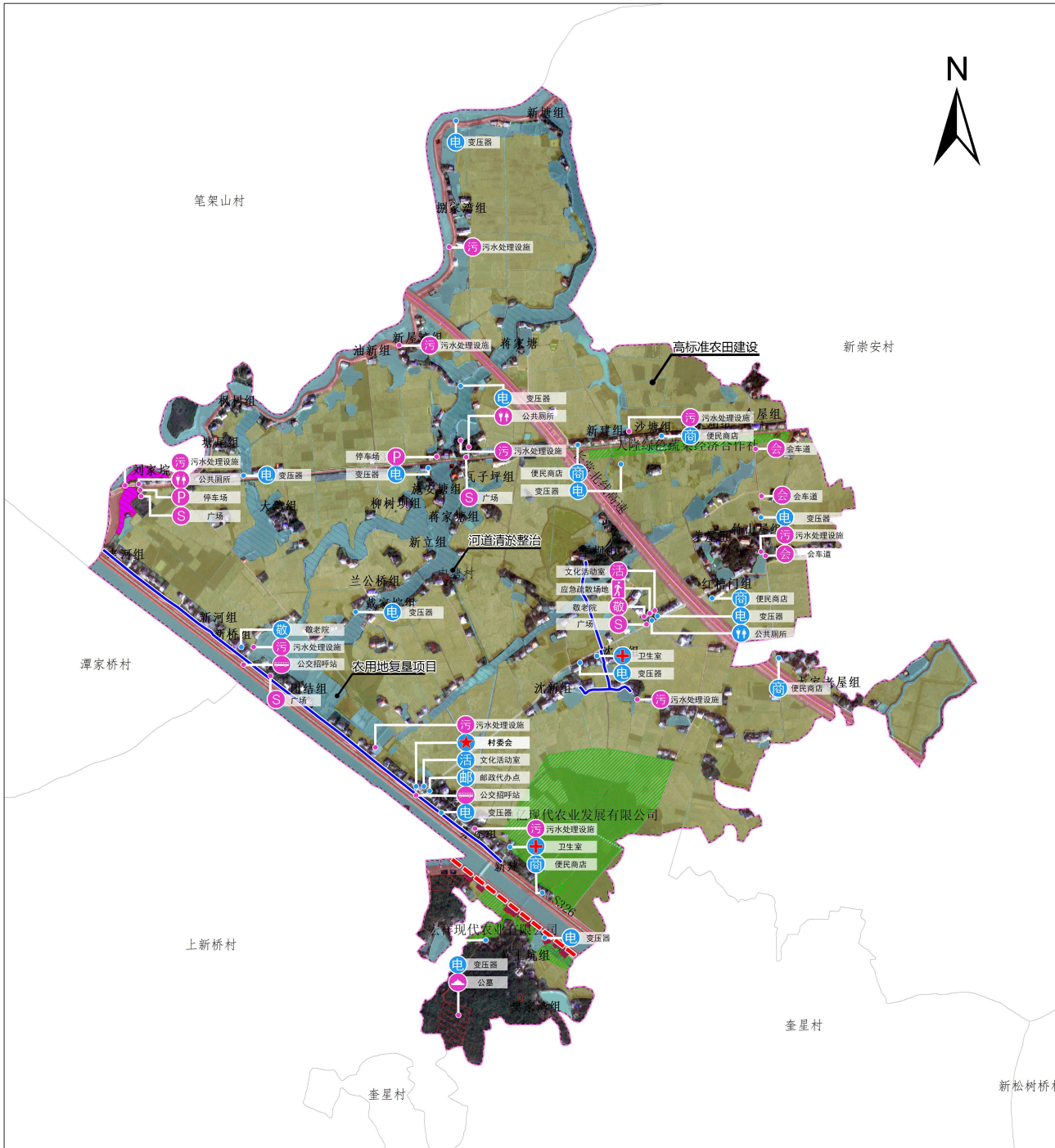


# 赫山区笔架山乡中塘村规划公告图（2021-2035年）



## 规划说明

一、发展目标与定位。发展目标至2035年，村庄总人口2822人，按照上位规划的要求，落实耕地保有量指标（256.08公顷），严格保护耕地，永久基本农田保护面积（250.03公顷）。发展定位：中塘村作为集聚提升型村庄打造。通过对中塘村进行产业升级、建筑整治、道路优化、公共设施、环境改善等综合规划，使中塘村村庄整体风貌得到明显改善。依托现有农业资源及湖区特色，借力便捷的交通条件，因地制宜将中塘村打造为农旅高质、生态秀美、优势互补的美丽乡村。

二、国土空间布局。各类用地构成如下：耕地258.23公顷，占国土总面积的60.24%；林地19.05公顷，占国土总面积的4.44%；湿地1.03公顷，占国土总面积的0.24%；农业设施建设用地8.77公顷，占国土总面积的2.05%。陆地水域68.07公顷，占国土总面积的15.88%。规划人均村庄建设用地面积为156.10平方米。建设用地布局：节约集约用地，通过增减挂钩、空心房整治、闲置宅基地整理等方式合理引导居民点集聚。同时，对存量用地进行挖潜，按实际需求布局村庄基础设施和公共服务设施用地，提升服务水平。规划城镇建设用地2.37公顷，村庄建设用地总面积44.05公顷，其中居住用地41.09公顷；绿地与开敞空间用地增加0.28公顷；村庄公共管理与公共服务设施用地0.12公顷，留白用地0.66公顷，留白指标1.68公顷。区域基础设施用地2.74公顷，占国土总面积的6.33%，其他建设用地1.62公顷，占国土总面积的1.34%。

三、产业发展规划。得益于中塘村良好的地势和水利条件，中塘村域内95%农田为高标准农田，农耕文化底蕴深厚，以此为依托发展大规模的水稻种植产业和小规模的以农耕文化为载体的休闲农业产业。

四、公共和基础设施规划。主要利用现状闲置设施改造利用，盘活资源，通过完善公共服务设施及开敞空间，为村民生活提供便捷的公共服务。1、文体设施：结合美丽屋场建设，规划5处村民活动广场作为村民的健身休闲场所，配备健身设施。2、医疗卫生设施：完善配套设施，提升基层医疗服务水平3、公共设施：‘三箱四网’高压网改造到组到户，移动光纤到组。4、道路设施：落实上位规划道路，新河路拓宽，硬化村组道。

## 规划指标表

指标	①规划基期年	②规划目标年	变化量(②-①)	属性	备注
耕地保有量(公顷)	256.08	256.08	0.00	约束性	必须
永久基本农田保护面积(公顷)	250.03	250.03	0.00	约束性	必须
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必须
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必须
建设用地总面积(公顷)	78.31	72.81	-5.50	预期性	必须
村庄建设用地规模(公顷)	49.05	44.05	-5.00	约束性	必须
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.28	0.12	-0.16	预期性	必须
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.00	0.17	0.17	预期性	必须
规划留白用地(公顷)	0.00	0.66	0.66	预期性	必须
规划留白指标(公顷)	0.00	1.68	1.68	约束性	必须
人均村庄建设用地面积(m <sup>2</sup> )	188.65	156.10	-32.55	预期性	必须

注：上表中的人均用地以户籍人口计算  
规划留白指标指暂时无法明确具体边界、仅划定允许建设区域的弹性管控建设用地的面积，不计入国土总面积。

## 国土空间结构调整表

用地类型	现状基期年		规划目标年		规划期间面积增减(公顷)
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
国土总面积	428.66	100.00%	428.66	100.00%	0.00
耕地	256.09	59.74%	258.23	60.24%	2.14
林地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
草地	19.63	4.58%	19.05	4.44%	-0.58
湿地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
农业设施建设用地	1.03	0.24%	1.03	0.24%	0.00
水域建设用地	7.06	1.65%	8.77	2.05%	1.71
村庄建设用地	49.05	11.44%	42.37	9.88%	-6.68
原住用地	40.77	9.51%	41.09	9.59%	0.32
公共管理与公共服务用地	0.28	0.07%	0.12	0.03%	-0.16
商业服务业用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
工矿用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
仓储用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
乡村道路用地	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0.00
交通场站用地	0.00	0.00%	0.03	0.01%	0.03
其他交通设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
公用设施用地	0.00	0.00%	0.17	0.04%	0.17
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.28	0.07%	0.28
留白用地	0.00	0.00%	0.66	0.15%	0.66
空闲地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
村庄范围内的其他用地	7.98	1.86%	0.00	0.00%	-7.98
小计	49.05	11.44%	42.37	9.88%	-6.68
合计	49.05	11.44%	44.74	10.44%	-4.31
区域基础设施用地	28.98	6.76%	27.14	6.33%	-1.84
其他建设用地	0.28	0.07%	1.62	0.38%	1.34
陆地水域	66.53	15.52%	68.07	15.88%	1.54
其他土地	0.01	0.00%	0.02	0.00%	0.01

## 图例

### 公共服务设施与基础设施

(注：蓝色图标为现状设施，红色图标为规划新增)

- 村委会
- 卫生室
- 文化活动室
- 便民商店
- 公共厕所
- 广场
- 村委会
- 文化活动室
- 便民商店
- 公共厕所
- 广场
- 村委会
- 文化活动室
- 便民商店
- 公共厕所
- 广场

### 现状 & 规划重要内容标注

- 乡村道路用地
- 陆地水域
- 新增居住用地
- 搬迁居住用地
- 硬化道路
- 拓宽道路

### 近期建设行动计划项目

- 人居环境整治
- 农用地整理项目
- 建设用地综合整治项目

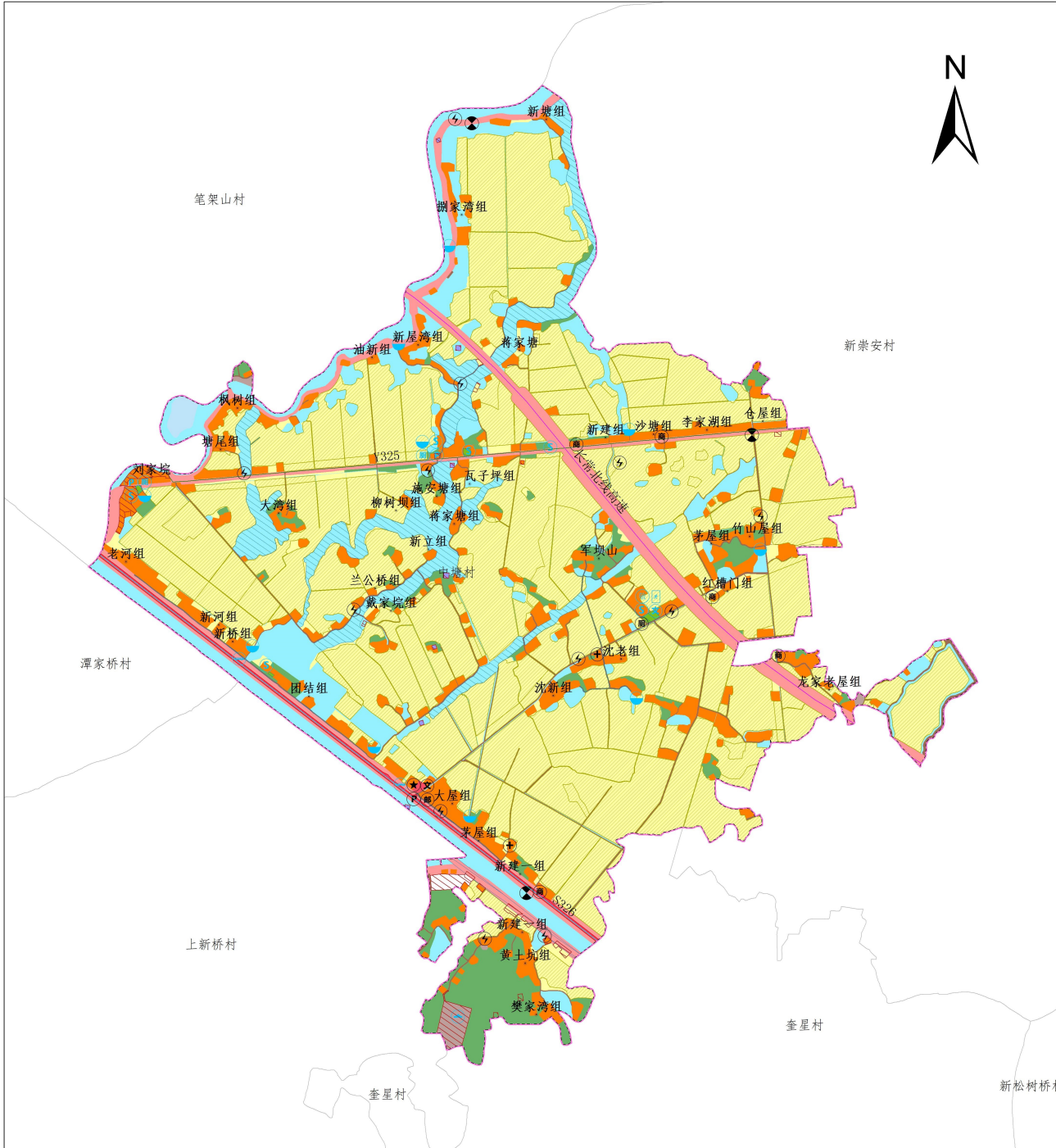
### 管制边界

- 生态保护红线图斑
- 永久基本农田保护图斑

### 行政边界

- 村庄界线
- 村庄行政区

# 赫山区笔架山乡中塘村村庄规划图（2021-2035年）



## 规划说明

一、发展目标与定位。发展目标至2035年，村庄总人口2822人，按照上位规划的要求，落实耕地保有量指标（256.08公顷），严格保护耕地，永久基本农田保护面积（250.03公顷）。发展定位：中塘村作为集聚提升型村庄打造。通过对中塘村进行产业升级、建筑整治、道路优化、公共设施建设、环境改善等综合规划，使中塘村村庄整体风貌得到明显改善。依托现有农业资源及湖区特色，借力便捷的交通条件，因地制宜将中塘村打造为农旅高质、生态秀美、优势互补的美丽乡村。

二、国土空间布局。各类用地构成如下：耕地258.23公顷，占国土总面积的60.24%；林地19.05公顷，占国土总面积的4.44%；湿地1.03公顷，占国土总面积的0.24%；农业设施建设用地8.77公顷，占国土总面积的2.05%。陆地水域68.07公顷，占国土总面积的15.88%。规划人均村庄建设用地面积为156.10平方米。建设用地布局：节约集约用地，通过增减挂钩、空心房整治、闲置宅基地整理等方式合理引导居民点集聚。同时，对存量用地进行挖潜，按实际需求布局村庄基础设施和公共服务设施用地，提升服务水平。规划城镇建设用地2.37公顷，村庄建设用地总面积44.05公顷，其中居住用地41.09公顷；绿地与开敞空间用地增加0.28公顷；村庄公共管理与公共服务设施用地0.12公顷，留白用地0.66公顷，留白指标1.68公顷。区域基础设施用地2.14公顷，占国土总面积的6.33%，其他建设用地1.62公顷，占国土总面积的1.34%。

三、产业发展规划。得益于中塘村良好的地势和水利条件，中塘村村域内95%农田为高标准农田，农耕文化底蕴深厚，以此为依托发展大规模的水稻种植产业和小规模的以农耕文化为载体的休闲农业产业。

四、公共和基础设施规划。主要利用现状闲置设施改造利用，盘活资源，通过完善公共服务设施及开敞空间，为村民生活提供便捷的公共服务。1. 文体设施：结合美丽屋场建设，规划5处村民活动广场作为村民的健身休闲场所，配备健身设施。2. 医疗卫生设施：完善配套设施，提升基层医疗服务水平3. 公共设施：‘三箱四网’高压网改造到组到户，移动光纤到组。4. 道路设施：落实上位规划道路，新河南路拓宽，硬化村组道路。

## 规划指标表

指标	①规划基期年	②规划目标年	变化量(②-①)	属性	备注
耕地保有量(公顷)	256.08	256.08	0.00	约束性	必须
永久基本农田保护面积(公顷)	250.03	250.03	0.00	约束性	必须
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必须
生态公益林面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必须
建设用地总面积(公顷)	78.31	72.81	-5.50	预期性	必须
村庄建设用地规模(公顷)	49.05	44.05	-5.00	约束性	必须
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.28	0.12	-0.16	预期性	必须
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.00	0.17	0.17	预期性	必须
规划留白用地(公顷)	0.00	0.66	0.66	预期性	必须
规划留白指标(公顷)	0.00	1.68	1.68	约束性	必须
人均村庄建设用地面积(m <sup>2</sup> )	188.65	156.10	-32.55	预期性	必须

注：上表中的人均用地以户籍人口计算  
规划留白指标指暂时无法明确具体边界、仅划定允许建设区域的弹性管控建设用地的面积，不计入国土总面积。

## 国土空间结构调整表

用地类型	现状基期年		规划目标年		规划期间面积增减(公顷)
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
国土总面积	428.66	100.00%	428.66	100.00%	0.00
耕地	256.09	59.74%	258.23	60.24%	2.14
林地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
湿地	19.63	4.58%	19.05	4.44%	-0.58
草地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
湿地	1.03	0.24%	1.03	0.24%	0.00
农业设施建设用地	7.06	1.65%	8.77	2.05%	1.71
城镇建设用地	0.00	0.00%	2.37	0.55%	2.37
村庄建设用地	49.05	11.44%	42.37	9.88%	-6.68
原住用地	40.77	9.51%	41.09	9.59%	0.32
公共管理与公共服务用地	0.28	0.07%	0.12	0.03%	-0.16
商业服务业用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
工矿用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
仓储用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
乡村道路用地	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0.00
交通场站用地	0.00	0.00%	0.03	0.01%	0.03
其他交通设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
公用设施用地	0.00	0.00%	0.17	0.04%	0.17
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.28	0.07%	0.28
留白用地	0.00	0.00%	0.66	0.15%	0.66
空闲地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
村庄范围内的其他用地	7.98	1.86%	0.00	0.00%	-7.98
小计	49.05	11.44%	42.37	9.88%	-6.68
合计	49.05	11.44%	44.74	10.44%	-4.31
区域基础设施用地	28.98	6.76%	27.14	6.33%	-1.84
其他建设用地	0.28	0.07%	1.62	0.38%	1.34
陆地水域	66.53	15.52%	68.07	15.88%	1.54
其他土地	0.01	0.00%	0.02	0.00%	0.01

## 图例

耕地	留白用地	文体活动室	养老院
林地	区域基础设施用地	邮代点	广场
湿地	其他建设用地	公共厕所	应急疏散场地
农业设施建设用地	陆地水域	村庄行政区	文化活动室
城镇建设用地	人居环境整治	建设用地综合整治项目	集中污水处理设施
居住用地	村庄内部其他用地	便民超市	永久基本农田保护图斑
公共管理与公共服务用地	小计	村委会	城镇开发边界
仓储用地	合计	卫生室	村界
乡村道路用地	区域基础设施用地		
交通场站用地	其他建设用地		
公用设施用地	陆地水域		
绿地与开敞空间用地	人居环境整治		