

益阳市人民政府征地拆迁事务中心

益征拆发〔2025〕8号

益阳市人民政府征地拆迁事务中心 关于切实做好建设用地批准后相关工作的函

益阳市赫山区国有土地上房屋征收与补偿事务中心：

涉及贵区的益阳市 2024 年第四十四批次（赫山区）建设用地已经省人民政府批准农用地转用和土地征收。为切实做好该批次建设用地批准后征地拆迁实施工作，请贵单位依法履职，及时发布征收土地公告，按期足额支付征地补偿安置费用，办理不动产注销或变更登记，主动公开相关政府信息，并将相关工作开展情况及时函复我中心（填报附件 2）。未发布征收土地公告和未足额支付征地补偿安置费用的，不得开工建设。

特此函告。

- 附件：1. 益阳市 2024 年第四十四批次（赫山区）建设用地
农用地转用和土地征收批复
2. 益阳市 2025 年建设用地批准后实施情况台账

益阳市人民政府征地拆迁事务中心

2025 年 3 月 5 日



湖南省人民政府建设用地图批复文件

湘政地〔2025〕0340号

关于益阳市 2024 年第四十四批次 (赫山区)建设用地图农用地转用和 土地征收的批复

益阳市人民政府:

省自然资源厅已组织对你市《关于申请益阳市 2024 年第四十四批次(赫山区)建设用地图农用地转用和土地征收的请示》(益政〔2024〕61号)及有关资料进行了审核,经报省人民政府同意,现批复如下:

一、同意你将农民集体所有农用地 0.7546 公顷(其中耕地 0.5044 公顷)和未利用地 0.0813 公顷转为建设用地图并办理征地图手续。

二、你要严格落实补充耕地,督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案,补充数量相等、质量相当的耕地,落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你要严格执行国家产业政策和供地图政策,节约集约利用土地。认真履行主体责任,加强土地开发利用的监督,防止形成批而未供和闲置土地。

四、你市要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

六、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：益阳市 2024 年第四十四批次（赫山区）建设用地农用地转用和土地征收情况表



附件

益阳市 2024 年第四十四批次（赫山区）建设用地 农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

单位：公顷

用地总面积		0.8359	转用农用地面积		0.7546		征收土地面积		0.8359			
			转用未利用地面积		0.0813							
			现状建设用地面积		0		现状国有土地面积		0			
	坐落	权属性质	合计	农用地						建设用地	未利用地	拟开发用途
					耕地				林地			
					水田	旱地	水浇地					
农用地转用情况	龙光桥街道 宁家铺村	集体	0.4271	0.3458	0.1887	0.1887	0	0	0	0	0.0813	城镇村道路用地
	龙岭产业开发区 长坡社区	集体	0.4088	0.4088	0.3157	0.1959	0.1198	0	0.0531	0	0	
	合计		0.8359	0.7546	0.5044	0.3846	0.1198	0	0.0531	0	0.0813	
土地征收情况	龙光桥街道 宁家铺村	集体	0.4271	0.3458	0.1887	0.1887	0	0	0	0	0.0813	城镇村道路用地
	龙岭产业开发区 长坡社区	集体	0.4088	0.4088	0.3157	0.1959	0.1198	0	0.0531	0	0	
	合计		0.8359	0.7546	0.5044	0.3846	0.1198	0	0.0531	0	0.0813	

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室

2025年3月3日印发