

湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2025〕0749号

关于益阳市赫山区五里牌至益阳高铁南站 (新市渡)公路(金山南路至华常高速段) 农用地转用和土地征收的批复

益阳市人民政府:

省自然资源厅已组织对你市《关于申请赫山区五里牌至益阳高铁南站(新市渡)公路(金山南路至华常高速段)农用地转用和土地征收的请示》(益政〔2025〕18号)及有关资料进行了审核,经报省人民政府同意,现批复如下:

一、同意你将农民集体所有农用地 9.0058 公顷(其中耕地 4.6999 公顷)转为建设用地并办理征地手续,另征收农民集体所有建设用地 0.8829 公顷。

二、你要严格落实补充耕地,督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案,补充数量相等、质量相当的耕地,落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你要严格执行国家产业政策和供地政策,节约集约利用土地。认真履行主体责任,加强土地利用的

监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你市要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

六、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：赫山区五里牌至益阳高铁南站（新市渡）公路
（金山南路至华常高速段）农用地转用和土地
征收情况表



附件

赫山区五里牌至益阳高铁南站（新市渡）公路（金山南路至华常高速段） 农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

用地总面积		9.8887	转用农用地面积		9.0058		征收土地面积			9.8887		
			转用未利用地面积		0							
			现状建设用地面积		0.8829		现状国有土地面积			0		
坐落	权属性质	合计	农用地							建设用地	未利用地	拟开发用途
			耕地					林地				
			水田	旱地	水浇地							
农用地转用情况	谢林港镇云寨村秀水组	集体	0.5043	0.5043	0.3543	0.3543	0	0	0.0093	0	0	公路用地
	谢林港镇云寨村大路村组	集体	1.0350	1.0350	0.0020	0.0020	0	0	0.9074	0	0	
	谢林港镇云寨村井坡组	集体	1.5813	1.5813	1.1795	1.1795	0	0	0.1721	0	0	
	谢林港镇云寨村树山组	集体	1.1392	1.1392	0.9372	0.9372	0	0	0.0041	0	0	
	谢林港镇云寨村金山组	集体	0.6374	0.6374	0.1069	0.0910	0.0159	0	0.3155	0	0	
	谢林港镇云寨村寺山嘴组	集体	2.2557	2.2557	0.9527	0.9527	0	0	0.9316	0	0	
	谢林港镇云寨村梨树山组	集体	1.3723	1.3723	1.1147	1.0829	0.0318	0	0.0470	0	0	
	谢林港镇云寨村寺山嘴组、梨树山组共有	集体	0.0028	0.0028	0	0	0	0	0.0028	0	0	
	新市渡镇建新村水库组	集体	0.4778	0.4778	0.0526	0.0524	0.0002	0	0.4033	0	0	
合计			9.0058	9.0058	4.6999	4.6520	0.0479	0	2.7931	0	0	

	坐落	权属性质	合计	农用地						建设用地	未利用地	拟开发用途
					耕地			林地				
					水田	旱地	水浇地					
土地征收情况	谢林港镇云寨村秀水组	集体	0.5043	0.5043	0.3543	0.3543	0	0	0.0093	0	0	公路用地
	谢林港镇云寨村大路村组	集体	1.2475	1.0350	0.0020	0.0020	0	0	0.9074	0.2125	0	
	谢林港镇云寨村井坡组	集体	1.6560	1.5813	1.1795	1.1795	0	0	0.1721	0.0747	0	
	谢林港镇云寨村树山组	集体	1.1392	1.1392	0.9372	0.9372	0	0	0.0041	0	0	
	谢林港镇云寨村金山组	集体	0.9459	0.6374	0.1069	0.0910	0.0159	0	0.3155	0.3085	0	
	谢林港镇云寨村寺山嘴组	集体	2.4384	2.2557	0.9527	0.9527	0	0	0.9316	0.1827	0	
	谢林港镇云寨村梨树山组	集体	1.3723	1.3723	1.1147	1.0829	0.0318	0	0.0470	0	0	
	谢林港镇云寨村寺山嘴组、梨树山组共有	集体	0.0028	0.0028	0	0	0	0	0.0028	0	0	
	新市渡镇建新村水库组	集体	0.5823	0.4778	0.0526	0.0524	0.0002	0	0.4033	0.1045	0	
	合计		9.8887	9.0058	4.6999	4.6520	0.0479	0	2.7931	0.8829	0	

湖南省自然资源厅

湖南

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室

2025 年 5 月 12 日印发
