

湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2025〕0749号

关于益阳市赫山区五里牌至益阳高铁南站 (新市渡)公路(金山南路至华常高速段) 农用地转用和土地征收的批复

益阳市人民政府:

省自然资源厅已组织对你市《关于申请赫山区五里牌至益阳高铁南站(新市渡)公路(金山南路至华常高速段)农用地转用和土地征收的请示》(益政〔2025〕18号)及有关资料进行了审核,经报省人民政府同意,现批复如下:

一、同意你市将农民集体所有农用地9.0058公顷(其中耕地4.6999公顷)转为建设用地并办理征地手续,另征收农民集体所有建设用地0.8829公顷。

二、你市要严格落实补充耕地,督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案,补充数量相等、质量相当的耕地,落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你市要严格执行国家产业政策和供地政策,节约集约利用土地。认真履行主体责任,加强土地开发利用的

监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你市要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

六、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：赫山区五里牌至益阳高铁南站（新市渡）公路
(金山南路至华常高速段)农用地转用和土地
征收情况表



附件

赫山区五里牌至益阳高铁南站（新市渡）公路（金山南路至华常高速段） 农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

| 用地总面积 | | 9.8887 | 转用农用地面积 | | 9.0058 | | 征收土地面积 | | | 9.8887 | | | | | | |
|---------|--------------------|--------|----------|--------|--------|--------|----------|-----|--------|--------|------|--|--|--|--|--|
| | | | 转用未利用地面积 | | 0 | | | | | | | | | | | |
| | | | 现状建设用地面积 | | 0.8829 | | 现状国有土地面积 | | | 0 | | | | | | |
| 农用地转用情况 | 坐落 | 权属性质 | 合计 | 农用地 | | | | | | 建设用地 | 未利用地 | | | | | |
| | | | | 耕地 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 水田 | | 旱地 | | 水浇地 | | | | | | | | |
| | 谢林港镇云寨村秀水组 | 集体 | 0.5043 | 0.5043 | 0.3543 | 0.3543 | 0 | 0 | 0.0093 | 0 | 0 | | | | | |
| | 谢林港镇云寨村大路村组 | 集体 | 1.0350 | 1.0350 | 0.0020 | 0.0020 | 0 | 0 | 0.9074 | 0 | 0 | | | | | |
| | 谢林港镇云寨村井坡组 | 集体 | 1.5813 | 1.5813 | 1.1795 | 1.1795 | 0 | 0 | 0.1721 | 0 | 0 | | | | | |
| | 谢林港镇云寨村树山组 | 集体 | 1.1392 | 1.1392 | 0.9372 | 0.9372 | 0 | 0 | 0.0041 | 0 | 0 | | | | | |
| | 谢林港镇云寨村金山组 | 集体 | 0.6374 | 0.6374 | 0.1069 | 0.0910 | 0.0159 | 0 | 0.3155 | 0 | 0 | | | | | |
| | 谢林港镇云寨村寺山嘴组 | 集体 | 2.2557 | 2.2557 | 0.9527 | 0.9527 | 0 | 0 | 0.9316 | 0 | 0 | | | | | |
| | 谢林港镇云寨村梨树山组 | 集体 | 1.3723 | 1.3723 | 1.1147 | 1.0829 | 0.0318 | 0 | 0.0470 | 0 | 0 | | | | | |
| 公路用地 | 谢林港镇云寨村寺山嘴组、梨树山组共有 | 集体 | 0.0028 | 0.0028 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0028 | 0 | 0 | | | | | |
| | 新市渡镇建新村水库组 | 集体 | 0.4778 | 0.4778 | 0.0526 | 0.0524 | 0.0002 | 0 | 0.4033 | 0 | 0 | | | | | |
| 合计 | | | 9.0058 | 9.0058 | 4.6999 | 4.6520 | 0.0479 | 0 | 2.7931 | 0 | 0 | | | | | |

| 土地征收情况 | 坐落 | 权属性质 | 合计 | 农用地 | | | | | 建设用地 | 未利用地 | 拟开发用途 | | | |
|--------|--------------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|---|--------|--------|-------|--|--|--|
| | | | | 耕地 | | | 林地 | | | | | | | |
| | | | | 水田 | 旱地 | 水浇地 | | | | | | | | |
| 土地征收情况 | 谢林港镇云寨村秀水组 | 集体 | 0.5043 | 0.5043 | 0.3543 | 0.3543 | 0 | 0 | 0.0093 | 0 | 0 | | | |
| | 谢林港镇云寨村大路村组 | 集体 | 1.2475 | 1.0350 | 0.0020 | 0.0020 | 0 | 0 | 0.9074 | 0.2125 | 0 | | | |
| | 谢林港镇云寨村井坡组 | 集体 | 1.6560 | 1.5813 | 1.1795 | 1.1795 | 0 | 0 | 0.1721 | 0.0747 | 0 | | | |
| | 谢林港镇云寨村树山组 | 集体 | 1.1392 | 1.1392 | 0.9372 | 0.9372 | 0 | 0 | 0.0041 | 0 | 0 | | | |
| | 谢林港镇云寨村金山组 | 集体 | 0.9459 | 0.6374 | 0.1069 | 0.0910 | 0.0159 | 0 | 0.3155 | 0.3085 | 0 | | | |
| | 谢林港镇云寨村寺山嘴组 | 集体 | 2.4384 | 2.2557 | 0.9527 | 0.9527 | 0 | 0 | 0.9316 | 0.1827 | 0 | | | |
| | 谢林港镇云寨村梨树山组 | 集体 | 1.3723 | 1.3723 | 1.1147 | 1.0829 | 0.0318 | 0 | 0.0470 | 0 | 0 | | | |
| | 谢林港镇云寨村寺山嘴组、梨树山组共有 | 集体 | 0.0028 | 0.0028 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0028 | 0 | 0 | | | |
| | 新市渡镇建新村水库组 | 集体 | 0.5823 | 0.4778 | 0.0526 | 0.0524 | 0.0002 | 0 | 0.4033 | 0.1045 | 0 | | | |
| | 合计 | | 9.8887 | 9.0058 | 4.6999 | 4.6520 | 0.0479 | 0 | 2.7931 | 0.8829 | 0 | | | |

湖南省自然资源厅

湖南

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室

2025年5月12日印发