

# 益阳市金博塑业有限公司标准化厂房扩建工程项目修建性详细规划方案批前公示

由益阳市金博塑业有限公司开发建设的益阳市金博塑业有限公司标准化厂房扩建工程项目位于湖南省益阳市高新大道以北，创业路以东。原规划设计方案于2011年经赫山区住建局规划例会审查批准，一期已建设1栋六层办公楼、2栋一层厂房、1栋三层厂房，其中办公楼和较大的一栋一层厂房已办理不动产登记，三层厂房和较小的一层厂房未办理规划许可，现企业拟在地块南侧进行二期建设并补办一期两栋厂房相关审批手续。二期主要建设内容包括1栋六层（部分三层）的研发楼及厂房、1栋四层丙类厂房、2栋一层车间及门卫室等，需补办手续的是1#厂房和3#车间。具体指标如下：

规划用地面积为26171.3m<sup>2</sup>（约39.26亩），地块总建筑面积为33132.88m<sup>2</sup>，计容建筑面积为32868.36m<sup>2</sup>，不计容建筑面积为264.52m<sup>2</sup>，总占地面积为13119.39m<sup>2</sup>，绿地面积为2228.56m<sup>2</sup>，容积率为1.26，建筑密度为50.13%，绿地率为8.52%。

该项目已通过益阳市赫山区自然资源局2025年第1期国土空间规划审查例会审查。根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，为保障城市规划的合理性，维护相关利益人的合法权益，现将该规划方案予以公示，相关单位及个人对此方案如有异议，请在公示期内向赫山区自然资源局提出，逾期未提出，视为无异议。

