

# 益阳市金富来科技有限公司厨具生产线新建项目批前公示

益阳市金富来科技有限公司厨具生产线新建项目位于湖南省益阳市赫山区龙岭产业开发区。总用地面积：20179 m<sup>2</sup>（约 30.27 亩），总建筑面积：26089.05 m<sup>2</sup>，计容建筑面积：29334.25 m<sup>2</sup>。其中 1# 栋为已建 3 层生产车间，结构形式为框架结构，其不动产测量报告建筑面积为 21125.61 m<sup>2</sup>，2# 栋为新建的单层钢结构生产车间，建筑高度为 13.10 米，建筑面积为 3245.20 m<sup>2</sup>，计容建筑面积：6490.40 m<sup>2</sup>。3# 栋为 6 层的框架结构综合楼，建筑高度为 21.0 米，建筑面积为 1562.16 m<sup>2</sup>，其他附属建筑共四栋，其中门岗为已建的一层建筑，面积 33.33 m<sup>2</sup>，配电间为现有配电间的基础上，根据负荷扩建，地面的消防水池和水泵房为成品组装，另有一栋 34.23 m<sup>2</sup>的室外垃圾站。容积率为 1.45，建筑密度为 52.86%，绿地率为 12.20%，停车位共 68 个，其中机动车停车位 61 个，装卸车位 7 个。

该规划建筑设计方案经益阳市赫山区自然资源局 2025 年第 2 期国土空间规划例会审查，初步同意本方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，为保障城市规划的合理性，维护相关利益人的合法权益，现将该规划方案予以公示，相关单位及个人对此方案如有异议，请在公示期内向赫山区自然资源局提出，逾期未提出，视为无异议。



规划经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
1 总用地面积	20179.00	m <sup>2</sup>	
2 总建筑面积	26089.05	m <sup>2</sup>	
3 计容建筑面积	29334.25	m <sup>2</sup>	
4 其中	1#-生产车间（已建）	21125.61	m <sup>2</sup>
	2#-生产车间	6490.40	m <sup>2</sup>
	3#-综合楼	1562.16	m <sup>2</sup>
	配电间（已建）	6.43	m <sup>2</sup>
	门岗（已建）	33.33	m <sup>2</sup>
	垃圾站	34.23	m <sup>2</sup>
	成品消防水池（已建）	82.09	m <sup>2</sup>
5 容积率	1.45	-	
6 基底面积	10665.85	m <sup>2</sup>	
7 建筑密度	52.86	%	
8 绿地率	12.20	%	
9 停车位	68	个	
10 其中	机动车停车位	61	个
	装卸车位	7	个
11 非生产性配套设施面积占比	5.86	%	
12 非生产性配套设施占地占比	2.21	%	

停车位计算表			
项目	停车位计算方式	面积	需配建机动车位
1#-生产车间（已建）		21125.61m <sup>2</sup>	43
2#-生产车间	0.2车/百m <sup>2</sup>	3245.20m <sup>2</sup>	7
3#-综合楼		1562.16m <sup>2</sup>	4
合计			54
已配建停车位			61

充电桩车位设置比例25%：实际设计数量18个 无障碍停车位设置数量1个

	新建地上建筑		已建现有建筑
	新建道路		地面停车位
	绿地（计入绿地率）		充电桩停车位
	场地设计标高		建筑设计标高
	建筑出入口		园区出入口
	通透式围墙		用地红线

