

# 益阳市秸秆综合利用中心建设项目修建性详细规划批前公示

益阳市秸秆综合利用中心建设项目位于湖南省益阳市赫山区珠波塘村。

项目规划建设用地面积约12159平方米，建筑基地面积6554.12平方米，地上总建筑面积7258.79平方米，其中1#秸秆堆料棚面积4611.0平方米，2#厂房面积1579.7.0平方米，3#综合楼面积1047.7平方米，门卫20.39平方米，地上计容建筑面积13430.88平方米，其中1#秸秆堆料棚计容面积9222.0平方米，2#厂房计容面积3159.4平方米、3#综合楼计容面积1029.09平方米、门卫计容面积20.39平方米，不计容建筑面积18.61平方米，容积率为1.1，建筑密度53.9%，绿地率12.47%。

该规划建筑设计方案已通过赫山区2025年第四期国土空间规划例会审查，初步同意该方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，为保障城市规划的合理性，维护相关利益人的合法权益，现将该规划方案予以公示，相关单位及个人对此方案如有异议请在公示期内向益阳市赫山区自然资源局提出，逾期未提出，视为无异议。

益阳市秸秆综合利用中心建设项目-规划总平面图

