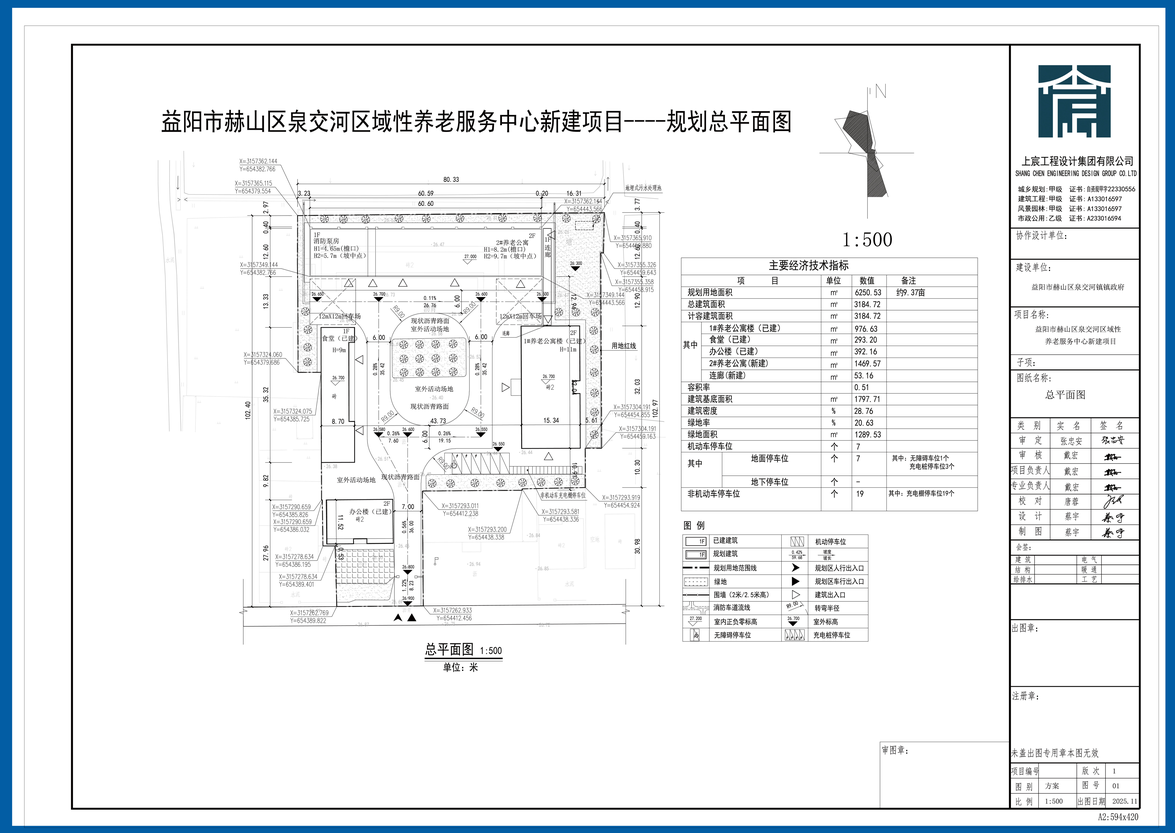
# 益阳市赫山区泉交河区域性养老服务中心新建项目修建性详细规划方案批前公示

益阳市赫山区善德养老院有限公司养老院建设项目，项目总用地面积：6250.53平方米。该项目位于益阳市赫山区泉交河镇，本项目规划总建筑面积3184.72平方米，其中计容总建筑面积3184.72平方米，建筑密度为28.76%，容积率为0.51。本项目为新建养老公寓楼一栋，其总建筑面积为1469.57平方米，本项目结构形式为框架结构，建筑层数为二层，建筑高度（室外地坪至檐口）为8.2米，一层~二层为老年公寓用房，局部为消防水池及水泵房。项目配套机动车停车位个数为7个。

该项目经赫山区自然资源局2025年第七期国土空间规划审查例会通过，根据《中华人民共和国城乡规法》、《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，为保障城市规划的合理性，维护相关利益人的合法权益，现将该规划方案予以公示，相关单位及个人对此方案如有异议，请在公示期内向赫山区自然资源局提出，逾期未提出，视为无异议。



项目名称：益阳市赫山区泉交河区域性养老服务中心新建项目

建设单位：益阳市赫山区泉交河镇镇政府

设计单位：上宸工程设计集团有限公司

SHANG CHEN DESIGN 上宸設計

**监制单位：益阳市赫山区自然资源局　　联系电话：0737-4430087　　公示日期：2025年11月20日-11月28日**