

# 益阳市金博塑业有限公司标准化厂房扩建工程项目 ——规划与建筑设计方案（变更）



信宇腾远规划设计有限公司

二零二五年九月

## 陕西省自然资源厅关于我省城乡规划编制单位乙级资质证书到期延期的通知

作者： 发布时间：2023-12-25 15:15:31 来源： 点击量： 3889

陕自然资规发〔2023〕31号

各市（区）自然资源主管部门，各有关城乡规划编制单位：

目前，自然资源部正在制定新的城乡规划编制单位资质标准，在新标准出台前，为进一步优化营商环境，依据《中华人民共和国城乡规划法》《城乡规划编制单位资质管理规定》等，现就我省即将到期的城乡规划编制单位乙级资质证书延期事宜通知如下：

一、陕西省自然资源厅核发的有效期至2023年12月31日（含）前的城乡规划编制单位乙级资质证书，有效期延长至2024年12月31日。本次延期不需提交申报材料，不重新印制资质证书。持有乙级资质证书的规划编制单位，可结合本通知在2024年12月31日前继续开展相关业务。

二、自然资源部正在研究制定新的规划资质标准和管理政策，待国家出台新的规划资质标准后，我厅将组织开展新一轮资质证书核定工作，届时将另行通知。

咨询电话：国土空间规划局 029-84333159

陕西省自然资源厅  
2023年12月22日



## 城乡规划(国土空间规划)编制单位信息公示

信宇腾远规划设计有限公司

SHPY



查询

### 信宇腾远规划设计有限公司

统一社会信用代码：91610102MA6TTEED6B

证书编号：陕自然资规乙字23610053

法定代表人：魏双全

查看更多

#### 基础信息

#### 列入“黄名单”警示清单信息

#### 列入“黑名单”警示清单信息

##### 资质信息

- 资质证书编号：陕自然资规乙字23610053
- 资质等级：乙级

- 统一社会信用代码：91610102MA6TTEED6B
- 有效期限：2025-12-31
- 单位地址：西安曲江新区雁展路1111号莱安中心T7-2506号
- 法定代表人：魏双全

- 单位名称：信宇腾远规划设计有限公司
- 承担业务范围：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究
- 发证机关：陕西省自然资源厅
- 发证日期：2023-04-06
- 单位性质：私营企业



# 陕西省自然资源厅文件

陕自然资规发〔2024〕988号

## 陕西省自然资源厅 关于完善城乡规划编制单位乙级资质 认定工作的通知

各市（区）自然资源主管部门，有关城乡规划编制单位：

为贯彻落实自然资源部《城乡规划编制单位资质管理办法》（自然资源部令第11号），进一步优化营商环境，规范全省城乡规划（国土空间规划）编制单位资质管理，现就有关事项通知如下：

一、关于新申请认定的乙级资质证书程序和年限。按照《城乡规划编制单位资质管理办法》有关程序，申报单位通

- 1 -

过自然资源部全国国土空间规划行业管理信息系统（<https://ghbzdw.mnr.gov.cn>）提交申请资料，我厅按照告知承诺制有关规定进行受理认定（详见附件2），本通知印发后新申请认定的城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级资质证书有效期为5年。

二、关于此前我厅认定的乙级资质证书有效期限。参照《自然资源部办公厅关于城乡规划编制单位甲级资质证书延期有关事宜的通知》（自然资办函〔2023〕2717号）规定，本通知印发前我厅认定核发的城乡规划编制单位乙级资质证书，有效期延长至2025年12月31日，无需换发新资质证书，各单位可在资质有效期延期届满前6个月申请办理资质延续。

三、关于规划编制单位批后核查和日常监管。自然资源部《城乡规划编制单位资质管理办法》颁布前已取得我厅认定的城乡规划编制单位乙级资质证书单位，可按原资质标准或新资质标准进行日常核查监管，办法颁布后取得城乡规划编制单位乙级资质证书的单位，按新资质标准进行日常核查监管。规划编制单位对全国国土空间规划行业管理信息系统内的注册规划师、专业技术人员等信息应及时进行更新维护。

本通知自印发之日起施行，此前我厅印发的城乡规划编制单位乙级资质认定规定与本通知不一致的，以本通知为准。

咨询电话：厅国土空间规划局 029-84333159

- 2 -

- 附件：1. 城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级资质认定告知承诺书  
2. 城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级资质认定办事指南  
3. 城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级资质认定常见问题问答



（此件主动公开）

- 3 -

陕西省自然资源厅办公室

2024年8月21日印发

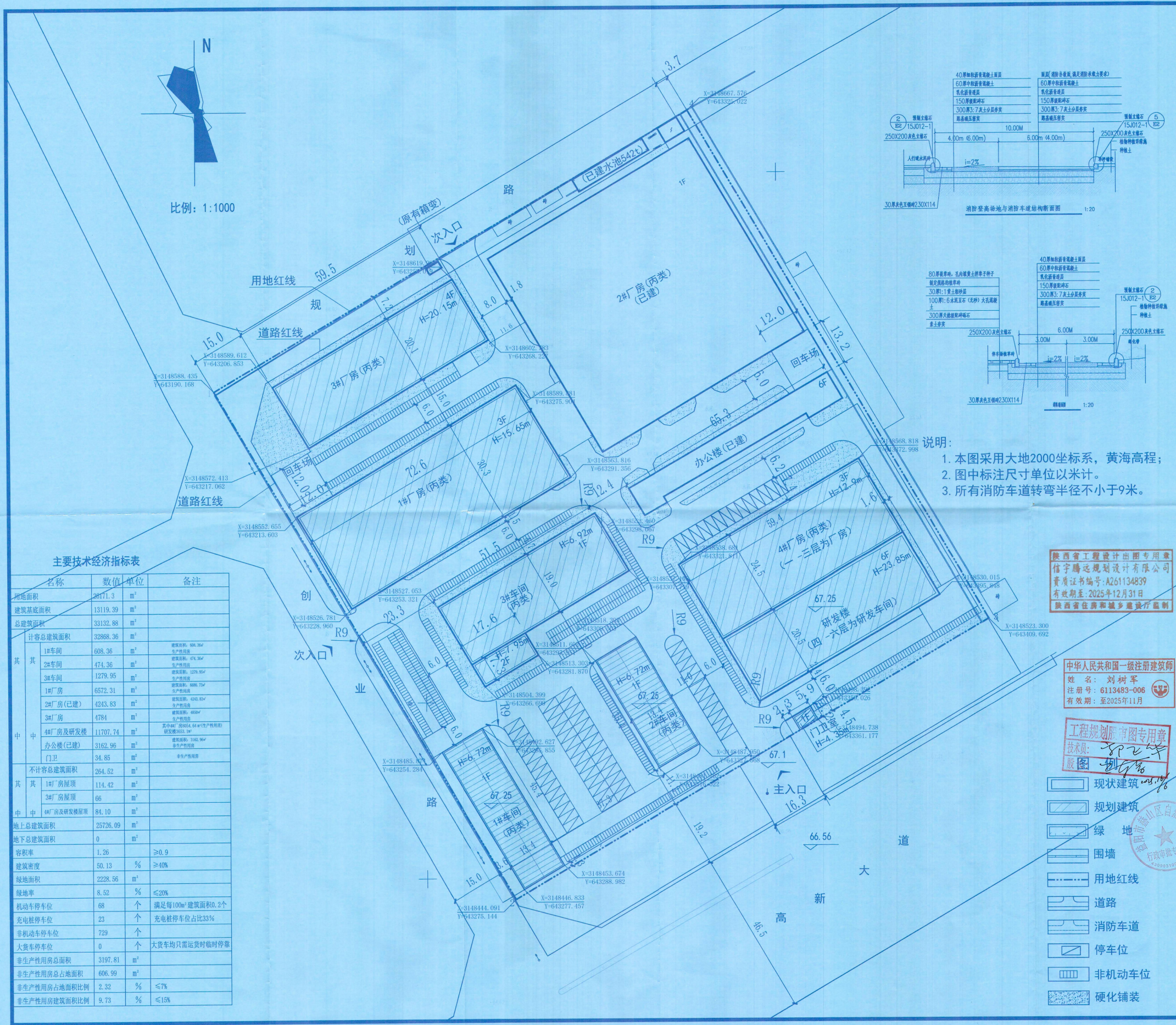
概况：该项目已通过益阳市赫山区自然资源局 2025 年第一期国土空间规划审查例会。由于市场运营情况和公司工艺要求，申报单位申请对规划方案进行调整，具体内容如下：

- 1、1#车间北移4m，东移3m。
- 2、2#车间北移5m，东移4m。

以上修改内容均在原规划总图基础上进行，除上述修改内容外再无调整。特此说明！



总平面图 (变更前)



注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本图纸必须经图审机构审查合格盖章,  
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工;  
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注

项目编码

注册执业签章

姓名 刘树军

注册证书号码 20213501447

注册印章号码 6113483-006

项目负责 刘树军

专业负责 刘树军

审定 安长青

审核 安长青

校对 张锋

设计 詹鹏程

建设单位

益阳市金博塑业有限公司

工程名称

益阳市金博塑业有限公司  
标准化厂房扩建工程项目

子项名称

图名

设计号

图号

00

版次

图别

规划

日期

2025.5

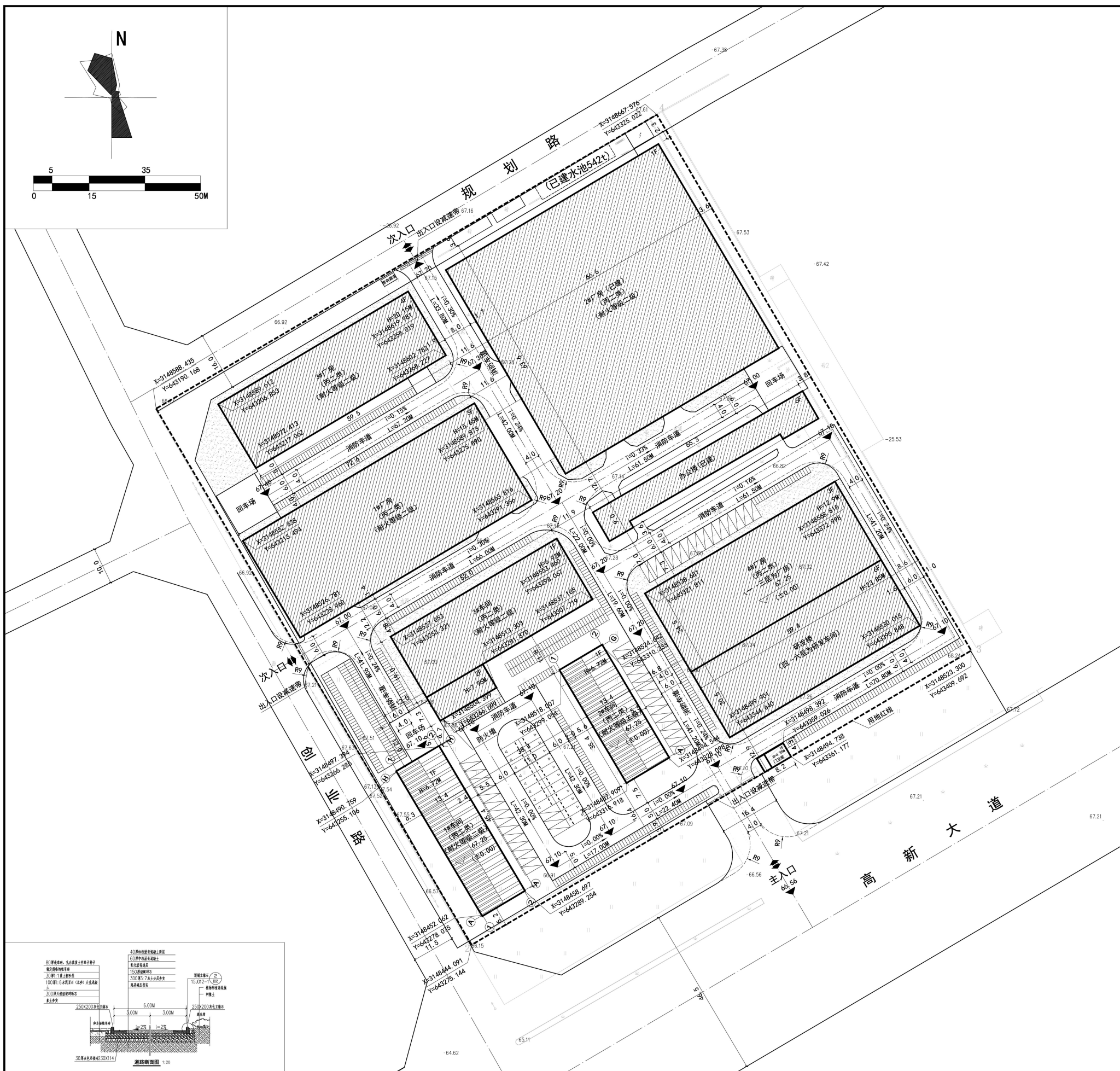


信宇腾远规划设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A261134839  
城乡规划编制乙级 资质证书编号: 陕自资规乙字23610053



| Government          | Percentage |
|---------------------|------------|
| Current government  | 85%        |
| Previous government | 10%        |
| No government       | 5%         |



| 主要技术经济指标表   |            |          |                |  | 注: 本图经金界设计并加本公司专用出图章方有效; 本图既必须经原设计单位和审查合格盖章; 并须经政府审批(即审查合格盖章后方可施工); 本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。 |
|---|------------|----------|----------------|--|--|
| 名称  |            | 数值       | 单位             | 备注   | 备注: none   |
| 用地面积  |            | 26171.3  | m <sup>2</sup> |  |  |
| 建筑基底面积  |            | 13119.39 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 总建筑面积   |            | 33132.88 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 其 中   | 计容总建筑面积    | 32868.36 | m <sup>2</sup> |  |  |
|   | 1#车间       | 608.36   | m <sup>2</sup> | 建筑面积:608.36m <sup>2</sup><br>生产性用房                             |  |
|   | 2#车间       | 474.36   | m <sup>2</sup> | 建筑面积:474.36m <sup>2</sup><br>生产性用房                             |  |
|   | 3#车间       | 1279.95  | m <sup>2</sup> | 建筑面积:1279.95m <sup>2</sup><br>生产性用房                            |  |
|   | 1#厂房       | 6572.31  | m <sup>2</sup> | 建筑面积:6466.73m <sup>2</sup><br>生产性用房                            |  |
| 中 中   | 2#厂房(已建)   | 4243.83  | m <sup>2</sup> | 建筑面积:4243.83m <sup>2</sup><br>生产性用房                            |  |
|   | 3#厂房       | 4784     | m <sup>2</sup> | 建筑面积:4850.9m <sup>2</sup><br>生产性用房                             |  |
|   | 4#厂房及研发楼   | 11707.74 | m <sup>2</sup> | 其中4#厂房8054.64m <sup>2</sup> (生产性用房)<br>研发楼3653.1m <sup>2</sup> |  |
|   | 办公楼(已建)    | 3162.96  | m <sup>2</sup> | 建筑面积:3162.96m <sup>2</sup><br>非生产性用房                           |  |
|   | 门卫         | 34.85    | m <sup>2</sup> | 非生产性用房   |  |
| 不计容总建筑面积  |            | 264.52   | m <sup>2</sup> |  |  |
| 其 中   | 1#房屋屋顶     | 114.42   | m <sup>2</sup> |  |  |
|   | 3#房屋屋顶     | 66       | m <sup>2</sup> |  |  |
|   | 4#厂房及研发楼屋顶 | 84.10    | m <sup>2</sup> |  |  |
| 地上总建筑面积   |            | 25726.09 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 地下总建筑面积   |            | 0        | m <sup>2</sup> |  |  |
| 容积率   |            | 1.26     |                | ≥0.9   |  |
| 建筑密度  |            | 50.13    | %              | ≥40%   |  |
| 绿地面积  |            | 2228.56  | m <sup>2</sup> |  |  |
| 绿地率   |            | 8.52     | %              | ≤20%   |  |
| 机动车停车位  |            | 68       | 个              | 满足每100m <sup>2</sup> 建筑面积0.2个                                  |  |
| 充电桩停车位  |            | 23       | 个              | 充电桩停车位占比≥33%   |  |
| 非机动车停车位   |            | 729      | 个              |  |  |
| 大货车停车位  |            | 0        | 个              | 大货车车均只需运货时临时停靠   |  |
| 非生产性用房总面积   |            | 3197.81  | m <sup>2</sup> |  |  |
| 非生产性用房总占地面积   |            | 606.99   | m <sup>2</sup> |  |  |
| 非生产性用房占地面积比例  |            | 2.32     | %              | ≤7%  |  |
| 非生产性用房建筑面积比例  |            | 9.73     | %              | ≤15%   |  |
| 总平面设计说明:<br>1、设计依据及基础资料:<br>1) 益阳市职能部门下达的勘测界定图;<br>2) 本土生土系采用 2000《国家大地坐标系》,高程系统1985国家基本高程;<br>3) 现行的国家及地方规范、设计标准<br>《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)<br>《益阳市城市规划技术管理规定》(2019年修订)<br>2、本规划区位于益阳市。<br>3、图中建、构筑物、道路的坐标标注在下列部位<br>1) 规划用地红线及围墙控制线的转折点;<br>2) 建筑物、构筑物的轴线点;<br>3) 道路的中心线交点和道路圆曲线角处的圆心点。<br>4、图中所注距离:建、构筑物指外墙外边线和绿线内缘<br>5、图中所注标高、高度、距离、曲线半径均以米为单位。<br>6、图中F表示建筑物地上层数,H表示室外设计地面至<br>平面屋面面层高度或坡屋面面口与屋檐的高度。<br>7、本工程室外广场、场地、花池、室外台阶等位置均为规划位置,详细布置及做法以景观图纸为准。<br>8、场地高差大于0.7米处均设安全栏杆,栏杆净高1.3米,最小构建间隔不大于0.90米。具体做法详景观图纸。<br>9、建筑物室外排水暗沟做法以各单体施工图注明做法为准;坡度均不小于0.5%,接相应的室外雨水管网。<br>10消防道路的道路面、消防车下面的管道和暗沟等、应能承受重型消防车的压力。<br>11、地块内建筑与周边建筑间满足防火规范要求。消防车道大于等于4米,转弯半径为9米。<br>12、备注:场地竖向标高如果与现场不符,根据现场标高进行调整。<br>13、建筑施工现场建筑垃圾的总控制量:砖混结构不超过400T/万平方米;<br>现浇混凝土结构不超过300T/万平方米;装配式建筑不超过200T/万平方米;<br>14、土方详见具体设计图纸。 |            |          |                |  | 陕西省工程勘察设计专用章<br>信宇腾远规划设计有限公司<br>资质证书编号:A261134839<br>有效期至:2025年12月31日<br>陕西省住房和城乡建设厅监制   |
| 总平面设计说明:<br>1、无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水<br>2、无障碍机动车停车位、侧,应设置宽度小于1.20m的轮椅通道。轮椅通道与其所服务的停车位不应有高差和人行通道有高差处应设置缘石坡道,且应与无障碍通道连接。<br>3、缘石坡道距下坡道口路缘石250mm~300mm处应设置提示盲道,提示盲道的长度应与缘石坡道的宽度相对应。   |            |          |                |  | 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 刘树军<br>注册号: 6113483-006<br>有效期至: 至2025年11月                         |
| 项目编码: none<br>(仅作内部使用)  |            |          |                |  |  |
| 注册执业签章  |            |          |                |  |  |
| 姓 名: 刘树军  |            |          |                |  |  |
| 注册证书号码: 20213501447   |            |          |                |  |  |
| 注册印章号码: 6113483-006   |            |          |                |  |  |
| 审 定: 王伟   |            |          |                |  |  |
| 审 核: 王超正  |            |          |                |  |  |
| 项目负责人: 刘树军  |            |          |                |  |  |
| 专业负责人: 刘树军  |            |          |                |  |  |
| 设 计: 詹朝程  |            |          |                |  |  |
| 建设单位: 益阳市金博置业有限公司   |            |          |                |  |  |
| 工程名称: 益阳市金博置业有限公司<br>标准化厂房扩建工程项目  |            |          |                |  |  |
| 子项名称: none  |            |          |                |  |  |
| 图 名: 总平面图   |            |          |                |  |  |
| 设计号: none   |            |          |                |  |  |
| 图 号: JS-01 版 次: A   |            |          |                |  |  |
| 图 别: 规划 日 期: 2025.01  |            |          |                |  |  |
| 信宇腾远规划设计有限公司  |            |          |                |  |  |
| 地址: 西安曲江新区雁展路111号<br>益阳中心T7-2506<br>资质证书编号: A261134839  |            |          |                |  |  |



变更内容如下：

- 1、1#车间北移4m，东移3m。
- 2、2#车间北移5m，东移4m。

