

# 益阳市赫山区欧江岔镇学校新建教学楼项目修建性详细规划方案批前公示

益阳市赫山区欧江岔镇学校新建教学楼项目，项目总用地面积9087.40平方米，净用地面积8918.40平方米。该项目位于益阳市赫山区欧江岔镇学校内，本项目规划总建筑面积5274.29平方米，计容总建筑面积5201.52平方米，其中新建教学楼建筑面积2764.88平方米，已建建筑面积2436.64平方米，不计容建筑面积72.77平方米，其中新建一体式消防泵房建筑面积72.77平方米，建筑密度为20.68%，容积率为0.57。本项目结构形式为框架结构，建筑层数为四层，建筑高度（室外地坪至女儿墙顶）为17.10米，一到四层功能一样，设有四间教室、三间办公室及卫生间。项目配套机动车停车位个数为56个。

该项目经赫山区自然资源局2025年第八期国土空间规划审查例会通过，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，为保障城市规划的合理性，维护相关利益人的合法权益，现将该规划方案予以公示，相关单位及个人对此方案如有异议，请在公示期内向赫山区自然资源局提出，逾期未提出，视为无异议。



监制单位：益阳市赫山区自然资源局

联系电话：0737-4430087

公示日期：2025年11月24日-12月2日