

# 湖南宏晨制药有限公司高端生物医药原料及中间体绿色制造基地项目修建性详细规划批前公示

湖南宏晨制药有限公司高端生物医药原料及中间体绿色制造基地项目，位于湖南省益阳市赫山区龙岭工业园沧泉片区。厂区用地面积86575m<sup>2</sup>（约130亩），拟分二期进行开发建设。根据生产需要，一期布置1栋质检楼、1栋综合楼、1栋门卫室、4栋甲类仓库、1栋丙类综合仓库、3栋甲类生产车间、1栋动力车间、1座甲类埋地罐区、1座戊类罐区、以及污水处理区及事故应急水池、初期雨水池及消防水池、消防泵房等主要建筑构筑物，（建筑面积为41794.17m<sup>2</sup>）。二期布置7栋甲类生产车间、2栋丙类生产车间、1栋戊类生产车间及污水处理区，（建筑面积为39354.0m<sup>2</sup>）。规划地块总建筑面积为：81148.17m<sup>2</sup>，计容总建筑面积为98634.61m<sup>2</sup>，总占地面积为35106.41m<sup>2</sup>，容积率为1.14，建筑密度为40.5%。

该方案已通过益阳市赫山区2026年第一次国土空间规划例会专题会议审查，初步同意本方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，为保障城市规划的合理性，维护相关利益人的合法权益，现将该规划方案予以公示，相关单位及个人对此方案如有异议，请在公示期内向赫山区自然资源局提出，逾期未提出，视为无异议。



单体透视图



整体鸟瞰图

