

10 附件

10.1 自然资源资产组合整体估价报告

益阳市九二五石煤矿生态修复及竹产业发展自然资源资产

组合供应项目评估结果

表 1 组合标的评估结果汇总表

序号	资产类别	数量	单位	评估总价(万元)	备注
1	国有建设用地使用权	201897.27	平方米	10289.18	详见表 1-1
2	国有建设用地使用权及房屋所有权	170883.69	平方米	12672.43	含地上房屋建筑面积 34775.69 平方米, 详见表 1-2
3	旅游观光经营权	296.5	亩	1259.47	含九二五工业地上文保建筑 4048.64 平方米, 详见表 1-3
4	建筑物及设施农用地经营权	2550.94	平方米	240.86	含设施农用地 7703.46 平方米, 详见表 1-4
5	林地经营权、林木所有权/林木所有权	5887.79	亩	2155.51	详见表 1-5
6	自然生态系统碳汇权益指标	14327.5	吨	113.19	详见表 1-6
	合计	/	/	26730.64	/

表 1-1 国有建设用地使用权评估结果明细表

估价机构：长沙永信土地房地产评估测绘有限公司

估价报告编号：(长沙)长永信(2026)(估)字第 XXX 号

估价日期：2026 年 5 月 20 日

估价目的：组合供应

估价期日的土地使用权性质：国有建设用地，出让

估价期 日的土 地使用 者	宗 地 编 号	宗 地 名 称	国有土 地使 用 证 编 号	宗地 位置	估价期日的用途			容积率			估价期日实际 土地开发程度	估价期日设定 土地开发程度	设定土 地使 用 权 年 期 (年)	土地面积 (m ²)	单位面 积地 面 地 价 (元/m ²)	总地 价 (万元)	备注
					证载(或 批准)	实 际	设定	规 划	实 际	设定							
/	1	/	/	益阳市赫 山区泥江 口镇	工业用 地	/	工业 用地	≥ 0.8	/	≥ 0.8	宗地红线外“五 通”，红线内场 地平整	宗地红线外 “五通”，红 线内场地平整	50	72936.67 (109.40 亩)	387 (合 25.80 万 元/亩)	2822.65	/
/	2	/	/	益阳市赫 山区泥江 口镇	工业用 地	/	工业 用地	≥ 0.8	/	≥ 0.8	宗地红线外“五 通”，红线内场 地平整	宗地红线外 “五通”，红 线内场地平整	50	7652.04 (11.48 亩)	375 (合 25 万元/ 亩)	286.95	/
/	3	/	/	益阳市赫 山区泥江 口镇	工业用 地	/	工业 用地	≥ 0.8	/	≥ 0.8	宗地红线外“五 通”，红线内场 地平整	宗地红线外 “五通”，红 线内场地平整	50	11546.91 (17.32 亩)	387 (合 25.80 万 元/亩)	446.87	/
/	6	/	/	益阳市赫 山区泥江 口镇	工业用 地	/	工业 用地	≥ 0.8	/	≥ 0.8	宗地红线外“五 通”，红线内场 地平整	宗地红线外 “五通”，红 线内场地平整	50	35433.93 (53.15 亩)	387 (合 25.80 万 元/亩)	1371.29	/
/	9	/	/	益阳市赫 山区泥江 口镇	工业用 地	/	工业 用地	≥ 0.8	/	≥ 0.8	宗地红线外“五 通”，红线内场 地平整	宗地红线外 “五通”，红 线内场地平整	50	20832.72 (31.25 亩)	387 (合 25.80 万 元/亩)	806.23	/
/	12	/	/	益阳市赫 山区泥江 口镇	商业用 地	/	商业 用地	≤ 2.5	/	2.5	宗地红线外“五 通”，红线内场 地平整	宗地红线外 “五通”，红 线内场地平整	40	15546.35 (23.32 亩)	1334 (合 88.93 万 元/亩)	2073.88	楼面 地 价 534

估价期日的土地使用者	宗地编号	宗地名称	国有土地使用证编号	宗地位置	估价期日的用途			容积率			估价期日实际土地开发程度	估价期日设定土地开发程度	设定土地使用权年期(年)	土地面积(m ²)	单位面积地面地价(元/m ²)	总地价(万元)	备注
					证载(或批准)	实际	设定	规划	实际	设定							
/	13	/	/	益阳市赫山区泥江口镇	商业用地	/	商业用地	≤ 2.5	/	2.5	宗地红线外“五通”，红线内场地平整	宗地红线外“五通”，红线内场地平整	40	2529.37 (3.79亩)	1401(合93.40万元/亩)	354.36	楼面地价560
/	14	/	/	益阳市赫山区泥江口镇	商业用地	/	商业用地	≤ 2.5	/	2.5	宗地红线外“五通”，红线内场地平整	宗地红线外“五通”，红线内场地平整	40	7087.5 (10.63亩)	1418(合94.53万元/亩)	1005.01	楼面地价567
/	15	/	/	益阳市赫山区泥江口镇	物流仓储用地	/	仓储用地	≤ 1.2	/	1.2	宗地红线外“五通”，红线内场地平整	宗地红线外“五通”，红线内场地平整	50	28331.7 (42.50亩)	396(合26.40万元/亩)	1121.94	/
合计	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	201897.27	/	10289.18	/	/

注：①上表中土地开发程度“五通”是指：通路、通电、通讯、供水、排水；

②宗地 1-10、12 位于益阳市泥江口镇国有建设用地基准地价 II 级范围内，商业用地级别价为 605 元/平方米、工业用地级别价为 270 元/平方米；宗地 13、14、15 位于益阳市泥江口镇国有建设用地基准地价 I 级范围内，商业用地级别价为 900 元/平方米、工业用地级别价为 295 元/平方米。

表 1-2 国有建设用地使用权及房屋所有权评估结果明细表

权利人	地块编号	座落	明细类别	权证号码	估价期日的用途			容积率			数量	单位	评估单价	评估总价(万元)
					证载(或批准)	实际	设定	规划	实际	设定				
/	4	益阳市赫山区泥江口镇九二五社区	国有建设用地使用权	/	工业用地	工业用地	工业用地	≥0.8	0.38	≥0.8	22010.22 (33.02亩)	平方米	387(合25.80万元/亩)	851.80
			房屋所有权	/	/	工业	工业	/	/	/	8294.94	平方米	/	487.68
/	5	益阳市赫山区泥江口镇九二五社区	国有建设用地使用权	/	工业用地	工业用地	工业用地	≥0.8	0.14	≥0.8	17362.73 (26.04亩)	平方米	387(合25.80万元/亩)	671.94
			房屋所有权	/	/	工业	工业	/	/	/	2356.15	平方米	/	157.57
/	7	益阳市赫山区泥江口镇九二五社区	国有建设用地使用权	/	工业用地	工业用地	工业用地	≥0.8	0.03	≥0.8	35614.85 (53.42亩)	平方米	387(合25.80万元/亩)	1378.29
			房屋所有权	/	/	工业	工业	/	/	/	1136.72	平方米	/	59.07
/	8	益阳市赫山区泥江口镇九二五社区	国有建设用地使用权	/	工业用地	工业用地	工业用地	≥0.8	0.08	≥0.8	34332.41 (51.50亩)	平方米	387(合25.80万元/亩)	1328.66
			房屋所有权	/	/	工业	工业	/	/	/	2877.76	平方米	/	117.93

权利人	地块编号	座落	明细类别	权证号码	估价期日的用途			容积率			数量	单位	评估单价	评估总价(万元)
					证载(或批准)	实际	设定	规划	实际	设定				
/	10	益阳市赫山区泥江口镇九二五社区	国有建设用地使用权	/	工业用地	工业用地	工业用地	≥0.8	0.24	≥0.8	32832.36 (49.25亩)	平方米	387(合25.80万元/亩)	1270.61
			房屋所有权	/	/	工业	工业	/	/	/	7741.55	平方米	/	394.77
/	11	益阳市赫山区泥江口镇士峨大道东侧	国有建设用地使用权	/	工业用地	工业用地	工业用地	≥0.8	0.43	≥0.8	28731.12	平方米	396(合26.40万元/亩)	1137.75
			房屋所有权	/	/	工业、办公	工业、办公	/	/	/	12368.57	平方米	/	4816.36
合计		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12672.43	

注：①房屋建筑面积、结构、建成年代数据为依据估价委托人提供的《不动产测量报告》得来。

②宗地4、5、7、8、10位于益阳市泥江口镇国有建设用地基准地价II级范围内，工业用地级别价为270元/平方米；宗地11位于益阳市泥江口镇国有建设用地基准地价I级范围内，工业用地级别价为295元/平方米。

表 1-3 旅游观光经营权评估结果表

权利人	宗地编号	估价对象名称	国有土地使用证编号	土地/建筑面积(亩/m ²)	宗地位置	供应方式	规划利用方式	游客限制数量	供应年期(年)	评估总价(万元)	备注
益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司	21	金竹湖及金竹湖文化公园地块	湘(2024)赫山区不动产权第0022500号	296.5	益阳市赫山区泥江口镇九二五社区	组合供应	污染治理、水土保持、环保科普教育、休闲观光	≤6.5万人次/年	40	1259.47	/
益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司	/	益阳石煤发电综合利用试验厂建筑群	/	4048.64							
合计	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1259.47	/

表 1-4 建筑物及设施农用地场地经营权评估结果明细表

序号	权利人	房屋座落	建筑结构	供应方式	租赁用途	租赁年限(年)	建筑面积(m ²)	预评估单价(元/m ²)	预评估总价(万元)	备注
1	/	益阳市赫山区泥江口镇南坝村	砖混	租赁	竹木和竹笋初加工	17.5	82.65	1078	8.91	含占用范围内7703.46平方米设施农用地经营权价值
2		益阳市赫山区泥江口镇南坝村	钢结构	租赁	竹木和竹笋初加工	17.5	1790.58	954	170.82	
3		益阳市赫山区泥江口镇南坝村	钢结构	租赁	竹木和竹笋初加工	17.5	677.71	902	61.13	
合计		/	/	/	/	/	2550.94	/	240.86	/

注：①房屋建筑面积、结构、建成年代数据为依据估价委托人提供的《不动产测量报告》得来；
 ②评估结果已包含占用范围内 7703.46 平方米设施农用地经营权价值。

表 1-5 林地经营权、林木所有权/林木所有权评估结果表

估价日期的 土地使用者	宗地编号	宗地 名称	集体土 地使用 证编号	宗地位置	用地类别	流转用途	流转年 期(年)	土地面积 (亩)	评估单价 (元/亩)	评估总价 (万元)	备注
益阳市赫山区泥江口镇南坝村集体经济组织	17	南坝村竹基地	/	益阳市赫山区泥江口镇南坝村	竹林地	林下种植(养殖)、森林游憩、研学挖笋体验、林木采伐	17.5	941.87	3661	344.82	/
益阳市赫山区泥江口镇国庆村集体经济组织	18	国庆村竹基地	/	益阳市赫山区泥江口镇国庆村	竹林地	林下种植(养殖)、森林游憩、研学挖笋体验、林木采伐	17.5	1794.11	3661	656.82	/
益阳市赫山区泥江口镇大桥冲村集体经济组织	19	大桥冲村竹基地	/	益阳市赫山区泥江口镇大桥冲村	竹林地	林下种植(养殖)、森林游憩、研学挖笋体验、林木采伐	17.5	1498.18	3661	548.48	/
益阳市赫山区岳家桥镇黄蜂塘村集体经济组织	20	黄蜂塘村竹基地	/	益阳市赫山区岳家桥镇黄蜂塘村	竹林地	林下种植(养殖)、森林游憩、研学挖笋体验、林木采伐	17.5	1653.63	3661	605.39	/
合计	/	/	/	/	/	/	/	5887.79	/	2155.51	/

注：①估价对象位于益阳市农用地基准地价林地一级覆盖范围内，70年期承包经营权级别价为7676元/亩。

表 1-6 自然生态系统碳汇权益指标评估结果表

载体类型	载体地域范围	核算年期(年)	减排量(吨)	评估单价(元/吨)	评估总价(万元)	备注
林地	益阳市赫山区泥江口镇南坝村、大桥冲村、国庆村、岳家桥镇黄蜂塘村	5	14327.5	79	113.19	/
合计	/	/	14327.50	/	113.19	/

注：①二氧化碳减排量由委托人提供的《碳汇核算报告》得来。



10.2 合法合规性材料

10.2.1 权属来源与权利归集材料

(1) 权属来源依据

①国有建设用地（地块一至地块十、地块十二、地块 A 和地块 B）权属来源

a. 不动产登记情况表

赫山区不动产登记情况表

经办人：吴小华 经办时间：2025-06-24 15:06:45

不动产单元号		430903043009GB00064W00000000						
土地登记情况	宗地面积	801927.38	权利类型	国有建设用地使用权		共有方式	单独所有	
	使用权面积	801927.38	土地坐落	益阳市赫山区泥江口镇泥江口社区、九二五社区（九二五矿区）		权利性质	划拨	
	土地用途	工业用地	使用期限		使用权起止日期	至		
	权利其他情况							
附记	由原湘2024赫山区不动产权第0022078号债权的土地分宗				有效状态	有效	限制状态	正常
权利人信息	权利人名称	证件类型	证件号码		权利比例	不动产权证号		
	益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司	统一社会信用代码	91430903MA7ER5WFX5			湘(2024)赫山区不动产权第0022500号		
抵押权信息	抵押权人名称	抵押面积	债权数额	不动产登记证明号	债务履行期限	抵押部位	登记时间	
限制信息	限制类型	限制范围	限制依据	限制机关	限制期限	登记时间		
居住权信息	居住权人姓名	证件号码	居住期限	不动产登记证明号	居住范围	登记时间		

操作人：吴小华 操作日期：2025-06-24 15:06:46

1/1

b.不动产权证书



湘 (2024) 赫山区 不动产权第 0022500 号

权利人	益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	益阳市赫山区泥江口镇泥江口社区、九二五社区（九二五社区）
不动产单元号	430903043009GB00064W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	划拨
用途	工业用地
面积	1801977.38平方米
使用期限	
权利其他状况	

附 记

由原湘2024赫山区不动产权第0022078号确权的土地分宗

c.资产划转协议

资产移交协议

甲方：益阳市人民政府国有资产监督管理委员会

乙方：益阳市赫山区人民政府

甲乙双方为全面落实市人民政府 2023 年第 16 次《常务会议纪要》和市委 2023 年第 32 次《市委常委会会议纪要》（益委记〔2023〕30 号）精神，就“将原九二五厂的土地和地上的附着物无偿划转给赫山区人民政府”的具体资产移交事宜进行了友好协商，达成如下协议：

一、移交资产范围

甲方同意将原九二五厂改制后全部实物存量资产划转移交乙方，包括但不限于土地、植被、厂房、办公楼、公房、地面及地下所有设备设施及附着物。土地资产依九二五厂历年原始征地红线图及国土确权实际测量面积为准。所有公用房屋及地面、地下设备设施及附着物均依现状移交（见附件 1.2.）。

二、移交资产权属

甲乙双方商定，甲方向乙方移交的全部资产其权属为所有权移交，完成资产移交手续后，乙方拥有甲方全部移交资产的管理权、使用权、处置权。

三、移交事项约定

1. 本协议签订后,甲乙双方即组建专班在 15 个工作日内基本完成资产移交工作。

2. 乙方同意接收九二五厂留守处现有工作人员, 继续做好各类移交资产管理, 妥善处理遗留问题(包括但不限于家属区整体搬迁、厂区租赁、遗孀抚恤等), 并承担相关费用。

3. 甲方充分提供方便, 协助乙方尽快完成所移交土地资产确权和划转过户等相关工作。


4. 关于乙方所接收九二五厂留守处现有工作人员相关事宜, 另由双方签署补充协议。

5. 本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商补充协议。

6. 本协议正本一式四份, 经甲乙双方签字生效。甲乙双方、市政府、市国企改革办各存一份, 具有同等效力。

甲方: (盖章)

负责人:

经办人: 

乙方: (盖章)

负责人:

经办人: 

签订日期: 2023 年 12 月 29 日

②国有建设用地（地块十一）权属来源

a.不动产权证书

湘 (2023) 麻山区 不动产权第 0000078 号

权利人	益阳市麻山区山乡巨变农业发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	益阳市麻山区塞江口镇土城大道东侧
不动产单元号	430903 043009 GB00058 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	3162.2 平方米
使用期限	土地使用期限：2023年01月16日至2053年01月15日止 工业用地使用权期限届满日为：2053年01月15日； 档案号：W2023000008；
权利其他状况	*****

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

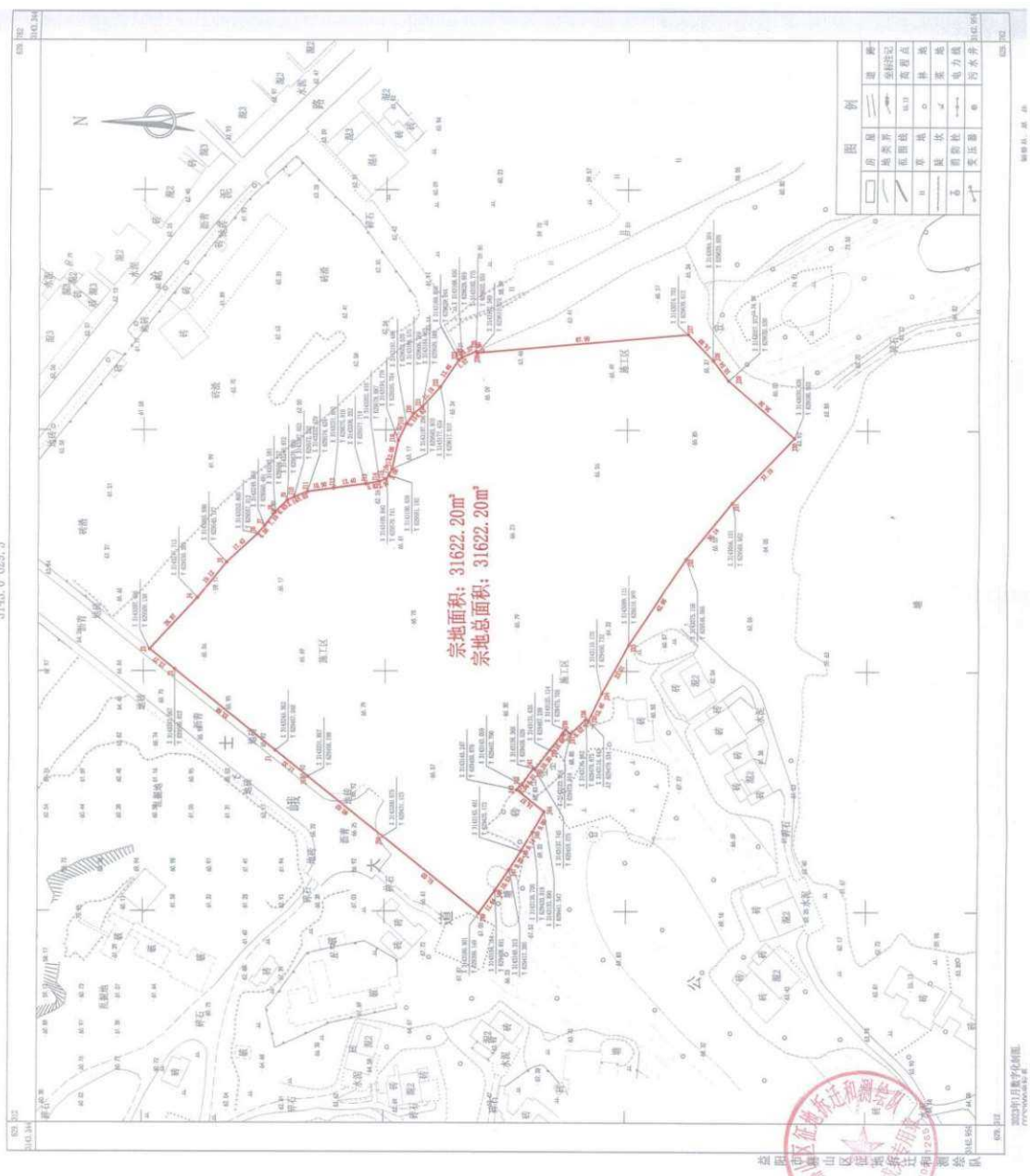
2023

麻山区自然资源局 登记机构 (普通)

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 43014700116




益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司宗地图
3143.0-6283.3



b.国有建设用地使用权出让合同



电子监管号：4309032022B00726

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国自然资源部
中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 2022(赫挂)-092 号，宗地总面积大写 叁万壹仟陆佰贰拾贰点贰 平方米（小写 31622.20 平方米），其中出让宗地面积为大写 叁万壹仟陆佰贰拾贰点贰 平方米（小写 31622.20 平方米）。

向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章 土地开发建设利用

第十二条 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第___/___项规定执行：

(一)本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写_____ / _____万元（小写 / _____万元），投资强度不低于每平方米人民币大写 / _____元（小写 ___ / ___元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

(二)本合同项下宗地用于非工业项目建设，受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写_____ / _____万元（小写 ___ / ___万元）。

第十三条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确

定的出让宗地规划条件（见附件3）。其中：

主体建筑物性质_____ / _____；

附属建筑物性质_____ / _____；

建筑总面积 31622.20 平方米；

建筑容积率不高于_____ / _____ 不低于 1 _____；

建筑限高不高于 24 米 _____ 不低于

XXXXXX _____；

建筑密度不高于_____ / _____ 不低于 30% _____；

绿地率不高于 15% _____ 不低于_____ / _____；

其他土地利用要求_____ / _____。

第十四条 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条第 / 项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，根据规划部门确定的规划设计条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的 / %，即不超过 / 平方米，建筑面积不超过 / 平方米。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施；

（二）本合同项下宗地用于住宅项目建设，根据规划建设管理部门确定的规划建设条件；本合同受让宗地范围内住宅建设总套数不少于 / 套。其中，套型建筑面积90平方米以下住

口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第（一）项规定办理：

（一）由出让人有偿收回建设用地使用权；

（二）依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况

下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第（一）项规定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十二条 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十三条 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力，不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在7日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后15日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催告后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息）；收回国有建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到自然资源管理部门申请办理土地变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条

第 (一) 项约定履行:

(一) 由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施,并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值,给予土地使用者相应补偿;

(二) 由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十七条 土地出让期限届满,土地使用者没有申请续期的,土地使用者应当交回国有土地使用证,并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记,国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施,由出让人无偿收回,土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能,不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属设施失去正常使用功能的,出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施,恢复场地平整。

第六章 不可抗力

第二十八条 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行,可以免除责任,但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的

附件 3

_____市(县)政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件

还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

（二）受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于60日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十二条 受让人造成土地闲置，闲置满一年不满两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

第三十三条 受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1%的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额2%的违约金。

第三十四条 项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的, 出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例, 要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金, 并可要求受让人继续履约。

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的, 出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例, 要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金, 并有权要求受让人继续履行本合同; 建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的, 出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分, 有权按照实际差额部分占约定标准的比例, 要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的, 受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款 2 ‰ 的违约金, 并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的, 出让人必须按照本合同约定按时交付出让土

地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的 1 % 向受让人给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过 60 日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

第八章 适用法律及争议解决

第三十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

第四十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第 (二) 项约定的方式解决：

(一) 提交 _____ / _____ 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经 益阳市赫山区 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起 15 日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共 XXX 页整，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式 肆 份，出让人 贰 份，受让人 贰 份，具有同等法律效力。

出让人(章):

法定代表人(委托代理人)

(签字): 王瑞



受让人(章):

法定代表人(委托代理人):

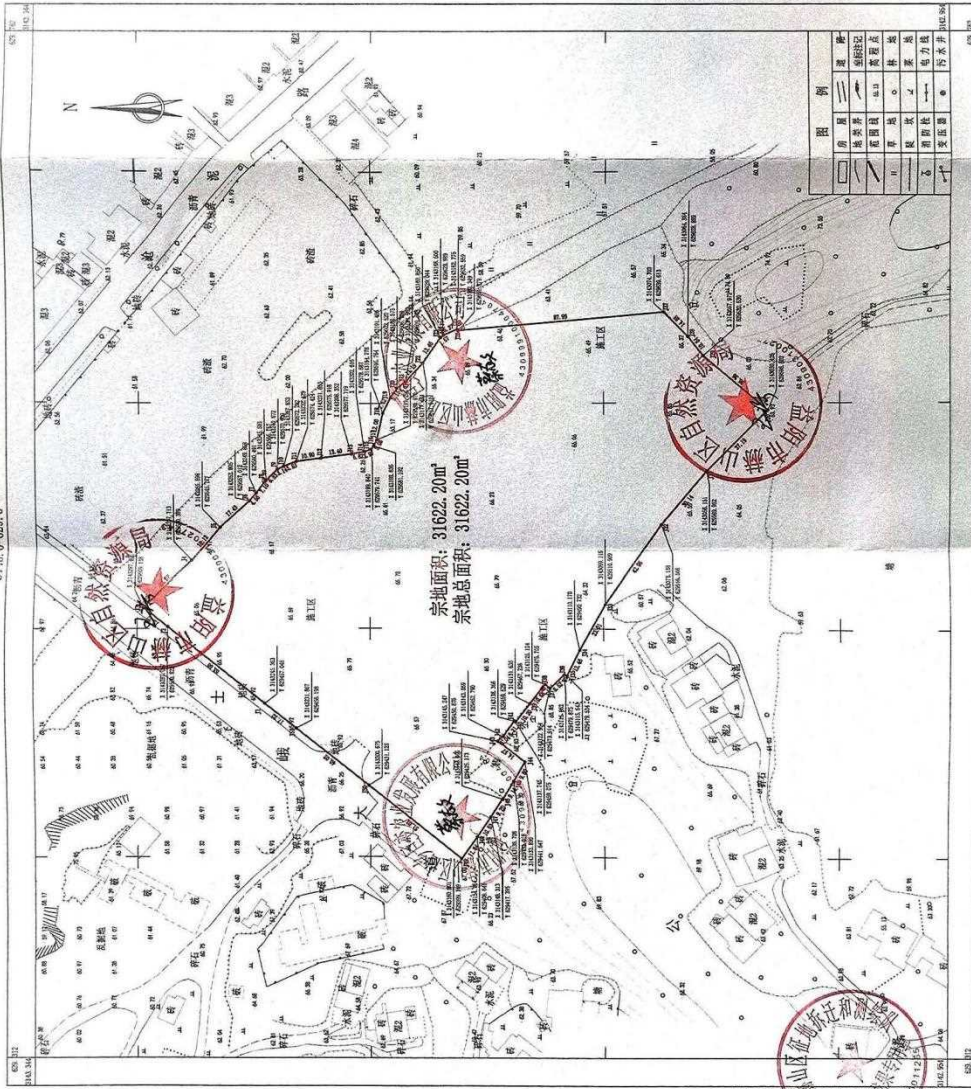
(签字): 蔡友文



二〇二二年十二月十二日

益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司宗地图

3163.0-023.3



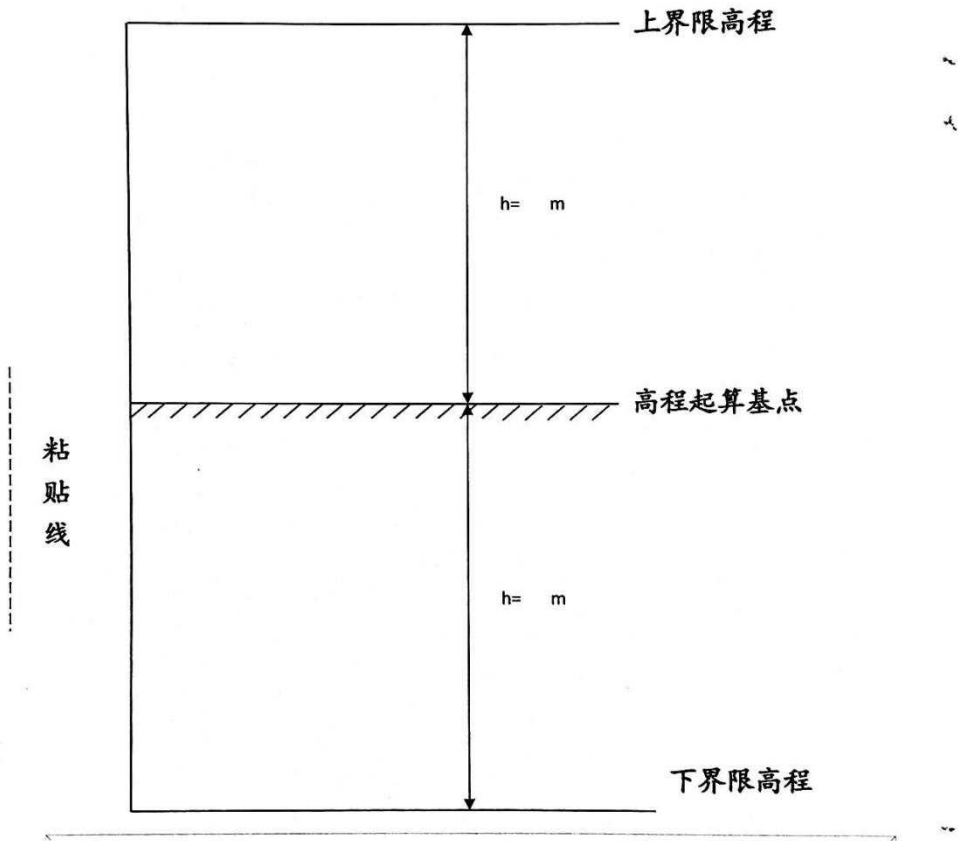
图例	说明
[Symbol]	房屋
[Symbol]	围墙
[Symbol]	道路
[Symbol]	绿地
[Symbol]	水系
[Symbol]	电力线
[Symbol]	污水井

制图人: 陈伟
 审核人: 廖晓辉
 制图日期: 2020年11月

1:1000

2020年11月最新宗地数据
 1:500地形图数据
 2007坐标系

出让宗地竖向界限



采用的高程系: _____

比例尺: 1: _____

益阳市赫山区规划设计条件通知书

益赫规条字〔2022〕年第 077-1 号

益阳市赫山区土地储备发展中心：

你单位申报的益阳市赫山区土地储备发展中心益赫储〔2022〕CB043 号地块，结合用地现状，根据《益阳市城市规划管理技术规定》、泥江口控制性详细规划，经研究，同意贵单位在泥江口镇士峨大道东侧，按下列规划设计条件进行建设：

1. 用地位置

泥江口镇士峨大道东侧

2. 土地使用性质

主要使用性质：工业用地

3. 用地建设规模

规划建设总用地面积为：31622.20 m²

4. 土地使用强度

4.1 容积率：≥1.0

4.2 建筑密度：≥30%

4.3 绿地率：≤15%

5. 场地设计要求

规划应结合周边城市道路、场地现状及行业相关规范进行合理布局，拟建办公及配套设施用房，要求功能分区明确、方便使用管理、有利交通疏散。

5.1 建筑高度控制：≤24m

5.2 建筑层数控制：≤6层

5.3 建筑间距控制:

5.3.1 建筑日照间距: 建筑必须符合消防要求且满足通风、采光、日照等相关规范要求。

5.3.2 内部建筑间距: 按消防间距的规定控制, 其最小值为 9 米, 并适当考虑通风、采光间距要求。

5.4 建筑离界距离控制:

东侧: 退让用地界线 $\geq 5\text{m}$ 。

西侧: 退让士峨大道道路红线 $\geq 5\text{m}$ 。

北侧: 退让河道边线 $\geq 10\text{m}$ 。

南侧: 最小距离按自身建筑间距要求的 1/2 退让, 同时满足相邻现状建筑的日照要求。

6. 交通组织

6.1 充分考虑场地与周边道路的交通联系, 合理组织项目内部的人流、车流, 结合建筑布局设计, 满足建筑消防设计相关要求。

6.2 停车指标控制: 机动车位按 0.2 辆/100m² 建筑面积配备停车位; 非机动车位按 3.0 辆/100m² 建筑面积配备停车位。

6.3 内部道路:

6.3.1 满足消防及使用要求, 车行道路净宽度应 $\geq 4\text{m}$, 消防车道转弯半径应 $\geq 12\text{m}$;

6.3.2 机动车出入口: 可沿士峨大道设置一个机动车出入口, 退让道路交叉口距离应符合相关规定。

6.4 竖向设计

6.4.1 场地控制标高: 结合相邻道路现状标高及场地现状

进行设计，保证场地雨水排放顺畅。

6·5 工程管网规划

规划管线与城镇管网的衔接要求：所有管线一律暗敷，生产废水、污水的排放必须符合国家有关的污水排放标准。

7. 配套设施

7·1 所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，其建筑面积一般不得超过项目总建筑面积的 30%。

7·2 严禁建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

8. 建筑设计要求

建筑造型与建筑风格要求美观、大方、新颖有现代工业建筑风格，采用环保、耐用、易清洁的新型建筑装饰材料，建筑公共设施配套，统一设计，统一安装。

9. 规划设计成果要求

9·1 规划设计说明书

9·2 规划设计图纸

9·3·1 区域位置及现状分析图

9·3·2 规划总平面图

9·3·3 竖向规划图

9·3·4 综合工程管线规划图

9·3·5 CAD 图纸 (dwg) 格式的电子文件一套

10. 建筑设计成果要求

10·1 建筑设计说明书

- 10·2 建筑设计总平面图
- 10·3 建筑各层平、立、剖面图
- 10·4 建筑整体鸟瞰效果图
- 10·5 CAD 图纸 (dwg) 格式的电子文件一套

11. 遵守事项

11·1 持本通知书委托具有符合承担本工程规划设计资质的设计单位进行方案设计。

11·2 本通知书所列规划设计条件是益阳市赫山区自然资源局审批规划设计的依据。

11·3 设计时按本通知控制容积率。如增加容积率必须按益阳市人民政府(2009)33号规定补交土地出让金,降低容积率,不退出让金。

11·4 未特别说明之处严格按国家相关法律法规规范执行。

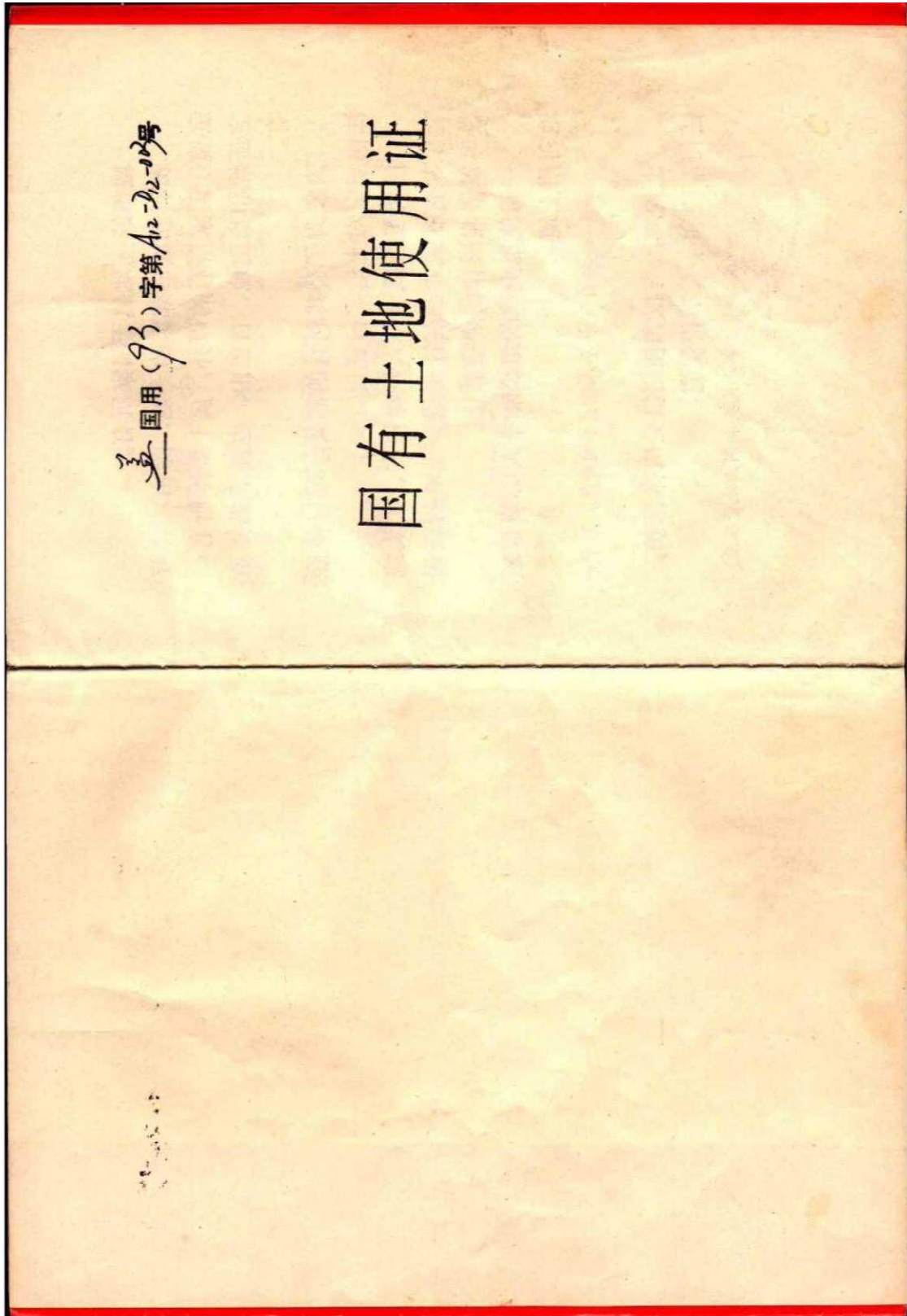
11·5 本通知书一式三份,有效期一年(自本设计条件印发之日起),逾期无效。



注:原益赫规条字〔2022〕年第077号文件作废

③国有建设用地（地块十三至地块十五）权属来源

a.不动产权证书



城市的土地属于国家所有。
农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

—摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

—摘自《中华人民共和国土地管理法》
第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者合法权益，由土地使用申请者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



土地使用者	湖南有道陽建林化厂
地址	泥江口镇南边山居委
图号	
地号	
用途	居住用房
批准使用期限	
四至	东至袁家屋场水田， 南至黄家花屋湾水田， 西至泥江镇中心线， 北至泥江镇界岭出边7.5米。
填发机关	



城 镇 土 地 (平方米)

用地面积	武吉路巷武吉路2号
其中：建筑占地	陆德巷陆德巷
共有使用权面积	
其中：分摊面积	
土地等级	

农 村 土 地 (亩)

土地总面积	
其中：地	
耕地	居民点及工矿用地
其中：旱地	企业建设用地
水田	中 宅基地
园地	交通用地
林地	水域
牧草地	未利用土地

变更记事

1996年3月9日奉命在如州团站
 土地陆仍查拾陆叁叁年方交给夏航
 经办人：袁如喜
 2004年12月24日依据《土地管理法》
 土地面积等项经村会
 经办人：袁如喜
 2004年8月30日



备注

其中公路预留地525米x10米已
 计入建设用地面积之内，属本单位
 自用。

b. 资产移交协议

赫山区国有改制企业资产移交协议书

移交书第 0 | 号

根据《中华人民共和国企业国有资产法》和《益阳市赫山区人民政府关于印发赫山区企业国有资产管理实施办法的通知》（益赫政发[2012]21号）等相关规定，2016年7月8日改制企业资产移交协调会的会议精神，所有国有改制企业的土地房屋等不动产产权变更登记到赫山区城镇建设开发有限公司（以下简称区域城投公司），门面、出租的办公用房等经营性资产全部打包移交区域城投公司，具体移交内容如下：

- 一、《国有土地使用权证》共 壹 (1) 本，具体移交明细见附件；
- 二、《房屋所有权证》共 本，具体移交明细见附件；
- 三、《国有土地使用权证》及《房屋所有权证》办理资料，具体移交明细见附件；
- 四、经营性资产移交：门面 贰 (2) 间，出租办公用房 间、出租其他用房 间，明细表共 份，具体移交明细见附件；
- 五、门面平面分布图一张；

- 1 -

六、经营性资产租赁合同原件 份；

七、机械设备 (76) 台（套），具体移交明细见附件；

八、其他资产，具体移交明细见附件。

以上相关资料缺失的由改制企业补齐后交予赫山城投公司，协议签订后现场的管理暂时保持不变，由区域城投公司委托工信局负责看管，改制企业须确保资产不流失，不出现安全事故。

移交单位（盖章）：

授权代表（签字）：

移交日期：2016年 10 月 18 日

接受单位（盖章）：赫山区城镇建设开发有限公司

授权代表（签字）：

接受日期：2016年 10 月 18 日

见证单位：赫山区国有资产管理局

见证人（签字）：

见证日期：2016年 10 月 18 日

协议签订地：银花河


- 2 -

赫山区改制企业房屋所有权证移交明细表

移交单位 (盖章)  益明水泥厂

填表日期: 年 月 日

房屋名称	座落位置	原产权证号码	房屋状况	建筑面积 (m ²)	竣工日期	账面原值(元)	新编使用权证号码	备注
后山边外楼	生活区			790.5	88.10			
厕所	..			30.96	08.			
办公楼4楼	..			1038.00	88.10.			
院内九楼二楼	..			823.88	25.			
后山边平房	..			511.00	88.10			
院内九楼二楼	..			1099.00	72.			
套间	..			1242.00	88.10			
渣砖楼房	生产区			988.38	80.1			

移交单位负责人: 

移交单位填表人: 

区城投公司审核人员:  


赫山区改制企业房屋所有权证移交明细表

移交单位 (盖章)  益明水泥厂

填表日期: 年 月 日

房屋名称	座落位置	原产权证号码	房屋状况	建筑面积 (m ²)	竣工日期	账面原值(元)	新编使用权证号码	备注
仓库兼宿舍	生活区			257.4	72			
食堂	..			477.5	70			
冰厂房	临街			144.57	89.			
拘押室	生活区			26.5	88			
拘押室厕所	..			32.7	88.			
炸药库	后山边			100.17	60.			
瓦县粮以请	后溪河边			325.01	80			三丁

移交单位负责人: 

移交单位填表人: 

区城投公司审核人员:  

赫山区改制企业经营性资产移交明细表 (机械设备)

移交单位(盖章): 湖南常德市银华水洗厂 填表日期: 2016年 8月 日

序号	机械设备名称	生产厂家	型号	原值(万元)	估计余值(万元)	购置年份	存放地点	备注
19	空压机	江苏		0.2		08	熟料车间	
20	时称机	上海		1		08	熟料车间	
	时称盘	..		1		07	熟料车间	
21	皮带压取机	..		1		07	熟料车间	
22	脉冲收尘器			0.2		08	熟料车间	
23	入库提升机	上海	500	1		08	熟料车间	
24	时称压碎机	..	250	1		08	熟料车间	
25	时称压带压取机		500	1		07	熟料车间	
26	时称压带压取机		500	1		07	熟料车间	

移交单位负责人: 陈卫兵

移交单位填表人: 陈卫兵

区城投公司审核人员: 杨卫华

赫山区改制企业经营性资产移交明细表 (机械设备)

移交单位(盖章): 湖南常德市银华水洗厂 填表日期: 2016年 8月 日

序号	机械设备名称	生产厂家	型号	原值(万元)	估计余值(万元)	购置年份	存放地点	备注
27	电液锤	江苏	301	11		08	熟料车间	
28	时称提升机		50	1		08	熟料车间	
29	选粉机			1		08	熟料车间	
30	时称机		2.2x7	1		08	熟料车间	
31	脉冲收尘器			1		08	熟料车间	
32	空压机			1		08	熟料车间	
33	入库提升机	株洲	250	1		07	熟料车间	
34	时称压带	株洲	500	1		08	熟料车间	
35	入库压带	株洲	500	1		08	熟料车间	

移交单位负责人: 陈卫兵

移交单位填表人: 陈卫兵

区城投公司审核人员: 杨卫华

赫山区改制企业经营性资产移交明细表 (机械设备)

移交单位 (盖章): 湖南省益阳市银星水泥厂

填表日期: 2016年8月 日

序号	机械设备名称	生产厂家	型号	原值 (万元)	估计余值 (万元)	购置年份	存放地点	备注
36	筛板入筛设备	株洲	300	1		87	熟料车间	
37	筛板设备	株洲	300	1		87	熟料车间	
38	筛板回料设备	"	300	1		87	熟料车间	
39	筛板回料设备	"		2		87	熟料车间	
40	设备	"	300	1		87	熟料车间	
41	搅拌机		350	1		87	熟料车间	
42	收尘器			1		08	熟料车间	
43	钢板仓			1		08	熟料车间	
44	筒仓装包机			2		87	熟料车间	

移交单位负责人: 曾红松

移交单位填表人: 陈卫平

区城投公司审核人员: 杨海波

赫山区改制企业经营性资产移交明细表 (机械设备)

移交单位 (盖章): 湖南省益阳市银星水泥厂

填表日期: 2016年8月 日

序号	机械设备名称	生产厂家	型号	原值 (万元)	估计余值 (万元)	购置年份	存放地点	备注
45	装包设备			1		2014	熟料车间	
46	叉车			1		87	熟料车间	
47	扣压机			2		87	熟料车间	
48	包装机			2		87	熟料车间	
49	试验小房			1		87	试验室	(不全)
50	制样破碎机			1		87	试验室	(缺电机)
51	压力试验机	沈阳	30t	1		87	试验室	(不全)
52	拉断机		30t	1		87	试验室	
53	脱砂搅拌机			1		87	试验室	

移交单位负责人: 曾红松

移交单位填表人: 陈卫平

区城投公司审核人员: 杨海波

赫山区改制企业经营性资产移交明细表 (机械设备)

移交单位 (盖章): 湖南益阳市自来水厂

填表日期: 2010年 8月 日

序号	机械设备名称	生产厂家	型号	原值 (万元)	估计余值 (万元)	购置年份	存放地点	备注
54	冲床			1		86年	化验室	
55	脚踏冲床			1		86年	化验室	
56	脚踏冲床			1		86年	化验室	
57	卧式冲床			1		87年	化验室	
58	干床			1		87年	化验室 (土)	
59	干床			1		08年	化验室 (土)	
60	气床			1		08年	化验室 (土)	
61	车床			2		87年	材料车间	
62	刨床			1		87年	材料车间	

移交单位负责人:

陈红桂

移交单位填表人:

陈红桂

区域投资公司审核人员:



陈红桂

赫山区改制企业经营性资产移交明细表 (机械设备)

移交单位 (盖章): 湖南益阳市自来水厂

填表日期: 2010年 8月 日

序号	机械设备名称	生产厂家	型号	原值 (万元)	估计余值 (万元)	购置年份	存放地点	备注
63	中压电抗器	衡阳	800	1		2012年	配电室	
64	变压器	益阳	400KVA	1		2008年	材料车间	
65	高压电抗器			1		2008年	配电室	
66	中压电抗器			1		87年	配电室	
67	变压器	益阳	630KVA	2		87年	配电室	
68	低压电抗器			14		87年	配电室	
69	卧式冲床		P350	1		87年	材料车间	
70	立式冲床			1		87年	材料车间	
71	皮带输送机			1		87年	材料车间	

移交单位负责人:

陈红桂

移交单位填表人:

陈红桂

区域投资公司审核人员:



陈红桂

赫山区改制企业经营性资产移交明细表（机械设备）

移交单位（盖章）：

填表日期：2016年8月 日

序号	机械设备名称	生产厂家	型号	原值（万元）	估计余值（万元）	购置年份	存放地点	备注
72	306 ^M 配电箱		25KML				高塘岭路-配电箱	
73	秤		30	1		2008年	孙家湾	
74	分析天平			2		008年	化验室	
75	蒸馏器			1		008年	化验室	
76	空调（挂机）		1.5P	1		008年	化验室	

移交单位负责人：

移交单位填表人：

区域投资公司审核人员：

赫山区改制企业国有资产移交明细表（其他资产）

移交单位（盖章）：

填表日期： 年 月 日

序号	国有资产名称	明细
1.	湖南医药高等专科学校	非营利性营业执照

移交单位负责人：

移交单位填表人：

区域投资公司审核人员：

附表 8

赫山区改制企业国有资产移交明细表 (其他资产)

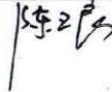
移交单位 (盖章):  填表日期: 2016 年 8 月 日

序号	国有资产名称	明细
1.	档案柜	10 只
2.	办公桌	9 张
3.	沙发 (木)	8 套 (单)
4.	柜式空调	1 台
5.	办公椅	11 条
6.	双人木沙发	1 套
7.	单人木沙发	2 套
8.	茶几	2 套

移交单位负责人:

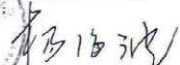


移交单位填表人:




区域投资公司审核人员:





附表 8

赫山区改制企业国有资产移交明细表 (其他资产)

移交单位 (盖章):  填表日期: 2016 年 8 月 日

序号	国有资产名称	明细
1	樟树	φ 10-20 cm 20 株
2	..	φ 15 cm 2 株 (其中一株枯死)
3	..	φ 50 cm 1 株
4	玉兰树	φ 15-20 22 株
5	桂花树	φ 12 cm 4 株
6	雪松	φ 15 cm 1 株
7	法国梧桐	5 株

移交单位负责人:

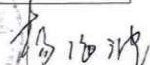


移交单位填表人:



区域投资公司审核人员:





附表3

赫山区改制企业国有资产移交明细表 (其他资产)

移交单位 (盖章):

填表日期: 2016年 8月 日

序号	国有资产名称	明细
1.	永兆行仓库杂物	未盘底
2.	原纺织厂仓库杂物	未盘底

移交单位负责人: 唐红桂

移交单位填表人: 姚娟

区域投资公司审核人员: 杨白冰

附表4

赫山区改制企业经营性资产移交明细表 (门面)

移交单位 (盖章): 湖南永兆行
座落位置: 沅江路

填表日期: 年 月 日


门面编号	门店名称	租赁户姓名	联系电话	使用面积 (m ²)	产权证号码	合同到期日期	租金缴至日期	月租金 (元)	到2016年12月31日止应交租金 (元)	承租人签字	新编门面号码
		金玉	13973787256	144.57				0	0		

移交单位负责人: 唐红桂

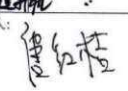
移交单位填表人: 姚娟


区域投资公司审核人员: 杨白冰

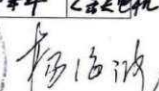
赫山区改制企业经营性资产移交明细表（机械设备）

移交单位（盖章）： 湖南常德市银星水泥厂 填表日期：2016年 8 月 日

序号	机械设备名称	生产厂家	型号	原值（万元）	估计余值（万元）	购置年份	存放地点	备注
1.	斗轮机	上海	1.83 x 7	1		87.	主楼车间	
2.	脉冲除尘器	江苏		1		08.	灰库车间	
3	电机	上海	245 KW	1		87	主楼车间	
4	皮带输送机	桂林	750	2		87.	主楼	
5	减速机	上海	ED600	1		..	主楼	
6	皮带取料机	..	500	2		..	主楼	无皮带电机
7.	粉碎机	..		1		93年	主楼	<不全>
8	电子皮带秤	..		4		87.	主楼	<不全>
9	原煤破碎机	..		1		87	主楼	<皮带机>


移交单位负责人：

移交单位填表人：


区域投资公司审核人员：




赫山区改制企业经营性资产移交明细表（机械设备）

移交单位（盖章）： 湖南常德市银星水泥厂 填表日期：2016年 8 月 日

序号	机械设备名称	生产厂家	型号	原值（万元）	估计余值（万元）	购置年份	存放地点	备注
10	原煤输送机		350	1		87.	主楼车间	
11	主楼输送机		350	1		87.	主楼车间	
12	减速机		450	1		87.	主楼车间	
13	原煤输送机		350	2		87.	主楼车间	
14	原煤破碎机			2		87.	主楼车间	
15	输送机		250	2		87.	主楼车间	
16	罗经鼓风机			1		87.	主楼车间	
17	激振器料斗系统			1		87	主楼车间	
18	主楼			1		87	主楼车间	

移交单位负责人：

移交单位填表人：

区域投资公司审核人员：



固定资产——构筑物及其他辅助设施清查评估明细表

评估基准日：2015年11月16日

资产占有单位名称：益阳市轻碱碳酸钾厂

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成 年月	长度(M)	宽度 (M)	高度 (M)	帐面价值		调整后帐面值		评估价值			估值	评估单价 (元/m ²)
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率	净值		
1	围墙			750.00							75000	70%	52500.00		
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
合计				750.00										52500.00	

资产占有单位填表人：何中标

填表日期：2015年05月21日

评估人员：彭学文

赫山区国有改制企业资产移交协议书

移交书第 02 号

根据《中华人民共和国企业国有资产法》和《益阳市赫山区人民政府关于印发赫山区企业国有资产管理实施办法的通知》(益赫政发[2012]21号)等相关规定,2016年7月8日改制企业资产移交协调会的会议精神,所有国有改制企业的土地房屋等不动产变更登记到赫山区城镇建设开发有限公司(以下简称区域城投公司),门面、出租的办公用房等经营性资产全部打包移交给区域城投公司,具体移交内容如下:

- 一、《国有土地使用权证》共 壹 (1) 本,具体移交明细见附件;
- 二、《房屋所有权证》共 一 本,具体移交明细见附件;
- 三、《国有土地使用权证》及《房屋所有权证》办理资料,具体移交明细见附件;
- 四、经营性资产移交:门面 一 间、出租办公用房 一 间、出租其他用房 一 间,明细表共 一 份,具体移交明细见附件;
- 五、门面平面分布图一张;

- 1 -

六、经营性资产租赁合同原件 一 份;

七、机械设备(伍拾台(套),具体移交明细见附件);

八、其他资产,具体移交明细见附件。

以上相关资料缺失的由改制企业补齐后交予赫山城投公司,协议签订后现场的管理暂时保持不变,由区域城投公司委托工信局负责看管,改制企业须确保资产不流失,不出现安全事故。

移交单位(盖章):

授权代表(签字):

移交日期:2016年10月18日

接受单位(盖章):

授权代表(签字):

接受日期:2016年10月18日

见证单位:赫山区财政局国有资产管理股

见证人(签字):

见证日期:2016年10月18日

协议签订地:益阳市沅江经济开发区

- 2 -

附表 2

赫山区改制企业房屋所有权证移交明细表



移交单位(盖章): 益阳市轻工机械配件厂

填表日期: 2016年 8月 4日

房屋名称	座落位置	原产权证号码	房屋状况	建筑面积 (m ²)	竣工日期	账面原值(元)	新编使用权证号码	备注
	泥江镇		危房	3662.11				

移交单位负责人: 唐跃进

移交单位填表人: 何中群

区域投资公司审核人员: [Signature]



附表 3

赫山区改制企业办理国有土地使用权证及房屋所有权证资料移交明细表

移交单位(盖章): 益阳市轻工机械配件厂

填表日期: 2016年 8月 4日

序号	资料名称	明细
	土地使用权证	文化冷工业园

移交单位负责人: 唐跃进


移交单位填表人: 何中群

区域投资公司审核人员: [Signature]



附表4

赫山区改制企业经营性资产移交明细表（门面）

移交单位（盖章）：


座落位置：沅江镇

填表日期：2016年8月4日

门面编号	门店名称	租赁户姓名	联系电话	使用面积 (m ²)	产权证号码	合同到期日期	租金截至日期	月租金 (元)	到2016年12月31日止应交租金 (元)	承租人签字	新编门面号码
	无										

移交单位负责人：唐跃忠


移交单位填表人：何中好

区域投资公司审核人员：



附表5

赫山区改制企业经营性资产移交明细表（出租办公用房）

移交单位（盖章）：


座落位置：沅江镇

填表日期：2016年8月4日

经营性资产名称	座落位置	租赁单位	联系电话	产权证号码	间数	使用面积 (m ²)	合同到期日期	租金截至日期	月租金 (元)	到2016年12月31日止应交租金 (元)	承租人签字	新编经营性资产号码
无												


移交单位负责人：唐跃忠

移交单位填表人：何中好

区域投资公司审核人员：



赫山区改制企业经营性资产移交明细表（机械设备）


移交单位（盖章）： 益阳市乾石矿业有限公司

填表日期：2016年8月4日

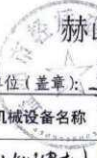
序号	机械设备名称	生产厂家	型号	原值（万元）	估计余值（万元）	购置年份	存放地点	备注
1	15#柴油发电机组		1					套
2	氧气瓶		2					个
3	乙炔瓶		1					个
4	台式钻床		1					台
5	砂轮机		1					台
6	摇臂钻床		1					台
7	消化机		1					台
8	搅拌机		6					台
9	沉煤铁桶		5					个

移交单位负责人：

移交单位填表人：何峰宇

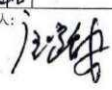
区域投资公司审核人员：

赫山区改制企业经营性资产移交明细表（机械设备）

移交单位（盖章）： 益阳市乾石矿业有限公司

填表日期：2016年8月4日

序号	机械设备名称	生产厂家	型号	原值（万元）	估计余值（万元）	购置年份	存放地点	备注
10	11KW电机		1					台
11	沉煤泵		1					台
12	空压机(55KW电机)		2					台
13	碳化塔		3					个
14	喷淋塔		1					个
15	离心机(带机)		4					台
16	皮带运输机		1					套
17	烘干机		1					台
18	烟气净化机		1					台

移交单位负责人：

移交单位填表人：何峰宇

区域投资公司审核人员：

赫山区改制企业经营性资产移交明细表 (机械设备)

移交单位 (盖章): 益阳市轻质碳酸钙厂

填表日期: 2016年 8月 4日

序号	机械设备名称	生产厂家	数量	型号	原值 (万元)	估计余值 (万元)	购置年份	存放地点	备注
19	鼓风机		1						台
20	筛粉机		1						台
21	提升机		1						台
22	石灰室		1						座
23	斗车		4						台
24	干燥箱		2						个
25	排风扇		1						把
26	机立窑		1						座
27	配电屏		4						块

移交单位负责人: 汪跃东

移交单位填表人: 何冲好

区域投资公司审核人员: 温少清

赫山区改制企业经营性资产移交明细表 (机械设备)

移交单位 (盖章): 益阳市轻质碳酸钙厂

填表日期: 2016年 8月 4日

序号	机械设备名称	生产厂家	数量	型号	原值 (万元)	估计余值 (万元)	购置年份	存放地点	备注
28	变瓦口		1						个
29	碾破筛网布								
30	离心机轴		1					保管室	根

移交单位负责人: 汪跃东

移交单位填表人: 何冲好

区域投资公司审核人员: 温少清

赫山区改制企业经营性资产移交明细表（其他经营性房产）

移交单位（盖章）： 益阳市轻工业机械局

填表日期：2016年8月4日

经营性资产名称	座落位置	租赁单位	联系电话	产权证号码	间数	使用面积(m ²)	合同到期日期	租金截至日期	月租金(元)	到2016年12月31日止应交租金(元)	承租人签字	新编经营性资产号码
无												

移交单位负责人：

移交单位填表人：何中辉

区域投资公司审核人员：

赫山区改制企业国有资产移交明细表（其他资产）

移交单位（盖章）： 益阳市轻工业机械局

填表日期：2016年8月4日

序号	国有资产名称	明细
1.	配电室	
2.	机修房	
3.	办公室	
4.	食堂和宿舍	
5.	新办公楼	
6.	烘干车间	
7.	烘干棚搭建房	
8.	消化车间	
9.	不变化车间	

移交单位负责人：

移交单位填表人：何中辉

区域投资公司审核人员：

赫山区改制企业国有资产移交明细表（其他资产）



移交单位（盖章）：益阳市轻工业碳酸钙厂

填表日期：2016年8月4日

序号	国有资产名称	明细
10.	储有筒仓	
11.	自搭棚屋	
12.	厕所	
13.	离心包装车间	
14.	传达室	
15.	新建消化棚	
16.	破碎房	
17.	厕所	
18.	围墙	

移交单位负责人：何中林

移交单位填表人：何中林

区域投公司审核人员：温武涛

固定资产——机器设备清查评估明细表



评估基准日：2015年11月16日

资产占有单位名称：益阳市轻工业碳酸钙厂

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	重量	账面价值		评估价值			估值	备注
								原值	净值	原值	成新率	净值		
1		195#柴油发电机组			台	1						600		
2		氧气瓶			个	2						100		
3		台式钻床			台	1						100		
4		砂轮机			台	1						50		
5		摆臂钻床			台	1	500	3200				350		不可用
6		消化机			台	1	2600	102109.06				1560		
7		搅拌机（含电机）			台	6	1200	10980				1200		
8		沉浆铁箱			个	5	20000	44000				14000		4个3m高*直径2.5+1个3m高*直径1.5
9		11KW电机			台	1						100		
10		沉浆泵			台	1	200	44624.8				140		
11		空压机（含55KW电机）			套	2		89052.6				8000		含油气分离器
小计						22	24500	293966.46				26200		

资产占有单位填表人：何中标

评估人员：彭学文

填表日期：2015年05月21日

固定资产——机器设备清查评估明细表

评估基准日：2015年11月16日

资产占有单位名称：益阳市轻质碳酸钙厂

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	重量	帐面价值		评估价值		估值	备注
								原值	净值	原值	成新率 净值		
20		磨粉机			台	1	3000	60745			2100		
21		提升机			台	1	2800				1960		
22		石灰窑			座	1		201242.27			0		
23		斗车			台	4					200		
24		干燥箱			个	2	100	2570			70		
25		排风扇			把	1					25		
26		机立窑			座	1		280000			0		文总的
27		配电屏			块	4		11500			1000		
28		变压器			个	1		18300			2000		315kVA
29		磷酸+离心轴+筛网布			批	1					200		
30		化灰机			台	1	3000				2100		
小计						18	8900	574357.27			9655		
合计						40	33400	868323.73			35855		

资产占有单位填表人：何中标

评估人员：彭学文

填表日期：2015年05月21日

固定资产——房屋建筑物清查评估明细表

评估基准日：2015年11月16日

资产占有单位名称：益阳市轻质碳酸钙厂

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	帐面价值		调整后帐面值		评估价值		估值	备注
						原值	净值	原值	净值	原值	成新率 净值		
1		配电室	砖混		29.64					23712	50%	11856	
2		机修房	砖木		102.40					40960	30%	12288	
3		办公室	砖木		151.20					60480	30%	18144	
4		食堂+宿舍	砖木		78.75							0	危房，顶已坏
5		新办公楼	砖木		190.80					60480	70%	42336	
6		烘干机	砖木		257.28					102912	30%	30874	
7		烘干机外搭建房	砖木		128.80					25760	30%	7728	文总建
8		消化口	框架		203.35					305025	70%	213618	
9		碳化口	砖木		306.00					122400	30%	36720	
10		储存筒仓	砖木		1575.90					630360	30%	189108	西边都有拖延
11		白搭棚屋	砖木		252.96					50592	30%	15178	石棉瓦顶
12		厕所	砖木		6.48					2592	30%	778	仓库旁
13		离心包装车间	砖木		89.70					35880	30%	10764	
14		传达室	砖木		12.25					4900	30%	1470	
15		新建消化棚	砖木		303.60					60720	30%	18216	石棉瓦
16		值班房	砖木		55.80					22320	30%	6696	
17		厕所	砖木		7.20					2880	30%	864	新办公楼旁 水泥砖
小计										1551973		616536	

资产占有单位填表人：何中标

评估人员：彭学文

填表日期：2015年05月21日

赫山区国有改制企业资产移交协议书

移交书第 03 号

根据《中华人民共和国企业国有资产法》和《益阳市赫山区人民政府关于印发赫山区企业国有资产管理实施办法的通知》(益赫政发[2012]21号)等相关规定,2016年7月8日改制企业资产移交协调会的会议精神,所有国有改制企业的土地房屋等不动产产权变更登记到赫山区城镇建设开发有限公司(以下简称区域城投公司),门面、出租的办公用房等经营性资产全部打包移交区域城投公司,具体移交内容如下:

- 一、《国有土地使用权证》共 壹(1) 本,具体移交明细见附件;
- 二、《房屋所有权证》共 一 本,具体移交明细见附件;
- 三、《国有土地使用权证》及《房屋所有权证》办理资料,具体移交明细见附件;
- 四、经营性资产移交:门面 一 间、出租办公用房 一 间、出租其他用房 一 间,明细表共 一 份,具体移交明细见附件;
- 五、门面平面分布图一张;

- 1 -

六、经营性资产租赁合同原件 一 份;

七、机械设备清单(4)套(套),具体移交明细见附件;

八、其他资产,具体移交明细见附件。

以上相关资料缺失的由改制企业补齐后交予赫山城投公司,协议签订后现场的管理暂时保持不变,由区域城投公司委托工信局负责看管,改制企业须确保资产不流失,不出现安全事故。

移交单位(盖章):

授权代表(签字):

移交日期:2016年10月18日

接受单位(盖章):赫山区城镇建设开发有限公司

授权代表(签字):

接受日期:2016年10月18日

见证单位:赫山区财政国有资产管理局

见证人(签字):

见证日期:2016年10月18日

协议签订地:益阳市赫山城投公司

- 2 -

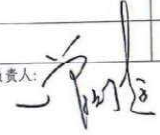
附表3


赫山区改制企业办理国有土地使用权证及房屋所有权证资料移交明细表


移交单位(盖章):  赫山区改制企业

填表日期: 2016年 8月 8日

序号	资料名称	明细
	土地证	改制企业


移交单位负责人: 

移交单位填表人: 

区域投资公司审核人员: 

附表4

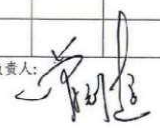
赫山区改制企业经营性资产移交明细表(门面)

移交单位(盖章):  赫山区改制企业


座落位置:

填表日期: 2016年 8月 8日

门面编号	门店名称	租赁户姓名	联系电话	使用面积(m ²)	产权证号码	合同到期日期	租金缴至日期	月租金(元)	到2016年12月31日止应交租金(元)	承租人签字	新编门面号码
	无										

移交单位负责人: 


移交单位填表人: 

区域投资公司审核人员: 

④设施农用地（南坝竹产品初加工厂）权属来源
a.项目备案表

益阳市赫山区设施农用地项目备案表

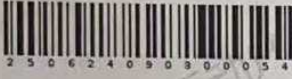

备案号：20240010

项目名称	益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司	建设性质	设施农用地
申请人	王旻	建设地点	泥江口镇南坝村
建设用途	笋竹两用仓储		
用地面积 (公顷)	0.770346	占耕面积	0
		其他面积 (公顷)	0.770346
投资估算 (万元)	500	资金来源	自 筹
<p>根据《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和自然资源规[2020]3号《自然资源部 农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》的规定，经相关部门批准、审定，同意备案。</p>			
 <p>益阳市赫山区泥江口镇人民政府 2024年11月12日</p>			

⑤南坝村竹林基地权属来源

a.不动产登记情况表

经办人: 吴小华 经办时间: 2025-06-24 15:05:57

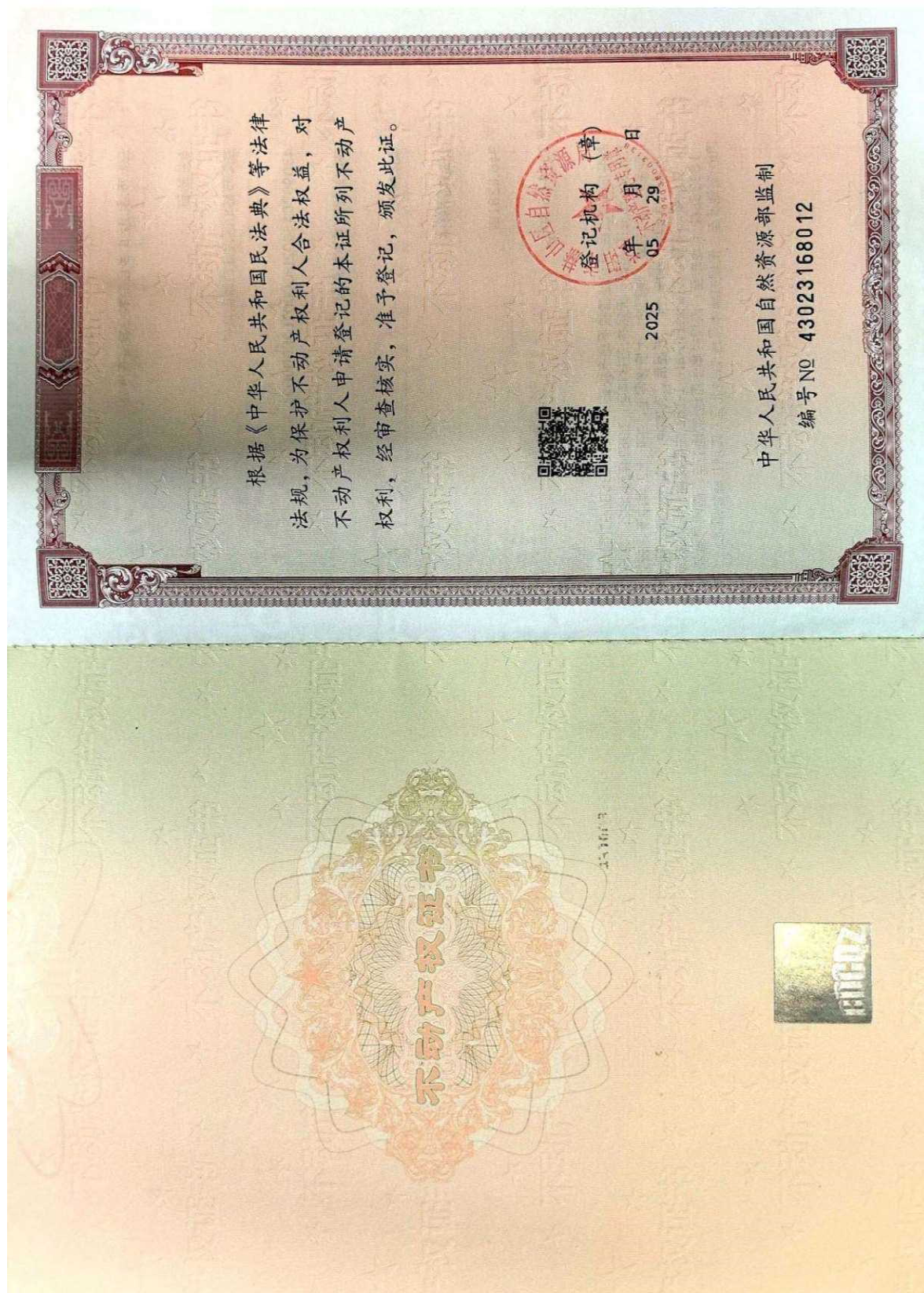



赫山区不动产登记情况表

林权登记情况	不动产单元号	430903043002 P00001L00000001						
	权利类型	林地经营权/林木使用权	共有方式	单独所有	起源	天然林	造林年度	1982
	森林类别	公益林	林地所有权性质	集体所有	主要树种	毛竹	林种	用材林
	株数	189366	林班	南坝村	小班	1-181	小地名	陈冲、安毛村、财主坡、浏阳坡、大塘坡尾上、茶叶土、黑冲子、井坡、姜坡、烂屋坪、沙塘上首、老屋后、蒋家冲、户冲大塘坡、横坡内、虎形坡、鸡完心等备注
	使用(承包)面积	946.8281	使用(承包)期限	20	使用权(承包)起始时间	2024-07-01 至 2044-06-30		
	登记时间	2025-05-29	权属状态	有效	限制状态	正常		
	权利其他情况	取得方式: 出租;承包经营权不动产权证: 431003353091号;承包方代表: 张应征;起源: 天然林;造林年度: 1982年;小地名: 陈冲、安毛村、财主坡、浏阳坡、大塘坡尾上、茶叶土、黑冲子、井坡、姜坡、烂屋坪、沙塘上首、老屋后、蒋家冲、户冲大塘坡、横坡内、虎形坡、鸡完心等备注;小班: 1-181;主要树种: 毛竹;株数: 189366株;宗地东至: 南坝村集体用地;宗地南至: 南坝村集体用地;宗地西至: 南坝村集体用地;宗地北至: 南坝村集体用地;						
	附记	流转出租, 经营(流转)起止日期: 2024-07-01 至 2044-06-30止;						
权利人信息	权利人名称	证件类型	证件号码	权利比例	不动产权证号			
	益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司	统一社会信用代码	91430903MA7ER5WFX5		湘(2025)赫山区不动产权第0001367号			
抵押权信息	抵押权人名称	抵押面积	债权数额	不动产登记证明号	债务履行期限	抵押部位	登记时间	
限制信息	限制类型	限制范围	限制依据	限制机关	限制期限	登记时间		
居住权信息	居住权人姓名	证件号码	居住期限	不动产登记证明号	居住范围	登记时间		

操作人: 吴小华 操作日期: 2025-06-24 15:05:58
1/1

b. 不动产权证书



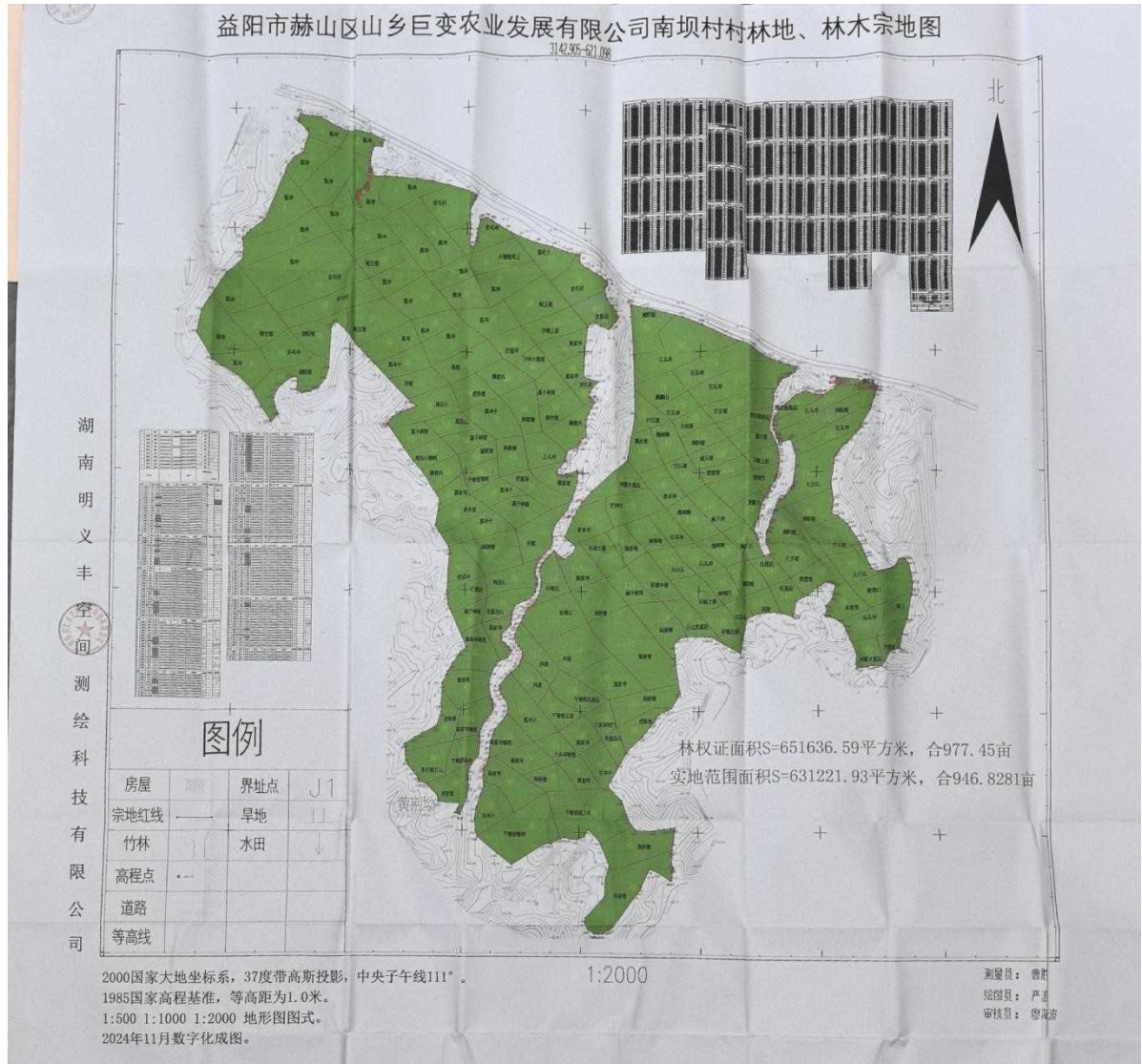
湘——(2025) 赫山区 不动产第 0001367 号

附 记

权利人	益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	益阳市赫山区泥江口镇南坝村		
不动产单元号	430903043002JP00001L000000001		
权利类型	林地经营权/林木使用权		
权利性质	集体所有		
用途	公益林/用材林		
面积	946.8281亩		
使用期限	2044-06-30止;		
权利其他状况	<p>取得方式: 出租;承包经营权不动产证: 431003353091号;承包方代表: 张应征;起源: 天然林;造林年度: 1982年;小地名: 陈冲、安毛村、财主坡、浏阳坡、大塘坡尾上、茶叶土、黑冲子、井坡、姜塘、烂屋坪、沙塘上首、老屋后、蒋家冲、卢冲大塘坡、樟坡内、虎形坡、鸡壳心等;备注: 小班: 1-181;主要树种: 毛竹;株数: 189366株;宗地东至: 南坝村集体用地;宗地西至: 南坝村集体用地;宗地南至: 南坝村集体用地;宗地北至: 南坝村集体用地;</p>		

流转出租。经营(流转)起止日期: 2024-07-01 至 2044-06-30止;

c.宗地图



d.流转合同

GF-2020-2603

合同编号: SXJB-2024-ZLJD-001

益阳市赫山区泥江口镇
林地数字化管理改革

林地
经营
权流
转合
同

二〇二四年七月

甲方（出让方）：益阳市赫山区泥江口镇南坝村经济合作社
法定代表人：张应征 身份证号码：432321196511115078
统一社会信用代码：N2430903_F1420087F
联系电话：13607377756
联系地址：益阳市赫山区泥江口镇南坝村

受让方（乙方）：益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司
法定代表人：王旻 身份证号码：430903198612081839
统一信用代码：91430903_A7ER5 FX5
联系电话：15274796933
地址：益阳市赫山区泥江口镇竹科技产业园

为规范乡村两级国有和集体资产资源管理，维护甲方和乙方的合法权益，现根据《中华人民共和国农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》《中华人民共和国森林法》等法律法规及国家有关政策的规定，甲、乙双方本着公平、诚信、互利的原则，经双方协商一致，就林地经营权流转事宜，订立本合同。

第一条 流转标的基本情况及用途

甲方自愿将其位于益阳市赫山区泥江口镇南坝村的林地（项目名称：430903114202-0302-01林地，面积977.45亩（详见附件）（具体面积、位置以具体的合同附图和实际钉桩为准）经营权以出租的形式流转给乙方。林地用途为：笋竹培育经营、林下经济发展、休闲林业等农林文旅生态项目开发。

第二条 流转期限

本合同租赁期限为20年，自2024年7月1日至2044年6月30日止。

期满，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

第三条 流转费用与支付方式

1、租金支付方式：以5年整为单位，作为租金给付周期，即2024年7月1日至2029年6月30日，为首个支付租赁周期，以此类推。

2、付款方式

(1) 第一期土地租赁费用为每年每亩人民币伍拾元整（¥：50元整），土地面积为977.45亩，每年合计人民币肆万捌仟捌佰柒拾贰元伍角整（¥：48872.5元），费用支付周期为5年一期，共计4期，第一期支付金额为人民币贰拾肆万肆仟叁佰陆拾贰元伍角整（¥：244362.5元）。之后每期土地流转价款在上一期基础上递增10%，20年租赁费用共计人民币壹佰壹拾叁万肆仟零捌拾陆元叁角柒分（¥：1134086.37元）。

合同签订后10日内乙方一次性支付清第一期林地租赁费用为人民币贰拾肆万肆仟叁佰陆拾贰元伍角整（¥：244362.5元）。之后各期的租赁费均以5年为单位支付，乙方应在上一期届满后的15日内（公历）缴清，以此类推。

(2) 支付方式：银行转账

户名：益阳市赫山区农村产权交易服务有限公司

账号：18463101040003820

开户行：中国农业银行益阳银城支行

第四条 甲方的权利和义务

1、有权依法获得流转收益，有权要求乙方按合同规定支付林权流转费用（租金）。有权监督乙方依照合同约定合理利用、保护出租林地，制止乙方故意损坏出租林地和其他林业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失，但不得干涉乙方的自主经营。

2、有权在本合同约定的流转林地期限届满后按照国家相关政策

9、协助乙方做好护林防火、病虫害防控和林区治安管理等法律、法规规定的其他权利和义务。

第五条 乙方的权利和义务

1、依法享有受让林地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2、应当严格按照国家和本地林业管理规定开发利用，不得擅自改变林地用途和公益林、天然林性质，不得破坏林业综合生产能力。不得改变林地性质、类型、用途，依法享有林地使用权、生产经营自主权、产品处置权和产品收益权等相关权利。生产经营设施产权归产权登记的权利人所有。

3、按照国家和本市有关规定享受政策性补贴。经依法登记取得林地经营权证书的，若乙方在租赁期内需转包、转让、转租、入股、抵押或者其他方式流转，需事前向甲方报备，且不得损坏甲方合法权益。

4、合同期间，林地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗增值补偿费，投入建设的基础设施及地上附着物补偿费等乙方投资部分和其他依法可享受的补偿，并由甲方返还乙方未到期被征占用林地面积的租金。

5、合同到期时，及时向甲方交还出租林地或者协商继续租赁，且林地资源储备不得大幅减少，否则乙方须根据减少量予以补偿。

6、乙方有权使用出租林地内的机井等农田水利设施，并负责日常维护，但因此产生的水费、电费等各种费用由乙方负责。合同到期，乙方应将出租林地内的机井等农田水利设施交还甲方，如有人为损坏，乙方应赔偿甲方由此产生的维修费用和由此造成的损失（自然损耗除外）。

7、依法承担护林防火、林业有害生物防治责任，保护野生动植

物资源工作等法律、法规规定的其他权利和义务。

第六条 违约责任

1、因单方面变更或解除本合同使另一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿对方损失。

2、甲方流转的林地手续不合法，或林地林木权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行或甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营，致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，处甲方合同租金总额20%的违约金，并由甲方赔偿乙方损失。

3、甲方应按合同规定按时向乙方交付林地，逾期一日应向乙方支付应缴纳的流转价款的0.5%作为违约金。逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任。

3、乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林地林木流转价款，逾期支付租赁费用一日，按应支付而未予支付的租金费用的0.5%/日承担违约金，逾期超过30天，甲方有权解除本合同，乙方承担违约责任。

4、乙方不按合同约定使用林地、改变林地用途、破坏水利等基本设施给流转林地造成永久性损害，或者造成森林资源严重破坏，经县级以上林业主管部门确认后，乙方仍不整改的，甲方有权要求乙方赔偿损失、有权解除合同，收回该林地经营使用权。

5、甲乙双方任何一方违反合同约定，均应向守约方偿付违约金人民币伍万陆仟柒佰零肆元叁角贰分（¥：56704.32元），违约金不足以弥补对方实际损失的，由仲裁部门、人民法院或双方认可的第三方机构评估损失金额，守约方享有继续追索赔偿的权利。

第七条、纠纷处理

本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方当

事人可以通过协商解决,也可以请求村民委员会、泥江口镇人民政府等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的,可向合同标的所在地人民法院起诉。

第八条 特别约定

1、甲方同意乙方依法投资改良出租林地土壤,建设林业生产附属、配套设施。

2、甲方同意乙方将有效租赁期内出租的林权向金融机构依法依规进行融资担保。

3、合同期间,种植业政策性农业保险保费由乙方交纳,理赔款由乙方享受。

4、合同期满后,如乙方继续经营该流转林地,必须在合同期满前90日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续流转经营,在合同期满后次日将原流转的林地交还给甲方,甲方可另行挂牌流转,不得妨碍新的受让方使用。

5、合同期满后,如同等条件下甲方原因不同意续租,乙方购置和投入建设的建筑物、构筑物等地上设施及附着物归乙方所有,经有资质的第三方评估由甲方购买或补偿;如乙方原因不续租,乙方购置和投入建设的建筑物、构筑物等地上设施及附着物限期由乙方自行处置,逾期不处置,视为乙方自动放弃,归甲方所有,也可甲乙双方协商处置。

6、乙方承诺自流转第六年起,将提起经营后所产生的纯利润的10%支付给甲方,作为分红。

7、根据《赫山区农村产权流转交易市场管理办法》(试行)之规定,益阳市赫山区农村产权交易服务有限公司作为区级平台,实行“六统一”交易模式,即统一监督管理、统一交易系统、统一信息发布、统一交易规则、统一交易流程、统一收费标准的整体运营标准,乙



方将交易租金先转入益阳市赫山区农村产权交易服务有限公司区级平台账户，益阳市赫山区农村产权交易服务有限公司代收租金，开具收款收据，甲方需向乙方提供正式税务发票，益阳市赫山区农村产权交易服务有限公司根据《益阳市赫山区交易细则和管理办法及制度》转入甲方。乙方根据赫山区农村产权交易服务有限公司收费标准缴纳交易服务费，由赫山区农村产权交易服务有限公司开发票或正式收据。

8、本合同系双方共同约定，非格式合同，且双方均已对所有条款尽了提示、解释说明义务。双方签字盖章即接受本合同条款的约束。

第九条 合同的生效

本合同自甲乙双方授权代表签字或盖章后生效。

第十条 其他

1、双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。本合同的附件与本合同具有同等的法律效力(以上合同价款都为税后价款)。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执壹份，赫山区农村产权交易中心留存壹份用于存档。

甲方：

乙方：

法定代表人（授权代理）

签字：张进红

法定代表人（授权代理）

签字：王景

签订日期：2024年6月30日

签订日期：2024年6月30日

签订地点：益阳市赫山区农村产权交易中心

附件一

泥江口镇南坝村林地宗地流转信息表

序号	项目名称	内容	
1	林地标的编号	430903114202-0302-01	
2	流转林地地址	益阳市赫山区泥江口镇南坝村	
3	流转林地主要植被	毛竹	
4	流转林地方式	出租	
5	流转林地面积	977.45 亩	
6	林地四至界址	东	泥家潭村山林
		南	黄金坳山林
		西	南坝公墓
		北	泥南公路边塘湾河
7	出让方、受让方的证件复印件	见附件二	
8	流转林权的权属证书编号	见附件三	
9	流转林地四至测绘图	见附件四	
10	流转起始日期	2024 年 7 月 1 日	
11	流转终止日期	2044 年 6 月 30 日	

村集体经济组织盖章

2024年6月30日

农村集体经济组织登记证

NO: 430903-1194978

统一社会信用代码: N2430903MF1420087F

名称: 益阳市赫山区泥江口镇南坝村经济合作社

法定代表人: 张应征

类型: 集体经济

资产情况: 集体土地总面积30392.85亩, 资产总额346.96万元

住所: 益阳市赫山区泥江口镇南坝村民服务中心

成立日期: 2019年07月15日

有效期限: 2019年10月15日至 2029年10月14日

业务范围: 集体资产经营与管理、集体资源开发与利用、农业生产发展与服务、财务管理与收益分配等

登记机关: 益阳市赫山区农村经济管理局

2019年10月15日

中华人民共和国农业农村部监制

委托方及委托流转林权详细情况表

序号	村	权属人	身份证	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
1	南坝村	南坝村	432321195704154976	431003353091	0430903114203JDSYMSY00685	25	楠竹	电
2	南坝村	南坝村	432321195704154976		0430903114203JDSYMSY00710	30	楠竹	电
3	南坝村	南坝村	432321195704154976		0430903114203JDSYMSY00704	20	楠竹	电
4	南坝村	南坝村	432321195704154976	431003353089	0430903114203JDSYMSY00673	30	楠竹	电
5	南坝村	南坝村	432321195704154976		0430903114203JDSYMSY00702	55	楠竹	电
6	南坝村	南坝村	432321195704154976		0430903114203JDSYMSY00703	25	楠竹	电
7	南坝村	南坝村	432321195704154976	431003353090	0430903114203JDSYMSY00678	55	楠竹	电
8	南坝村	南坝村	432321195704154976	431003353089	0430903114203JDSYMSY00669	20	楠竹	电
9	南坝村	南坝村	43232119521005497X	431003382785	0430903114202JDSYMSY00734	341.7	楠竹	电
10	南坝村	南坝村	43232119621005497X	431003382784	0430903114202JDSYMSY00726	40	楠竹	电
本页合计			2户		641.7亩			村集体经济盖章 2024年3月30日



陈豪望

何家冲村

序号	村	小地名	权利人	身份证	组名	林权证编号	宗地编号	宗地面积	使用权种	权利人签名
45	南坝村	陈冲	曹菊英	432321193609055006	陈家里组	431003381188	04309031142026JWMSY00021	2.1	林	陈豪望
46	南坝村	陈冲	曹菊英	432321193609055006	陈家里组	431003381188	04309031142026JWMSY00020	2.1	林	陈豪望
82	南坝村	陈冲	陈胜贤	432321197812214971	陈家里组	431003381174	04309031142026JWMSY00006	3.5	林	陈豪望
87	南坝村	陈冲	陈文武	432321196804124998	陈家里组	431003381183	04309031142026JWMSY00015	3.5	林	陈豪望
90	南坝村	安毛村	陈喜春	432321194111084971	陈家里组	431003381189	04309031142026JWMSY00022	4.2	林	陈豪望
1546	南坝村	安毛冲	苏江	430922198008070024	陈家里组	431003381173	04309031142026JWMSY00005	2.8	林	陈豪望
1659	南坝村	陈冲	王菊和	432321195209264983	陈家里组	431003381171	04309031142026JWMSY00003	1.4	林	陈豪望
1771	南坝村	财主坡	文同庆	432321193812195604	陈家里组	431003381176	04309031142026JWMSY00008	4.9	林	陈豪望
1772	南坝村	安毛村	文同生	432321195802274971	陈家里组	431003381177	04309031142026JWMSY00009	2.45	林	陈豪望
2293	南坝村	安毛村	杨桂珍	432321195708175002	陈家里组	431003381197	04309031142026JWMSY00030	2.45	林	陈豪望
2481	南坝村	财主坡	张达平	432321196505054977	陈家里组	431003381172	04309031142026JWMSY00004	1.4	林	陈豪望
2500	南坝村	陈冲	张德保	432321193101064999	陈家里组	431003381194	04309031142026JWMSY00027	1.4	林	陈豪望
2695	南坝村	陈冲	张德章	432321193609064992	陈家里组	431003381190	04309031142026JWMSY00023	2.45	林	陈豪望
2832	南坝村	浏阳坡	张建中	432301195906055634	陈家里组	431003383612	04309031142026JWMSY00058	1.4	林	陈豪望
2833	南坝村	安毛冲	张建中	432321195505044977	陈家里组	431003381184	04309031142026JWMSY00016	2.45	林	陈豪望
2834	南坝村	浏阳坡	张建中	432301195906055634	陈家里组	431003383612	04309031142026JWMSY00059	1.4	林	陈豪望
2941	南坝村	财主坡	张立华	43232119710304999	陈家里组	431003381180	04309031142026JWMSY00012	4.2	林	陈豪望
3150	南坝村	陈冲	张升群	432321195111234970	陈家里组	431003381191	04309031142026JWMSY00024	2.8	林	陈豪望

何成林 12.01亩 新田公

序号	村	小地名	权利人	身份证	组名	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权利人签名
663	南坝村	黑冲子	丁月英	432321194701054983	新田公组	431003375037	043090031142036DYMSY00260	0.8	杉	丁月英
664	南坝村	井坡	丁月英	432321194701054983	新田公组	431003375037	043090031142036DYMSY00259	1.3	杉	何成林
911	南坝村	姜坡	赖关保	432321193812205030	新田公组	431003375029	043090031142036DYMSY00246	2.7	杉	赖关保
912	南坝村	烂屋坪	赖关保	432321193812205030	新田公组	431003375029	043090031142036DYMSY00245	1.86	杉	赖关保
913	南坝村	沙塘上首	赖关金	432321194506254998	新田公组	431003375028	043090031142036DYMSY00243	2.7	杉	赖关金
914	南坝村	老屋后	赖关金	432321194506254998	新田公组	431003375028	043090031142036DYMSY00244	0.7	杉	赖关金
1517	南坝村	蒋家冲	秦志中	432321196806044975	新田公组	431003375035	043090031142036DYMSY00255	1.7	杉	秦志中
1518	南坝村	户冲大塘坡	秦志中	432321196806044975	新田公组	431003375035	043090031142036DYMSY00255	1.3	杉	秦志中
1557	南坝村	横坡内	孙腊秀	432321193412105006	新田公组	431003375030	043090031142036DYMSY00248	2	杉	孙腊秀
1558	南坝村	虎形坡	孙腊秀	432321193412105006	新田公组	431003375030	043090031142036DYMSY00247	1.6	杉	孙腊秀
1632	南坝村	蒋完心	王建军	432321196010074976	新田公组	431003375042	043090031142036DYMSY00270	0.6	杉	王建军
1634	南坝村	高子树坡	王建军	432321196010074976	新田公组	431003375042	043090031142036DYMSY00271	1	杉	王建军
2371	南坝村	屋后山	张爱春	432321194202254972	新田公组	431003375040	043090031142036DYMSY00268	3.2	杉	张爱春
2372	南坝村	蒋完心树坪	张爱春	432321194202254972	新田公组	431003375040	043090031142036DYMSY00267	0.7	杉	张爱春
2447	南坝村	高子树坡	张楚文	432321192510224970	新田公组	431003375039	043090031142036DYMSY00264	1.6	杉	张楚文
2448	南坝村	黑冲子	张楚文	432321192510224970	新田公组	431003375039	043090031142036DYMSY00266	2	杉	张楚文
2449	南坝村	两眼塘	张楚文	432321192510224970	新田公组	431003375039	043090031142036DYMSY00265	1	杉	张楚文
2452	南坝村	高子树坡	张创福	432321196409134977	新田公组	431003375045	043090031142036DYMSY00275	1.33	杉	张创福

可研材料

序号	村	小地名	权属人	身份证	姓名	林权证编号	宗地编号	宗地面积	依附树种	权属人签名
2455	南坝村	密竹窝	张春光	432321194102071974	新田公租	431003375034	0430903114203GDVMSY00253	0.7		张
2456	南坝村	蒋家坪	张春光	432321194102071974	新田公租	431003375034	0430903114203GDVMSY00252	1	2.7	张
2457	南坝村	刘孔达	张春光	432321194102071974	新田公租	431003375034	0430903114203GDVMSY00254	2		张
2458	南坝村	樟坡内	张春和	432321194712304976	新田公租	431003375026	0430903114203GDVMSY00237	2		张
2459	南坝村	上头冲	张春和	432321194712304976	新田公租	431003375026	0430903114203GDVMSY00238	1	1.9	张
2460	南坝村	两眼塘	张春和	432321194712304976	新田公租	431003375026	0430903114203GDVMSY00239	0.9		张
2484	南坝村	猫家坡	张达文	432321193610154976	新田公租	431003375061	0430903114203GDVMSY00320	0.5	4.2	张
2485	南坝村	十塘坡塘尾	张达文	432321193610154976	新田公租	431003375061	0430903114203GDVMSY00319	2.2		张
2486	南坝村	樟坡内	张达文	432321193610154976	新田公租	431003375061	0430903114203GDVMSY00321	1.5		张
2497	南坝村	蒋家坪	张得元	432321197412024992	新田公租	431003375032	0430903114203GDVMSY00250	2.5	2.5	张
2588	南坝村	泉水坡	张凤楼	432321194102114972	新田公租	431003375038	0430903114203GDVMSY00262	2		张
2589	南坝村	瓢冲子	张凤楼	432321194102114972	新田公租	431003375038	0430903114203GDVMSY00261	0.6	3.6	张
2590	南坝村	瓢冲子	张凤楼	432321194102114972	新田公租	431003375038	0430903114203GDVMSY00263	1		张
2910	南坝村	高子树坡	张坤元	43232119411120497X	新田公租	431003375043	0430903114203GDVMSY00273	2.5	2.5	张
2914	南坝村	烂屋冲	张坤元	43232119630718499X	新田公租	431003375027	0430903114203GDVMSY00241	1		张
2915	南坝村	赖家坡	张坤元	43232119630718499X	新田公租	431003375027	0430903114203GDVMSY00242	0.2	2.5	张
2916	南坝村	井坡	张坤元	43232119630718499X	新田公租	431003375027	0430903114203GDVMSY00240	1.3		张
3050	南坝村	庙前塘	张乃武	432321194702105017	新田公租	431003375036	0430903114203GDVMSY00257	1.3		张

何成江 2018.10.18

序号	村	小地名	权属人	身份证	组名	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
3051	南坝村	烂泥冲	张乃武	432321194702105017	新田公组	431003375036	043090311420306DYNMSY00258	1	2.3	张乃武
3111	南坝村	已屋后	张权楼	432321194402104979	新田公组	431003375033	043090311420306DYNMSY00251	3	3	张权楼
3171	南坝村	鸡壳心	张寿松	432321192508014972	新田公组	431003375041	043090311420306DYNMSY00269	1.5	1.5	张寿松
3307	南坝村	老屋坎山	张小良	432321195910204970	新田公组	431003375031	043090311420306DYNMSY00249	1.6	1.6	张小良
3315	南坝村	高子树坡	张星全	432321195806044970	新田公组	431003375044	043090311420306DYNMSY00274	1.4	1.4	张星全
3316	南坝村	高家冲	张星耀	432321194101050073	新田公组	431003375048	043090311420306DYNMSY00279	2	1.2	张星耀
3317	南坝村	高家冲塘尾	张星耀	432321194101050073	新田公组	431003375048	043090311420306DYNMSY00278	0.2	1.2	张星耀
3318	南坝村	赖家墩	张学兵	432321197512124999	新田公组	431003375046	043090311420306DYNMSY00276	1.72	1.72	张学兵
3533	南坝村	高家冲塘尾	张中和	43232119681120497X	新田公组	431003375047	043090311420306DYNMSY00277	0.5	0.5	张中和

65.21-4.2
张田 = 61.01亩

上头冲

石岐镇

序号	村	小地名	权属人	身份证	组名	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
43	南坝村	虎形坡	曾晓秀	432321194011235007	上头村	431003375054	043090031142030GDYMSY00301	2.4		曾晓秀
44	南坝村	米天坡石山	曾晓秀	432321194011235007	上头村	431003375054	043090031142030GDYMSY00300	1.8	4.2	曾晓秀
932	南坝村	杨早梅屋旁	赖正凡	432321193709164998	上头村	431003375187	043090031142030GDYMSY00513	3.05	2.5	赖正凡
981	南坝村	虎形坡	李时英	432321194506014984	上头村	431003375058	043090031142030GDYMSY00310	2.2		
982	南坝村	庙前塘	李时英	432321194506014984	上头村	431003375058	043090031142030GDYMSY00312	0.5		
983	南坝村	庙前塘	李时英	432321194506014984	上头村	431003375058	043090031142030GDYMSY00311	2.2	4.9	李时英
1366	南坝村	干塘坡尾土坝	罗兆秀	432321193210284980	上头村	431003375052	043090031142030GDYMSY00296	2		
1367	南坝村	干塘坡塘则	罗兆秀	432321193210284980	上头村	431003375052	043090031142030GDYMSY00294	1.2		
1368	南坝村	井冲子	罗兆秀	432321193210284980	上头村	431003375052	043090031142030GDYMSY00295	2	5.2	罗兆秀
1665	南坝村	蒋家坪	王连菊	432321193509274973	上头村	431003375049	043090031142030GDYMSY00281	1		
1666	南坝村	两眼塘	王连菊	432321193509274973	上头村	431003375049	043090031142030GDYMSY00283	1.3		
1667	南坝村	蒋家坪	王连菊	432321193509274973	上头村	431003375049	043090031142030GDYMSY00280	0.5		
1668	南坝村	井冲子	王连菊	432321193509274973	上头村	431003375049	043090031142030GDYMSY00282	3.7		王连菊
1669	南坝村	老屋后山	王连菊	432321193509274973	上头村	431003375049	043090031142030GDYMSY00284	1.6	8.1	
1679	南坝村	虎形坡	王润安	43232119780604497X	上头村	431003375059	043090031142030GDYMSY00313	0.5		
1680	南坝村	庙前塘	王润安	43232119780604497X	上头村	431003375059	043090031142030GDYMSY00314	2.8		
1681	南坝村	六家冲对门	王润安	43232119780604497X	上头村	431003375059	043090031142030GDYMSY00315	0.5		王润安
1866	南坝村	高家冲	夏春堂	432321193801304979	上头村	431003375050	043090031142030GDYMSY00286	0.8		夏春堂



序号	村	小地名	权属人	身份证	姓名	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权利人签名
1867	南坝村	上头冲塘坡	夏春堂	432321193601304979	上头村	431003375060	0430903114203GDYMSY00288	1.6		夏春堂
1868	南坝村	蒋家坪	夏春堂	432321193601304979	上头村	431003375060	0430903114203GDYMSY00289	1.4		夏春堂
1869	南坝村	高家冲塘尾	夏春堂	432321193601304979	上头村	431003375060	0430903114203GDYMSY00287	1.4	5.2	夏春堂
2093	南坝村	黑冲子	夏应球	432321195010084993	上头村	431003375061	0430903114203GDYMSY00292	1.7		夏应球
2094	南坝村	干塘坡左边	夏应球	432321195010084993	上头村	431003375061	0430903114203GDYMSY00290	1.3		夏应球
2095	南坝村	干塘尾住屋后	夏应球	432321195010084993	上头村	431003375061	0430903114203GDYMSY00291	0.4		夏应球
2096	南坝村	高家冲	夏应球	432321195010084993	上头村	431003375061	0430903114203GDYMSY00293	1.8	5.2	夏应球
2355	南坝村	风坡	杨早梅	432321193412164989	上头村	431003375063	0430903114203GDYMSY00297	1.7		杨早梅
2356	南坝村	风坡	杨早梅	432321193412164989	上头村	431003375063	0430903114203GDYMSY00259	1.4		杨早梅
2357	南坝村	风坡	杨早梅	432321193412164989	上头村	431003375063	0430903114203GDYMSY00298	1.8	0.9	杨早梅
2535	南坝村	杉坡右	张登斌	432321195801045018	上头村	431003375057	0430903114203GDYMSY00308	0.5		张登斌
2536	南坝村	冲对门水库	张登斌	432321195801045018	上头村	431003375057	0430903114203GDYMSY00307	0.4		张登斌
2537	南坝村	徐家冲	张登斌	432321195801045018	上头村	431003375057	0430903114203GDYMSY00309	0.5	1.4	张登斌
2874	南坝村	庙前塘	张菊秋	432321194209184997	上头村	431003375060	0430903114203GDYMSY00318	1.8		张菊秋
2875	南坝村	猫家坡	张菊秋	432321194209184997	上头村	431003375060	0430903114203GDYMSY00316	0.6		张菊秋
2876	南坝村	庙前塘	张菊秋	432321194209184997	上头村	431003375060	0430903114203GDYMSY00317	1.8	4.2	张菊秋
3203	南坝村	梅子坡尾	张台项	43232119340805498X	上头村	431003375066	0430903114203GDYMSY00304	2.9		张台项
3204	南坝村	杉坡右排	张台项	43232119340805498X	上头村	431003375066	0430903114203GDYMSY00306	0.4		张台项

可于镇政府

序号	村	小地名	权属人	身份证	组名	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
3205	南坝村	杉坡中排	张台项	43232119340805498X	上头村	431003375066	0430903114203GDYMSY00305	2.6	杉	
3342	南坝村	方社武屋后	张阳生	432321194805244976	上头村	431003375065	0430903114203GDYMSY00303	2	杉	张台项
3343	南坝村	杉坡左排	张阳生	432321194805244976	上头村	431003375065	0430903114203GDYMSY00302	0.8	杉	张台项

18.85
上头村 = 6.85 + 4.2





石咀上

序号	村	小地名	权属人	身份证	组名	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
781	南坝村	石咀上组	贺范良	432321193801054978	石咀上组	431003383745	0430903114202GDYMSY00286	2.1		贺范良
782	南坝村	九公山	贺范良	432321193801054978	石咀上组	431003383745	0430903114202GDYMSY00287	2.1	✓	贺范良
917	南坝村	南堤塘	魏合炎	432321193611294970	石咀上组	431003383747	0430903114202GDYMSY00291	1.75		魏合炎
918	南坝村	南堤塘	魏合炎	432321193611294970	石咀上组	431003383747	0430903114202GDYMSY00290	1.75		魏合炎
919	南坝村	烂树仑	魏合廷	432321193706194980	石咀上组	431003383737	0430903114202GDYMSY00272	1.23		魏合廷
920	南坝村	老木冲	魏合廷	432321193706194980	石咀上组	431003383737	0430903114202GDYMSY00271	1.23	✓	魏合廷
926	南坝村	刘善才屋后	魏梅生	432321193611294970	石咀上组	431003383741	0430903114202GDYMSY00279	1.4		魏梅生
1071	南坝村	石头冲	刘腊春	432321194012114979	石咀上组	431003383749	0430903114202GDYMSY00294	2.28		刘腊春
1072	南坝村	石头冲	刘腊春	432321194012114979	石咀上组	431003383749	0430903114202GDYMSY00295	2.28	✓	刘腊春
1133	南坝村	南坝凹	刘水生	432321195205215017	石咀上组	431003383757	0430903114202GDYMSY00311	1.4		刘水生
1134	南坝村	石头冲	刘水生	432321195205215017	石咀上组	431003383757	0430903114202GDYMSY00310	1.4		刘水生
1316	南坝村	河排	罗望生	432321194307284983	石咀上组	431003383734	0430903114202GDYMSY00268	2.45		罗望生
1317	南坝村	湖阳坡	罗望生	432321194307284983	石咀上组	431003383734	0430903114202GDYMSY00267	2.45		罗望生
1318	南坝村	槐树庵	罗维新	432321193506254993	石咀上组	431003383752	0430903114202GDYMSY00300	1.4		罗维新
1319	南坝村	槐树庵	罗维新	432321193506254993	石咀上组	431003383752	0430903114202GDYMSY00301	1.4		罗维新
1448	南坝村	老木冲	彭明英	432321193803154980	石咀上组	431003383730	0430903114202GDYMSY00260	6.3		彭明英
1887	南坝村	魏弦形	夏定才	432321195105074974	石咀上组	431003383740	0430903114202GDYMSY00277	0.7		夏定才
1888	南坝村	打石坡	夏定才	432321195105074974	石咀上组	431003383740	0430903114202GDYMSY00278	0.7		夏定才

石咀乡政府

序号	村	小地名	权属人	身份证	组名	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
2210	南坝村	槐树庵	肖益群	432321195106194978	石咀上组	431003383748	0430903114202GDYMSY00292	1.23		肖益群
2211	南坝村	打石坡	肖益群	432321195106194978	石咀上组	431003383748	0430903114202GDYMSY00293	1.23		肖益群
2255	南坝村	麻子冲	杨春群	432321195201144995	石咀上组	431003383753	0430903114202GDYMSY00302	2.1		杨春群
2256	南坝村	麻子仑	杨春群	432321195201144995	石咀上组	431003383753	0430903114202GDYMSY00303	2.1		杨春群
2330	南坝村	白屋后	杨水贵	432321193609204980	石咀上组	431003385126	0430903114202GDYMSY00776	1.4		杨水贵
2428	南坝村	白屋后	杨水贵	432321193609204980	石咀上组	431003385126	0430903114202GDYMSY00775	1.4		杨水贵
2428	南坝村	湖阳坡	张彩群	432321193512234999	石咀上组	431003383758	0430903114202GDYMSY00312	1.05		张彩群
2429	南坝村	湖阳坡	张彩群	432321193512234999	石咀上组	431003383758	0430903114202GDYMSY00313	1.05		张彩群
2430	南坝村	打石坡	张彩群	432321193105254976	石咀上组	431003383756	0430903114202GDYMSY00309	3.5		张彩群
2431	南坝村	几子坡	张彩群	432321193105254976	石咀上组	431003383756	0430903114202GDYMSY00308	3.5		张彩群
2479	南坝村	梨壁坡	张达明	432321195109294990	石咀上组	431003383754	0430903114202GDYMSY00304	1.23		张达明
2480	南坝村	九公山	张达明	432321195109294990	石咀上组	431003383754	0430903114202GDYMSY00305	1.23		张达明
2482	南坝村	塘湾口	张达仁	432321195604264975	石咀上组	431003379009	0430903114202GDYMSY00724	1.23		张达仁
2483	南坝村	水坡里	张达仁	432321195604264975	石咀上组	431003379009	0430903114202GDYMSY00725	1.23		张达仁
2707	南坝村	石头冲	张宏福	432321195212044973	石咀上组	431003383635	0430903114202GDYMSY00095	1.4		张宏福
2719	南坝村	洞口	张洪福	432321195212044973	石咀上组	431003383746	0430903114202GDYMSY00289	1.75		张洪福
2720	南坝村	火湖排	张洪福	432321195212044973	石咀上组	431003383746	0430903114202GDYMSY00288	1.75		张洪福
2780	南坝村	刘善才屋后	张家松	432321194704025002	石咀上组	431003383739	0430903114202GDYMSY00275	2.1		张家松

可支配收入

序号	村	小地名	权属人	身份证	组名	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权利人签名
2781	南坝村	九公山	张家松	432321194704025002	石咀上组	431003383739	04309031142020JYMSY00276	2.1		刘家松
2819	南坝村	石头冲	张建华	432321194301234985	石咀上组	431003383738	04309031142020JYMSY00273	2.45		张建华
2820	南坝村	湖阳坡	张建华	432321194301234985	石咀上组	431003383738	04309031142020JYMSY00274	2.45		张建华
3211	南坝村	石头冲	张同放	432321195411135018	石咀上组	431003383742	04309031142020JYMSY00281	1.23		张同放
3212	南坝村	舒定勋屋后	张同放	432321195411135018	石咀上组	431003383742	04309031142020JYMSY00280	1.23		张同放
3213	南坝村	棉花坡	张同民	432321194505104998	石咀上组	431003383755	04309031142020JYMSY00306	2.1		张同民
3214	南坝村	龙眼子	张同民	432321194505104998	石咀上组	431003383755	04309031142020JYMSY00307	2.1		张同民
3215	南坝村	南坝凹	张同喜	432321195411134998	石咀上组	431003383759	04309031142020JYMSY00314	1.05		张同喜
3216	南坝村	梨壁坡	张同喜	432321195411134998	石咀上组	431003383759	04309031142020JYMSY00315	1.05		张同喜
3217	南坝村	诸天坡	张同喜	432321195411134998	石咀上组	431003385590	04309031142020JYMSY00743	17.5		张同喜
3218	南坝村	诸天坡	张同喜	432321195411134998	石咀上组	431003385590	04309031142020JYMSY00742	8.9		张同喜
3319	南坝村	石咀上组	张学群	432321491125013	石咀上组	431003383732	04309031142020JYMSY00264	0.7		张学群
3320	南坝村	湖阳坡	张学群	432321194911025013	石咀上组	431003383733	04309031142020JYMSY00266	1.75		张学群
3321	南坝村	舒定勋屋后	张学群	432321194911025013	石咀上组	431003383733	04309031142020JYMSY00265	1.75		张学群
3322	南坝村	打石坡	张学群	432321491125013	石咀上组	431003383732	04309031142020JYMSY00263	0.7		张学群
3327	南坝村	火烧排	张雪安	432321194909194977	石咀上组	431003383743	04309031142020JYMSY00283	1.05		张雪安
3329	南坝村	石头冲	张雪安	432321194909194977	石咀上组	431003383743	04309031142020JYMSY00282	1.05		张雪安
3354	南坝村	石头冲	张银楼	432321195411134998	石咀上组	431003383735	04309031142020JYMSY00269	1.4		张银楼



序号	村	小地名	权属人	身份证	组名	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
3403	南坝村	石头冲	张有余	432321194909194977	石咀上组	431003383744	04309031142026DYMSY00284	1.4		张有余
3404	南坝村	麒麟山	张有余	432321194909194977	石咀上组	431003383744	04309031142026DYMSY00285	1.4		张有余
23	南坝村	石头冲	周报申	432321195012274977	石咀上组	431003383750	04309031142026DYMSY00296	1.75		周报申
24	南坝村	浏阳坡	周报申	432321195012274977	石咀上组	431003383750	04309031142026DYMSY00297	1.75		周报申



张有余
周报申
张有余
4亩 合计 12.80亩

附件四



⑥大桥冲村竹林基地权属来源

a. 不动产登记情况表

赫山区不动产登记情况表

经办人: 吴小华 经办时间: 2025-06-24 15:06:25

不动产单元号		430903043024JP00001L00000001					
权利类型	林地经营权/林木使用权	共有方式	单独所有	起源	天然林	造林年度	1982
森林类别	公益林	林地所有权性质	集体所有	主要树种	毛竹	林种	用材林
株数	194674	林班	大桥冲村	小班	1-119	小地名	白花坡、大茶家坡、白虎咀、邓家坡、观音坦、黄狗炼坡、飞螺形、大桥组、菜坡里、大坡里口上、大坡里、板楼梯、虎形山、樊家里、大屋场坡、黑坡子、坟水坡、丰子仑、大料叶子坡、吼子坡、大江坡、板楼王家坟山、丰子仑右山、凡家里、凡家李、沉钟谭、对门山坟山坡、大江坡左则、栗柴坡
使用(承包)面积	973.3684	使用(承包)期限	20	使用权(承包)起始时间	2024-07-01至2044-06-30		
登记时间	2025-05-29	权属状态	有效	限制状态	正常		
权利其他情况	取得方式: 出租; 承包经营权不动产权证: 431003378601号; 承包方代表: 蔡立雄; 经营(流转)期限: 见流转合同; 起源: 天然林; 造林年度: 1982年; 小地名: 白花坡、大茶家坡、白虎咀、邓家坡、观音坦、黄狗炼坡、飞螺形、大桥组、菜坡里、大坡里口上、大坡里、板楼梯、虎形山、樊家里、大屋场坡、黑坡子、坟水坡、丰子仑、大料叶子坡、吼子坡、大江坡、板楼王家坟山、丰子仑右山、凡家里、凡家李、沉钟谭、对门山坟山坡、大江坡左则、栗柴坡; 小班: 1-119; 主要树种: 毛竹; 株数: 194674株; 宗地东至: 大桥冲村集体用地; 宗地南至: 大桥冲村与桃江交界仑顶; 宗地西至: 大桥冲村与桃江交界仑顶; 宗地北至: 大桥冲村集体用地。						
附记	此林地经营权经流转取得。经营(流转)起止日期: 2024-07-01至2044-06-30止;						
权利人信息	权利人名称	证件类型	证件号码	权利比例	不动产权证书		
	益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司	统一社会信用代码	91430903MA7ER5WFX5		湘(2025)赫山区不动产权第0001366号		
抵押权信息	抵押权人名称	抵押面积	债权数额	不动产登记证明号	债务履行期限	抵押部位	登记时间
限制信息	限制类型	限制范围	限制依据	限制机关	限制期限	登记时间	

操作人: 吴小华 操作日期: 2025-06-24 15:06:26 1/2

b. 不动产权证书



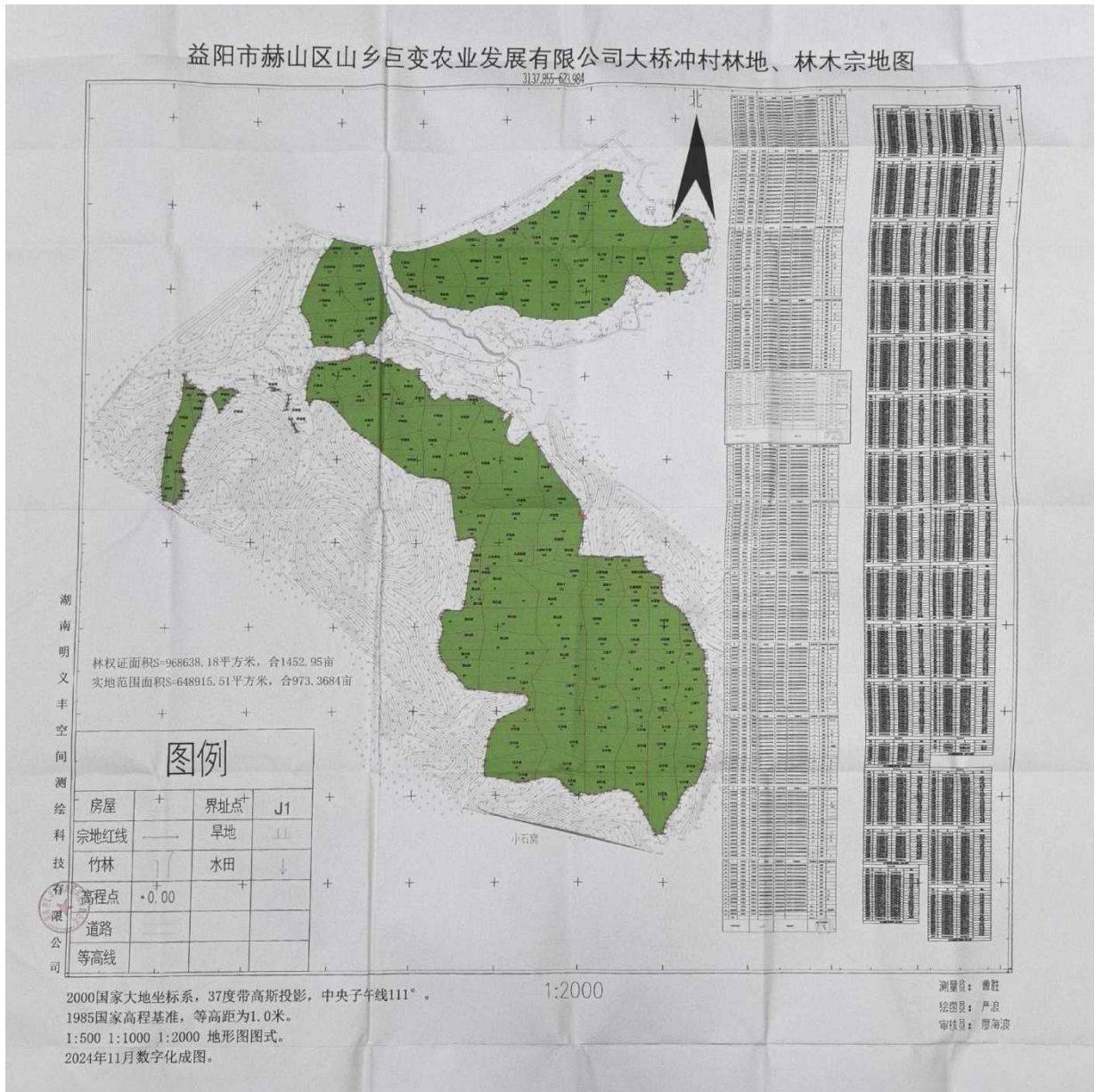
湘 (2025) 赫山区 不动产权第 0001366 号

权利人	益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	益阳市赫山区泥江口镇大桥冲村
不动产单元号	430903043024 P00001L00000001
权利类型	林地经营权/林木使用权
权利性质	集体所有
用途	公益林/用材林
面积	973.3684亩
使用期限	2044-06-30止
权利其他状况	取得方式：出租；承包经营权不动产权证：431003378601号；承包方代表：蔡立端；经营(流转)约定：见流转合同；起源：天然林；造林年度：1982年；小地名：白花坡、大茶家坡、白虎咀、邓家坡、观音坦、黄狗岭坡、飞鹤形、大樟组、菜坡里、大垅里口上、大坡里、板梯、虎形山、樊家里、大屋场坡、黑坡子、坎水坡、丰子仓、大料叶子坡、沉子坡、大江坡、板楼王露坟山、丰子仓右山、凡家里、凡家李、沉冲谭、对门山坟山坡、大江坡左侧、菜家坡；小班：1-119；主要树种：毛竹；株数：194674株；宗地东至：大桥冲村集体用地；宗地南至：大桥冲村与桃江交界宗地西至：大桥冲村与桃江交界宗地北至：大桥冲村集体用地；

附 记

此林地经营权经流转取得。经营(流转)起止日期：
2024-07-01
至
2044-06-30止；

c.宗地图



d.流转合同

GF-2020-2603

合同编号: SXJB-2024-ZLJD-002

益阳市赫山区泥江口镇
林地数字化管理改革

林地
经营
权流
转合
同

二〇二四年七月

甲方（出让方）：益阳市赫山区泥江口镇大桥冲村经济合作社
法定代表人：钟文亮 身份证号码：432321197009204678
统一社会信用代码：N2430903 F3437616X
联系电话：13508459223
联系地址：益阳市赫山区泥江口镇大桥冲村

乙方（受让方）：益阳市赫山区山乡巨变农业发展有限公司
法定代表人：王旻 身份证号码：430903198612081839
统一信用代码：91430903 A7ER5 FX5
联系电话：15274796933
地址：益阳市赫山区泥江口镇竹科技产业园

为规范乡村两级国有和集体资产资源管理，维护甲方和乙方的合法权益，现根据《中华人民共和国农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》《中华人民共和国森林法》等法律法规及国家有关政策的规定，甲、乙双方本着公平、诚信、互利的原则，经双方协商一致，就林地经营权流转事宜，订立本合同。

第一条 流转标的基本情况

甲方自愿将其位于益阳市赫山区泥江口镇大桥冲村的林地（项目名称：430903114236-0302-01林地，面积633.82亩（详见附件）（具体面积、位置以具体的合同附图和实际钉桩为准）经营权以出租的形式流转给乙方。林地用途为：笋竹培育经营、林下经济发展、休闲林业等农林文旅生态项目开发。

第二条 流转期限

本合同租赁期限为20年，自2024年7月1日至2044年6月30日止。

期满，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

第三条 流转费用与支付方式

1、租金支付方式：以5年整为单位，作为租金给付周期，即2024年7月1日至2029年6月30日，为首个支付租赁周期，以此类推。

2、付款方式

(1) 第一期土地租赁费用为每年每亩人民币陆拾元整（¥：60元整），土地面积633.82亩，每年合计人民币叁万捌仟零贰拾玖元贰角整（¥：38029.2元），费用支付周期为5年一期，共计4期，第一期支付金额为人民币壹拾玖万零壹佰肆拾陆元整（¥：190146元）。之后每期土地流转价款在上一期基础上递增10%，20年租赁费用共计人民币壹佰壹拾肆万零肆佰柒拾肆元柒角（¥：882467.6元）。

合同签订后10日内乙方一次性支付首期林地承包费用为人民币壹拾玖万零壹佰肆拾陆元整（¥：190146元）。之后各期的租赁费均以5年为单位支付，乙方应在上一期届满后的15日内（公历）缴清，以此类推。

(2) 支付方式：银行转账

户名：益阳市赫山区农村产权交易服务有限公司

账号：18463101040003820

开户行：中国农业银行益阳银城支行

第四条 甲方的权利和义务

1、有权依法获得流转收益，有权要求乙方按合同规定支付林权流转费用（租金）。有权监督乙方依照合同约定合理利用、保护出租林地，制止乙方故意损坏出租林地和其他林业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失，但不得干涉乙方的自主经营。

2、有权在本合同约定的流转林地期限届满后按照国家相关政策

收回流转林地经营权或与乙方协商续租，同等条件下，乙方享有优先续租权。

3、应当保证出租地具有明晰产权，所提供的林地林木权属应清晰、合法，无权属纠纷和其他纠纷。如在流转后发现原转出的林地林木存在权属纠纷或其他纠纷的，甲方应当负责处理并承担相应责任，并赔偿乙方由此造成的损失。

4、提供所流转林地范围的统一式样的林权证或不动产权证书，并配合乙方依法办理不动产登记相关手续。在办理经营权移转过户登记时，甲方应出具申请产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助，费用由乙方负责。如因甲方的延误，影响经营权过户登记和生产经营的，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

5、甲方有责任有义务协调处理该出租地范围内与当地其他单位、集体经济组织及个人的争执、权属纠纷及侵权事件，确保乙方各项合法权益不受侵犯。在合同期，甲方有责任和义务告知并协调阻止任何其他单位、集体组织及个人擅自在出租林地范围内进行埋坟、修建豪华墓、打井取水、放牧养殖等影响乙方正常经营的行为。

6、应当维护乙方的林地租赁经营权，尊重乙方的生产经营自主权，不干涉和破坏乙方的正常生产经营活动，不得擅自变更、解除本合同。

7、流转林地范围内原有的水、电、路、机井、山塘等配套设施应无偿提供给乙方使用，使用后产生的费用由乙方负责。

8、因国家建设需要依照法定程序征用该地时，积极协助乙方向政府办理各项补偿手续，确保乙方的权益得到充分、有效、及时的保障。

9、协助乙方做好护林防火、病虫害防控和林区治安管理等法律、法规规定的其他权利和义务。

第五条 乙方的权利和义务

1、依法享有受让林地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2、应当严格按照国家和本地林业管理规定开发利用，不得擅自改变林地用途和公益林、天然林性质，不得破坏林业综合生产能力。不得改变林地性质、类型、用途，依法享有林地使用权、生产经营自主权、产品处置权和产品收益权等相关权利。生产经营设施产权归产权登记的权利人所有。

3、按照国家和本市有关规定享受政策性补贴。经依法登记取得林地经营权证书的，若乙方在租赁期内需转包、转让、转租、入股、抵押或者其他方式流转，需事前向甲方报备，且不得损坏甲方合法权益。

4、合同期间，林地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗增值补偿费，投入建设的基础设施及地上附着物补偿费等乙方投资部分和其他依法可享受的补偿，并由甲方返还乙方未到期被征占用林地面积的租金。

5、合同到期时，及时向甲方交还出租林地或者协商继续租赁，且林地资源储备不得大幅减少，否则乙方须根据减少量予以补偿。

6、乙方有权使用出租林地内的机井等农田水利设施，并负责日常维护，但因此产生的水费、电费等各种费用由乙方负责。合同到期，乙方应将出租林地内的机井等农田水利设施交还甲方，如有人为损坏，乙方应赔偿甲方由此产生的维修费用和由此造成的损失（自然损耗除外）。

7、依法承担护林防火、林业有害生物防治责任，保护野生动植

物资源工作等法律、法规规定的其他权利和义务。

第六条 违约责任

1、因单方面变更或解除本合同使另一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿对方损失。

2、甲方流转的林地手续不合法，或林地林木权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行或甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营，致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，处甲方合同租金总额20%的违约金，并由甲方赔偿乙方损失。

3、甲方应按合同规定按时向乙方交付林地，逾期一日应向乙方支付应缴纳的流转价款的0.5%作为违约金。逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任。

4、乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林地林木流转价款，逾期支付租赁费用一日，按应支付而未予支付的租金费用的0.5%/日承担违约金，预期超过30天，甲方有权解除本合同，乙方承担违约责任。

5、乙方不按合同约定使用林地、改变林地用途、破坏水利等基础设施给流转林地造成永久性损害，或者造成森林资源严重破坏，经县级以上林业主管部门确认后，乙方仍不整改的，甲方有权要求乙方赔偿违约损失、有权解除合同，收回该林地经营使用权。

6、甲乙双方任何一方违反合同约定，均应向守约方偿付违约金人民币伍万柒仟零贰拾叁元柒角肆分（¥：57023.74元），违约金不足以弥补对方实际损失的，由仲裁部门、人民法院或双方认可的第三方机构评估损失金额，守约方享有继续追索赔偿的权利。

第七条、纠纷处理

本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、泥江口镇人民政府

等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可向合同标的所在地人民法院起诉。

第八条 特别约定

1、甲方同意乙方依法投资改良出租林地土壤，建设林业生产附属、配套设施。

2、甲方同意乙方将有效租赁期内出租的林权向金融机构依法依规进行融资担保。

3、合同期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

4、合同期满后，如乙方继续经营该流转林地，必须在合同期满前90日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续流转经营，在合同期满后次日将原流转的林地交还给甲方，甲方可另行挂牌流转，不得妨碍新的受让方使用。

5、合同期满后，如同等条件下甲方原因不同意续租，乙方购置和投入建设的建筑物、构筑物等地上设施及附着物归乙方所有，经有资质的第三方评估由甲方购买或补偿；如乙方原因不续租，乙方购置和投入建设的建筑物、构筑物等地上设施及附着物限期由乙方自行处置，逾期不处置，视为乙方自动放弃，归甲方所有，也可甲乙双方协商处置。

6、乙方承诺自流转第六年起，将提起经营后所产生的纯利润的10%支付给甲方，作为分红。

7、根据《赫山区农村产权流转交易市场管理办法》（试行）之规定，益阳市赫山区农村产权交易服务有限公司作为区级平台，实行“六统一”交易模式，即统一监督管理、统一交易系统、统一信息发布、统一交易规则、统一交易流程、统一收费标准的整体运营标准，乙方将交易租金先转入益阳市赫山区农村产权交易服务有限公司区级

平台账户，益阳市赫山区农村产权交易服务有限公司代收租金，开据收款收据，甲方需向乙方提供正式税务发票，益阳市赫山区农村产权交易服务有限公司根据《益阳市赫山区交易细则和管理办法及制度》转入甲方。乙方根据赫山区农村产权交易服务有限公司收费标准缴纳交易服务费，由赫山区农村产权交易服务有限公司开出发票或正式收据。

8、本合同系双方共同约定，非格式合同，且双方均已对所有条款尽了提示、解释说明义务。双方签字盖章即接受本合同条款的约束。

第九条 合同的生效

本合同自甲乙双方授权代表签字或盖章后生效。

第十条 其他

1、双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。本合同的附件与本合同具有同等的法律效力(以上合同价款都为税后价款)。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执壹份，赫山区农村产权交易中心留存壹份用于存档。

甲方：

乙方：

法定代表人(授权代理)签字：

法定代表人(授权代理)签字：

签订日期：2020年6月20日 签订日期：____年____月____日

签订地点：益阳市赫山区农村产权交易中心

附件一

泥江口镇大桥冲村林地宗地流转信息表

序号	项目名称	内容	
1	林地标的编号	430903114236-0302-01	
2	流转林地地址	益阳市赫山区泥江口镇大桥冲村	
3	流转林地主要植被	毛竹	
4	流转林地方式	出租	
5	流转林地面积	633.82 亩	
6	林地四至界址	东	井坡里仑顶
		南	与桃江交界仑顶
		西	小石牛坡林道
		北	杨家坪组美丽屋场
7	出让方、受让方的证件复印件	见附件二	
8	流转林权的权属证书编号	见附件三	
9	流转林地四至测绘图	见附件四	
10	流转起始日期	2024 年 7 月 1 日	
11	流转终止日期	2044 年 6 月 30 日	

村集体经济组织盖章

2024 年 6 月 20 日

农村集体经济组织登记证
(副本)

NO. 430903-1344027

统一社会信用代码: N2430903MF3437616X

名称: 益阳市赫山区沅江口镇大桥冲村经济合作社
法定代表人: 钟文苑

类型: 集体经济
资产情况: 集体土地总面积7446.9亩, 资产总额56.86万元

住所: 益阳市赫山区沅江口镇大桥冲村民组
成立日期: 2019年09月02日

业务范围: 集体资产经营与管理、集体资源开发与利用、农业生产发展与服务、财务管理与收益分配等
有效期限: 2019年12月27日 至 2029年12月26日

登记机关: 益阳市赫山区农村经济经营管理局
2019年12月27日

中华人民共和国农业农村部监制



委托方及委托流转林权详细情况表



标的名称: 430903114236-0302-01

序号	村	小地名	权属人	身份证	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
1	大桥冲村	石牛坡	曾恒才	432321196004104673	1001935874	04309110334GDYMSY00665	2.5	楠竹	曾恒才
2	大桥冲村	三排子	曾恒才	432321196004104673	1001935874	04309110334GDYMSY00666	2.5	楠竹	曾恒才
3	大桥冲村	三排子	曾家勃	43232119550321467X	1001935880	04309110334GDYMSY00696	2.5	楠竹	曾家勃
4	大桥冲村	石牛坡	曾家勃	43232119550321467X	1001935880	04309110334GDYMSY00697	2.5	楠竹	曾家勃
5	大桥冲村	石牛坡	曾迈卫	432321194710034714	1001935913	04309110334GDYMSY00726	1.9	楠竹	曾迈卫
6	大桥冲村	石牛坡	曾迈卫	432321194710034714	1001935913	04309110334GDYMSY00727	3.7	楠竹	曾迈卫
7	大桥冲村	三排子	曾迈卫	432321194710034714	1001935914	04309110334GDYMSY00728	1.6	楠竹	曾迈卫
8	大桥冲村	栗山里	曾迈卫	432321194710034714	1001935913	04309110334GDYMSY00722	0.4	楠竹	曾迈卫
9	大桥冲村	三排子	曾宙升	432321195110084691	1001935910	04309110334GDYMSY00716	2.5	楠竹	曾宙升
10	大桥冲村	石牛坡	曾宙升	432321195110084691	1001935910	04309110334GDYMSY00717	2.5	楠竹	曾宙升
11	大桥冲村	三排子	曾友苏	432321195202184673	1001935969	04309110334GDYMSY00638	2.5	楠竹	曾友苏
12	大桥冲村	石牛坡	曾友苏	432321195202184673	1001935869	04309110334GDYMSY00639	2.5	楠竹	曾友苏
13	大桥冲村	三排子	陈又安	432321195606034671	1001935878	04309110334GDYMSY00680	2.5	楠竹	陈又安
14	大桥冲村	栗山里	陈又安	432321195606034671	1001935878	04309110334GDYMSY00681	1	楠竹	陈又安
15	大桥冲村	石牛坡	陈又安	432321195606034671	1001935878	04309110334GDYMSY00682	2.5	楠竹	陈又安

可操作林

序号	村	小地名	权属人	身份证	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
16	大桥冲村	栗山里	陈义才	432321195809024676	1001935917	04309110334GDYMSY00741	3.75	楠竹	陈义才
17	大桥冲村	石牛坡	戴吉安	432321194806204677	1001935851	04309110334GDYMSY00577	3.5	楠竹	戴吉安
18	大桥冲村	石牛坡	戴吉安	432321194806204677	1001935851	04309110334GDYMSY00573	2.13	楠竹	戴吉安
19	大桥冲村	三排子	戴元安	432321195305064674	1001935863	04309110334GDYMSY00620	3	楠竹	戴元安
20	大桥冲村	石牛坡	戴元安	432321195305064674	1001935863	04309110334GDYMSY00621	2.45	楠竹	戴元安
21	大桥冲村	栗山里	戴元安	432321195305064674	1001935863	04309110334GDYMSY00622	1	楠竹	戴元安
22	大桥冲村	三排子	戴子安	432321193904034670	1001935871	04309110334GDYMSY00648	2.3	楠竹	戴子安
23	大桥冲村	栗山里	戴子安	432321193904034670	1001935871	04309110334GDYMSY00647	1.6	楠竹	戴子安
24	大桥冲村	石牛坡	戴子安	432321193904034670	1001935871	04309110334GDYMSY00651	2.1	楠竹	戴子安
25	大桥冲村	井坡里	贺华	432321197808074670	1001935879	04309110334GDYMSY00690	1.85	楠竹	贺华
26	大桥冲村	石牛坡	贺华	432321197808074670	1001935879	04309110334GDYMSY00686	2.5	楠竹	贺华
27	大桥冲村	三排子	贺华	432321197808074670	1001935879	04309110334GDYMSY00687	2.5	楠竹	贺华
28	大桥冲村	三排子	贺抗美	43232119510522467X	1001935850	04309110334GDYMSY00568	2.5	楠竹	贺抗美
29	大桥冲村	栗山里	贺抗美	43232119510522467X	1001935850	04309110334GDYMSY00569	1	楠竹	贺抗美
30	大桥冲村	栗山里	贺抗美	43232119510522467X	1001935850	04309110334GDYMSY00567	2.5	楠竹	贺抗美
31	大桥冲村	三排子	王如伏	432321196407204695	1001935875	04309110334GDYMSY00670	2.5	楠竹	王如伏
32	大桥冲村	栗山里	王如庆	43232119480212467X	1001935876	04309110334GDYMSY00677	1	楠竹	王如庆
33	大桥冲村	石牛坡	王如庆	43232119480212467X	1001935876	04309110334GDYMSY00675	3.5	楠竹	王如庆

可做信雅

序号	村	小地名	权属人	身份证	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
34	大桥冲村	三排子	王如庆	43232119480212467X	1001935876	04309110334GDMST00673	4.5	楠竹	王如庆
35	大桥冲村	三排子	郑稳其	432321197305194670	1001935856	04309110334GDMST00579	3.5	楠竹	郑稳其
36	大桥冲村	栗山里	郑稳其	432321197305194670	1001935856	04309110334GDMST00581	2	楠竹	郑稳其
37	大桥冲村	石牛坡	曾长柏	432321196801284670	1001935859	04309110334GDMST00603	3.5	楠竹	曾长柏
38	大桥冲村	三排子	曾凌翔	432321196905124671	1001935866	04309110334GDMST00627	2.5	楠竹	曾凌翔
39	大桥冲村	三排子	曾革新	432321196801204677	1001935919	04309110334GDMST00742	2.5	楠竹	曾革新
40	大桥冲村	三排子	郑赞	432321197910130077	1001935870	04309110334GDMST00642	1.25	楠竹	郑赞
41	大桥冲村	石牛坡	郑赞	432321197910130077	1001935870	04309110334GDMST00643	1.25	楠竹	郑赞
42	大桥冲村	三排子	苏卒英	432321195111064684	1001935909	04309110334GDMST00706	3	楠竹	苏卒英
43	大桥冲村	石牛坡	苏卒英	432321195111064684	1001935909	04309110334GDMST00703	3	楠竹	苏卒英
44	大桥冲村	栗山里	苏卒英	432321195111064684	1001935909	04309110334GDMST00704	0.9	楠竹	苏卒英
45	大桥冲村	栗山里	陈志平	432321196106054697	1001935918	04309110334GDMST00737	2.5	楠竹	陈志平
46	大桥冲村	栗山里	高亮英	432321194311274681	1001935864	04309110334GDMST00618	3	楠竹	高亮英
47	大桥冲村	栗山里	高亮英	432321194311274681	1001935864	04309110334GDMST00616	1.5	楠竹	高亮英
48	大桥冲村	石牛坡	高亮英	432321194311274681	1001935864	04309110334GDMST00617	1	楠竹	高亮英
49	大桥冲村	栗山里	曾兴华	432321196504184673	1001935872	04309110334GDMST00653	0.5	楠竹	曾兴华
50	大桥冲村	石牛坡	曾延年	432321193311104696	1001935857	04309110334GDMST00588	5.6	楠竹	曾延年
51	大桥冲村	石牛坡	曾延年	432321193311104696	1001935854	04309110334GDMST00596	2.9	楠竹	曾延年

序号	村	小地名	权属人	身份证	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
52	大桥冲村	三排子	曾延年	43232119331104696	1001935857	04309110334CDYMSY00586	1.6	楠竹	曾延年
53	大桥冲村	栗山里	曾夏初	430124195404040412	1001935867	04309110334CDYMSY00630	1	楠竹	曾夏初
54	大桥冲村	石牛坡	曾夏初	430124195404040412	1001935867	04309110334CDYMSY00633	2.5	楠竹	曾夏初
55	大桥冲村	石牛坡	曾夏初	430124195404040412	1001935867	04309110334CDYMSY00631	2.5	楠竹	曾夏初
56	大桥冲村	石牛坡	曾清良	432321196411234694	1001935853	04309110334CDYMSY00585	1.5	楠竹	曾清良
57	大桥冲村	石牛坡	曾兆平	432321194907054698	1001935855	04309110334CDYMSY00590	3	楠竹	曾兆平
58	大桥冲村	石牛坡	曾兆平	432321194907054698	1001935855	04309110334CDYMSY00591	3	楠竹	曾兆平
59	大桥冲村	石牛坡	曾兆平	432321194907054698	1001935855	04309110334CDYMSY00594	2.12	楠竹	曾兆平
60	大桥冲村	石牛坡	陈扶寒	432321195108164676	1001935861	04309110334CDYMSY00606	3	楠竹	陈扶寒
61	大桥冲村	栗山里	陈扶寒	432321195108164676	1001935861	04309110334CDYMSY00607	3	楠竹	陈扶寒
62	大桥冲村	栗山里	陈扶寒	432321195108164676	1001935861	04309110334CDYMSY00611	1.5	楠竹	陈扶寒
63	大桥冲村	井坡里	王益加	432321195501084672	1001936016	04309110334CDYMSY01110	6	楠竹	王益加
64	大桥冲村	井坡里	王启田	432321195109294691	1001935991	04309110334CDYMSY01000	4.5	楠竹	王启田
65	大桥冲村	井坡里	郑如红	432321196904134691	1001935931	04309110334CDYMSY00775	7.5	楠竹	郑如红
66	大桥冲村	井坡里	郑国华	432321195011124678	1001935926	04309110334CDYMSY00764	6	楠竹	郑国华
67	大桥冲村	井坡里	郑平华	432321195507234678	1001935932	04309110334CDYMSY00765	6	楠竹	郑平华
68	大桥冲村	井坡里	蔡月英	432321193308094685	431003120183	04309031142366CDYMSY00104	1	楠竹	蔡月英
69	大桥冲村	井坡里	蔡月英	432321193308094685	431003120183	04309031142366CDYMSY00102	2	楠竹	蔡月英

可做抵押



序号	村	小地名	权属人	身份证	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
70	大桥冲村	井坡里	曾伯均	43012419370710041X	431003120168	04309031142366DYMSY00020	3.3	楠竹	曾伯均
71	大桥冲村	井坡里	曾德群	432321196302164674	431003120177	04309031142366DYMSY00068	3.7	楠竹	曾德群
72	大桥冲村	井坡里	曾德群	432321196302164674	431003120177	04309031142366DYMSY00073	3	楠竹	曾德群
73	大桥冲村	井坡里	曾光明	432321195201284699	431003120194	04309031142366DYMSY00158	5	楠竹	曾光明
74	大桥冲村	井坡里	曾光明	432321195201284699	431003120194	04309031142366DYMSY00157	1.5	楠竹	曾光明
75	大桥冲村	井坡里	曾光明	432321195201284699	431003120194	04309031142366DYMSY00156	3	楠竹	曾光明
76	大桥冲村	井坡里	曾鸿鹄	432321195803154672	431003120171	04309031142366DYMSY00035	3	楠竹	曾鸿鹄
77	大桥冲村	井坡里	曾耀怡	430903195107165413	431003120187	04309031142366DYMSY00126	2.5	楠竹	曾耀怡
78	大桥冲村	井坡里	曾立华	432321195303134675	431003120179	04309031142366DYMSY00083	8	楠竹	曾立华
79	大桥冲村	井坡里	曾立华	432321195303134675	431003120179	04309031142366DYMSY00084	3.2	楠竹	曾立华
80	大桥冲村	井坡里	曾立新	432321196808054691	431003120170	04309031142366DYMSY00032	3	楠竹	曾立新
81	大桥冲村	井坡里	曾美阳	432321195103094672	431003120190	04309031142366DYMSY00134	3.04	楠竹	曾美阳
82	大桥冲村	井坡里	曾美阳	432321195103094672	431003120190	04309031142366DYMSY00137	3	楠竹	曾美阳
83	大桥冲村	井坡里	曾美阳	432321195103094672	431003120190	04309031142366DYMSY00135	1.5	楠竹	曾美阳
84	大桥冲村	井坡里	曾石田	432321196305184670	431003120175	04309031142366DYMSY00063	2.75	楠竹	曾石田
85	大桥冲村	井坡里	曾德才	43232119631006469X	431003120181	04309031142366DYMSY00091	2.4	楠竹	曾德才
86	大桥冲村	井坡里	曾德才	43232119631006469X	431003120181	04309031142366DYMSY00089	2.4	楠竹	曾德才
87	大桥冲村	井坡里	曾德才	43232119631006469X	431003120181	04309031142366DYMSY00094	3	楠竹	曾德才

刘俊波

序号	村	小地名	权属人	身份证	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
88	大桥冲村	井坡里	曾卫明	432321194810284672	431003120187	04309031142366DYMSY00016	2.5	楠竹	曾卫明
89	大桥冲村	井坡里	曾卫明	432321194810284672	431003377743	04309031142366DYMSY00458	2.5	楠竹	曾卫明
90	大桥冲村	井坡里	曾小寒	432321195401054695	431003120173	04309031142366DYMSY00049	2.5	楠竹	曾小寒
91	大桥冲村	井坡里	曾小寒	432321195401054695	431003378780	04309031142366DYMSY00423	2.5	楠竹	曾小寒
92	大桥冲村	井坡里	曾新明	43232119540617467X	431003120188	04309031142366DYMSY00132	3	楠竹	曾新明
93	大桥冲村	井坡里	曾依群	432321195611154678	431003120178	04309031142366DYMSY00074	2.5	楠竹	曾依群
94	大桥冲村	井坡里	曾依群	432321195611154678	431003120178	04309031142366DYMSY00077	2.5	楠竹	曾依群
95	大桥冲村	井坡里	曾运球	432321194707294670	431003120191	04309031142366DYMSY00144	3	楠竹	曾运球
96	大桥冲村	井坡里	刘参道	432321195609294671	431003120184	04309031142366DYMSY00105	0.8	楠竹	刘参道
97	大桥冲村	井坡里	刘参道	432321195609294671	431003120184	04309031142366DYMSY00106	1.2	楠竹	刘参道
98	大桥冲村	井坡里	刘参道	432321195609294671	431003120184	04309031142366DYMSY00109	1.2	楠竹	刘参道
99	大桥冲村	井坡里	刘参道	432321195609294671	431003120185	04309031142366DYMSY00113	0.8	楠竹	刘参道
100	大桥冲村	井坡里	刘参道	432321195609294671	431003120185	04309031142366DYMSY00111	0.8	楠竹	刘参道
101	大桥冲村	井坡里	刘参道	432321195609294671	431003120184	04309031142366DYMSY00110	0.8	楠竹	刘参道
102	大桥冲村	井坡里	刘参道	432321195609294671	431003120185	04309031142366DYMSY00114	2	楠竹	刘参道
103	大桥冲村	井坡里	刘久余	432321195309274687	431003120165	04309031142366DYMSY00007	1	楠竹	刘久余
104	大桥冲村	井坡里	刘久余	432321195309274687	431003120165	04309031142366DYMSY00004	1.5	楠竹	刘久余
105	大桥冲村	井坡里	刘久余	432321195309274687	431003120165	04309031142366DYMSY00005	1.5	楠竹	刘久余



序号	村	小地名	权属人	身份证	林权证编号	宗地编号	宗地面积	优势树种	权属人签名
106	大桥冲村	井坡里	刘久余	432321195309274687	431003120165	04309031142366DYMSY00006	1.5	楠竹	刘久余
107	大桥冲村	井坡里	王桂英	432321195210044689	431003120193	04309031142366DYMSY00150	3.7	楠竹	王桂英
108	大桥冲村	井坡里	王桂英	432321195210044689	431003120193	04309031142366DYMSY00155	2.3	楠竹	王桂英
109	大桥冲村	井坡里	曾霞移	43232119481119467X	431003120174	04309031142366DYMSY00056	3	楠竹	曾霞移
110	大桥冲村	井坡里	曾霞移	43232119481119467X	431003120174	04309031142366DYMSY00059	3	楠竹	曾霞移
111	大桥冲村	井坡里	曾文平	432321197011154673	431003120176	04309031142366DYMSY00067	3.23	楠竹	曾文平
112	大桥冲村	井坡里	刘志泉	430124194010240433	431003120196	04309031142366DYMSY00170	1.5	楠竹	刘志泉
113	大桥冲村	井坡里	刘志泉	430124194010240433	431003120196	04309031142366DYMSY00169	3.5	楠竹	刘志泉
114	大桥冲村	井坡里	刘抗日	432321194901244677	431003120186	04309031142366DYMSY00118	2.5	楠竹	刘抗日
115	大桥冲村	井坡里	刘抗日	432321194901244677	431003120186	04309031142366DYMSY00116	2.5	楠竹	刘抗日
116	大桥冲村	井坡里	刘抗日	432321194901244677	431003120186	04309031142366DYMSY00117	1	楠竹	刘抗日
117	大桥冲村	井坡里	钟文亮	432321197009204678	431003379964	0430903114236JDSYMSY00445	197.3	楠竹	钟文亮
118	大桥冲村	井坡里	钟新华	432321195111264678	431003379963	0430903114236JDSYMSY00444	87.5	楠竹	钟新华
119	大桥冲村	井坡里	钟文亮	432321197009204678			53.5	楠竹	钟文亮
	合计						633.82		
宗地合计		工页	58户			633.82亩			



附件四

