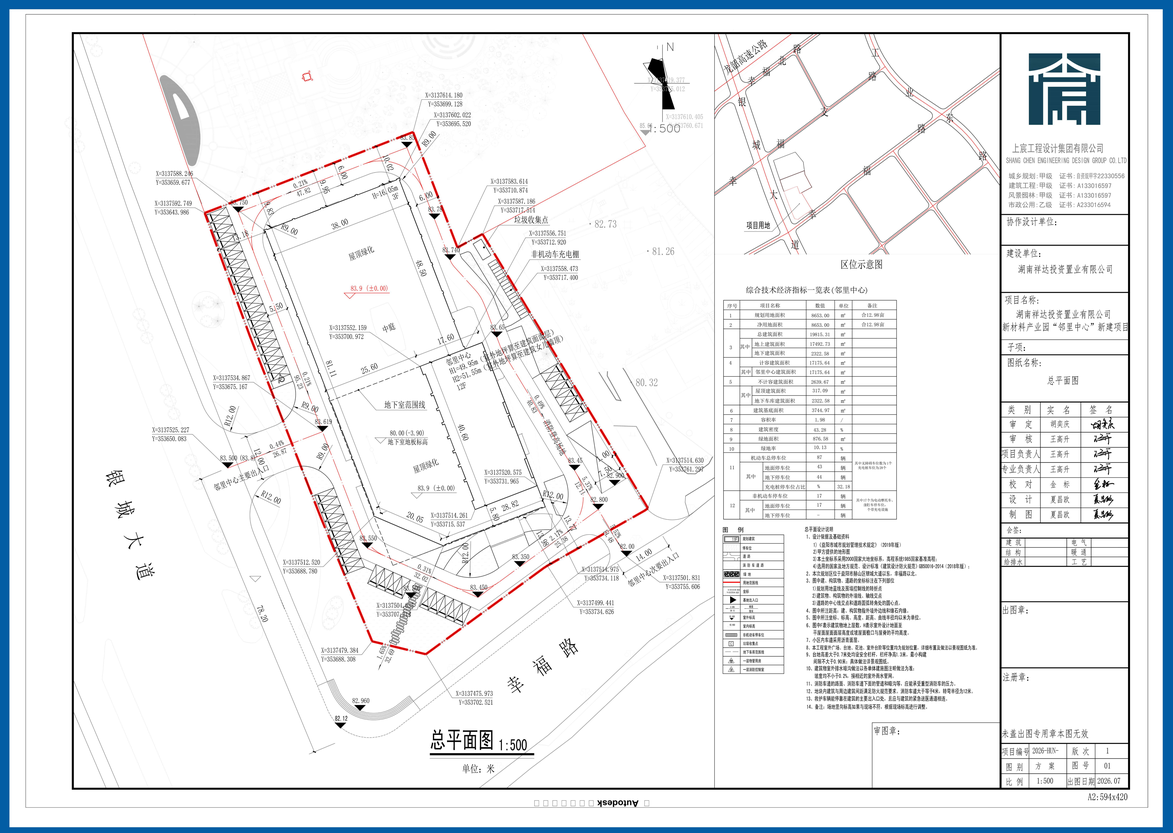
湖南祥达投资置业有限公司新材料产业园“邻里中心”新建项目
修建性详细规划方案批前公示

湖南祥达投资置业有限公司新材料产业园“邻里中心”新建项目位于益阳市赫山区龙岭产业发展中心新材料产业园，项目总用地面积8653.00平方米，规划总建筑面积19815.31平方米，其中地上17492.73平方米，地下2322.58平方米，计容总建筑面积17175.64平方米，不计容建筑面积2639.67平方米，建筑密度43.28%，容积率1.98。本项目结构形式为框架结构，建筑层数为地下一层，地上十二层，建筑高度（室外地坪至女儿墙顶）为48.9米。一层至三层为商场、宴会厅等商业服务用房，四层为会议室，五层至十二层为宾馆。项目配套机动车停车位个数87个。

该项目经赫山区自然资源局2026年第二期国土空间规划审查例会通过，根据《中华人民共和国城乡规法》、《中华人民共和国行政许可法》等法律法规的规定，为保障城市规划的合理性，维护相关利益人的合法权益，现将该规划方案予以公示，相关单位及个人对此方案如有异议，请在公示期内向赫山区自然资源局提出，逾期未提出，视为无异议。



监制单位：益阳市赫山区自然资源局　　联系电话：0737-4430087　　公示日期：2026年8月7日-8月17日