

湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2024〕0488号

关于益阳市2023年第八十一批次 (赫山区)建设用地(增减挂钩)农用地 转用和土地征收的批复

益阳市人民政府：

省自然资源厅已组织对你市《关于批准益阳港龙塘港区长安益阳电厂煤码头工程建设用地等3宗建设用地的请示》(益政〔2024〕4号)及有关资料进行了审核，经报省人民政府同意，现批复如下：

一、同意你将农民集体所有农用地0.4732公顷(其中耕地0.0031公顷)转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地0.0804公顷。

二、你要严格落实补充耕地，督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你要严格执行国家产业政策和供地政策，节约集约利用土地。认真履行主体责任，加强土地开发利用的监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你市要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

附件：益阳市2023年第八十一批次（赫山区）建设用地（增减挂钩）农用地转用和土地征收情况表



附件

益阳市2023年第八十一批次（赫山区）建设用地（增减挂钩） 农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

用地总面积		0.5536	转用农用地面积		0.4732		征收土地面积		0.5536			
			转用未利用地面积		0							
			现状建设用地面积		0.0804		现状国有土地面积		0			
	坐落	权属性质	合计	农用地						建设用地	未利用地	拟开发用途
				耕地			林地					
				水田	旱地	水浇地						
农用地转用情况	龙岭 产业开发区 帅家冲社区	集体	0.4732	0.4732	0.0031	0	0.0031	0	0.4701	0	0	住宅用地
	合计		0.4732	0.4732	0.0031	0	0.0031	0	0.4701	0	0	
土地征收情况	龙岭 产业开发区 帅家冲社区	集体	0.5536	0.4732	0.0031	0	0.0031	0	0.4701	0.0804	0	住宅用地
	合计		0.5536	0.4732	0.0031	0	0.0031	0	0.4701	0.0804	0	

湖南省自然资源厅

湖南

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室

2024年2月28日印发
