

# 湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2024〕0482号

## 关于益阳港龙塘港区长安益阳 电厂煤码头工程建设用地农用地转用 和土地征收的批复

益阳市人民政府：

省自然资源厅已组织对你市《关于批准益阳港龙塘港区长安益阳电厂煤码头工程建设用地等3宗建设用地的请示》（益政〔2024〕4号）及有关资料进行了审核，经报省人民政府同意，现批复如下：

一、同意你将农民集体所有农用地0.1805公顷（其中耕地0公顷）转为建设用地并办理征地手续，另将国有未利用地0.0077公顷转为建设用地。

二、你要严格落实补充耕地，督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你要严格执行国家产业政策和供地政策，节约集约利用土地。认真履行主体责任，加强土地开发利用的监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你市要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

附件：益阳港龙塘港区长安益阳电厂煤码头工程建设用地农用地转用和土地征收情况表



附件

## 益阳港龙塘港区长安益阳电厂煤码头工程建设用地 农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

用地总面积		0.1882	转用农用地面积		0.1805		征收土地面积		0.1805			
			转用未利用地面积		0.0077							
			现状建设用地面积		0		现状国有土地面积		0.0077			
	坐落	权属性质	合计	农用地					建设用地	未利用地	拟开发用途	
				耕地			林地					
				水田	旱地	水浇地						
农用地 转用情 况	会龙山街道 仙蜂岭村	集体	0.1805	0.1805	0	0	0	0	0.1805	0	0	交通运输用地
	益阳市 人民政府	国有	0.0077	0	0	0	0	0	0	0.0077		
	合计		0.1882	0.1805	0	0	0	0	0.1805	0	0.0077	
土地征 收情况	会龙山街道 仙蜂岭村	集体	0.1805	0.1805	0	0	0	0	0.1805	0	0	交通运输用地
	合计		0.1805	0.1805	0	0	0	0	0.1805	0	0	

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室

2024年2月28日印发