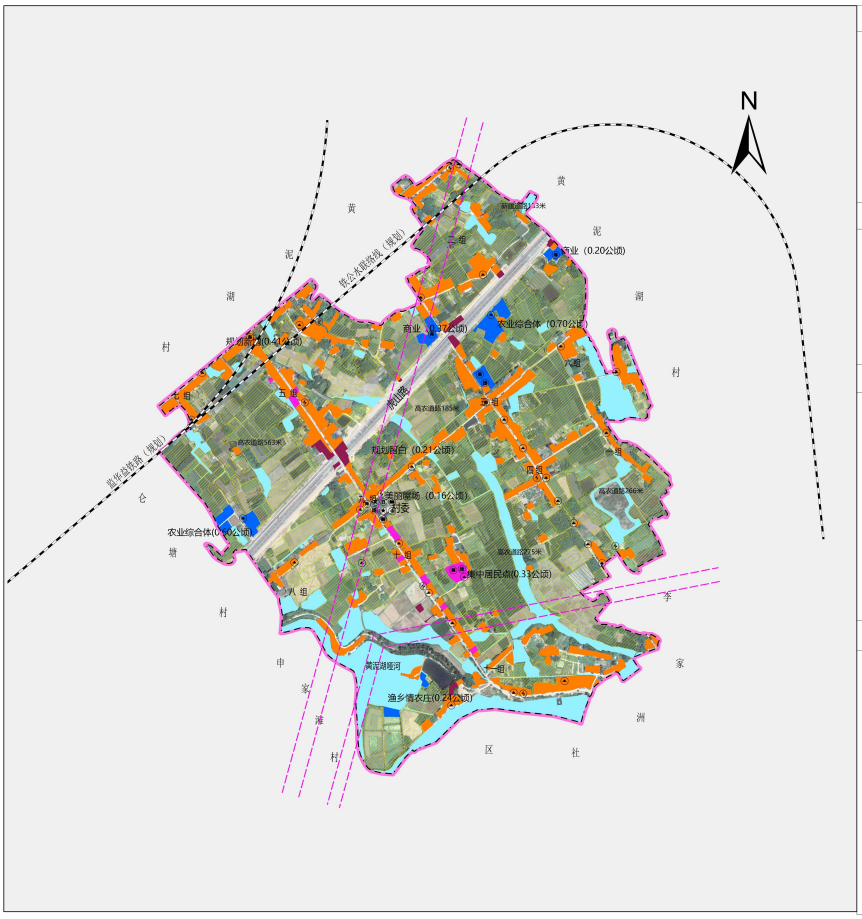
赫山区会龙山街道永乐村村庄规划公告图（2021-2035年）



规划说明

一、总则

1、规划范围

本次规划范围为永乐村全域，村域总面积182.64公顷（约2736亩）。

2、规划期限

本次规划年期为2021-2035年，近期年限为2021-2025年，远期年限为2021-2035年。

二、功能定位与目标

1、功能定位

以“美野田园、和谐美村”为目标，将永乐村打造成为“宜居、宜业、宜游、宜旅”四乡村振兴示范村。

2、目标目标

人口规模预测：预测至近期末永乐村产能人口为2600人，至远人口为1400人。

建设用地规模：规划村庄建设用地不超过16公顷，人均建了150m²。

三、国土空间布局

落实三级管控及三区三线划定要求，至2035年，村域内城镇开发边界用地面积为0.20公顷，耕地保护面积为75.95公顷。

规划耕地面积106.61公顷，占村域58.10%，需划入0.40公顷；园、林、草用地面积0.35公顷，占村域0.19%；农业设施建设用地面积3.06公顷，占村域1.12%；城镇建设用地面积0.20公顷，占村域0.10%；村庄建设用地面积31.41公顷，占村域17.11%；水域37.38公顷，村庄建设用地中，规划建设用地面积24.51公顷，占村域13.42%；公共管理与公共服务设施用地面积0.19公顷，占村域0.10%；工业用地0.00公顷，占村域0.00%；仓储用地0.00公顷，占村域0.00%；交通设施用地0.73公顷，占村域0.40%；其他交通设施用地0.00公顷，占村域0.00%；公用设施用地0.00公顷，占村域0.00%；绿地与开敞空间用地0.00公顷，占村域0.00%；留白用地0.00公顷，占村域0.00%；空闲地0.00公顷，占村域0.00%；村庄发展内四类用地6.12公顷，占村域3.33%；小计31.41公顷，占村域17.11%；区域基础设施用地3.14公顷，占村域1.72%；其他建设用地0.30公顷，占村域0.20%；陆地水域30.89公顷，占村域16.91%；其他土地0.01公顷，占村域0.01%。

四、空间布局

1、优化全域布局

对照分区类型表，农产、其中宅基产、农产分分区产，规划至近期末，村域内城镇开发边界内用地面积为0.20公顷，耕地保护面积为75.95公顷。

2、优化村庄布局

对照村庄类型表，农产、其中宅基产、农产分分区产，村域内城镇开发边界内用地面积为0.20公顷，耕地保护面积为75.95公顷。

其中在一个县级集体评查机点，规划新增建设用地面积0.70公顷，可以新增200户，其余在原国有可以宅用村庄建设指标予以满足。

2、优化整理区域

结合地形区域，遵循“一户一宅、就近就宅”。

五、产业发展

永乐村产业规划的以第一产业为主，二产配套，结合村内资源与耕村水库发展休闲式农业与旅游业，服务业，利用“一地一带两园乐宇宜”的产业空间结构。

一地：形成以百合地产业发展带（集体经济）产业发展，三条产业发展，立体生产基本为一体；

一带：渔业湖畔河生态资源带（沿渔运湖闸河发展生态渔文化体验带）；主要供游客与村民休闲观光，周围沿河布置。

二园：稻谷公园，作为生态种植区的休闲园区，形成集观光、休闲、科普、采摘为一体的种养示范园。

乐点：包括民俗百体，展示村史、油茶陶瓷后等一二三产业于点。

六、公共服务设施规划

重点完善村庄社区服务，或平整各项服务建设，重点打造综合服务中心，提优服务平心和整治乡村网络。

七、道路交通规划

规划形成“二横两纵五支”的路网结构，服务生产生活，助力乡村振兴，加强村庄商业布局交通物流，和扎闸标准若对建成一级一四级一十级的机耕道通道。

八、基础设施规划

1、给水工程

结合，规划至2035年，村庄自来水普及率100%，水质达，永乐村水厂，管网，采用环状网支管管网的综合的形式，主管管径的300~200，支管管径200~100。

2、排水工程

对污水的分不完全的排污水，排水的雨水的排入河道水系，污水，处理排污，以支水厂的每座建立一级化粪池，污水支先进入二级生物池，确保生活污水处理后达标后达标排水体，达标生活污水排入市政管网，经于管入城区污污水处理厂进行集中处理。

3、电力管线工程

电力，近期电力设施维持现状，远期结合城乡规划，合理发展相应的电力设施，产业发展相应的电力设施，防洪设施。

4、通信工程

通信，规划至2035年村村有电信业务覆盖，满足居住需求。

5、燃气工程

燃气，近期，推广以液化石油气，远期以规划设施覆盖区的改造为主的管道燃气系统，并改造不经民点，并保证公共等距增加地区设施覆点。

公共厕所，结合计划至乡中心和居住区三级。

规划指标表

指标			规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）			86.00	86.00	0	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）			75.95	75.95	0	约束性
生态保护红线面积（公顷）			0	0	0	约束性
生态公益林面积（公顷）			0	0	0	约束性
建设用地总面积（公顷）			37.41	45.87	8.26	预期性
其中	村庄建设用地规模（公顷）		31.41	29.23	-2.18	约束性
	村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）		0.19	0.19	0	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）		0.73	0.94	0.21	预期性
	规划留白	常住用地（公顷）	0	0.21	0.21	预期性
		留白面积（公顷）	0	1.26	1.26	预期性
人均村庄建设用地面积（m²）			155.94	146.15	-9.79	预期性

国土空间结构调整表

用地类型			规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
			面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）	
国土总面积			182.64	100.00%	182.64	100.00	0.00
耕地			95.89	50.92%	106.05	58.10	10.40
园地			7.29	3.98%	6.83	3.45	-0.46
林地			14.84	7.69%	6.74	3.69	-8.10
草地			0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00
湿地			0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地			2.30	1.28%	3.88	2.12	1.58
城镇建设用地			0.00	0.00%	0.20	0.10	0.20
村庄建设用地			31.41	17.11%	29.23	16.08	-2.18
城乡建设用地	其中	居住用地	24.51	13.42%	24.08	13.19	-0.43
		公共管理与公共服务用地	0.19	0.10%	0.19	0.11	0.00
		商业服务业用地	0.00	0.00%	2.39	1.31	2.39
		工业用地	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00
		仓储用地	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00
		交通设施用地	0.73	0.40%	0.88	0.48	0.15
		公用设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00
		其他交通设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00
		绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.16	0.09	0.16
		留白用地	0.00	0.00%	1.46	0.31	1.46
		空闲地	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00
		村庄发展内四类用地	6.12	3.33%	0.00	0.00	-6.12
	小计		31.41	17.11%	29.23	16.08	-2.18
区域基础设施用地			3.14	1.72%	5.14	1.72	0.00
其他建设用地			0.30	0.20%	0.30	0.20	0.00
陆地水域			30.89	16.91%	23.78	13.02	-7.11
其他土地			0.01	0.01%	0.00	0.00	-0.01

图例

陆地水域
海洋经营性建设用地
对比公布内
<其他所有的>
居民点类型
保留居住用地
搬迁居住用地
新增居住用地
撤并空心房与危房
红线建筑用
<其他所有的>
项目类型
人居环境整治
农村产业融合发展项目
农用地整理项目
历史文化保护项目
建设用地综合整治项目
生态保护修复项目
道路
<其他所有的>
道路等级
乡道
农村道路
县道
国道
城市道路
快速路
村庄道路
管道
铁路
高速公路
管线
<其他所有的>
GIL X
污水管
热力
燃气
电信
电线
给水管
雨水管
村民小组
地质灾害点
山体要素
水域要素
历史建筑
历史街巷
宗教建筑
居委会
村委会
电商网点
农技站
幼儿园
小学
中学
警务室
邮政局
医院/诊所
日间照料中心
室外活动场地
卫生室
卫生院
文体活动室
邮政代办点
邮发室
公共厕所
消防栓
消防站室
乡村供水水源
应急避险设施
再生资源回收点
道路
铁路
高速公路
桥
隧道
道路等级
乡道
农村道路
县道
国道
村庄道路
集中污水处理设施
垃圾收集点
地质灾害点
永久基本农田保护图斑
生态保护红线图斑
城镇开发边界范围
村庄界线
村庄行政区
道路

会龙山街道办事处
二〇二四年三月 编制

1:5,000

赫山区自然资源局
益阳市自然资源规划勘测设计研究院有限公司 制图