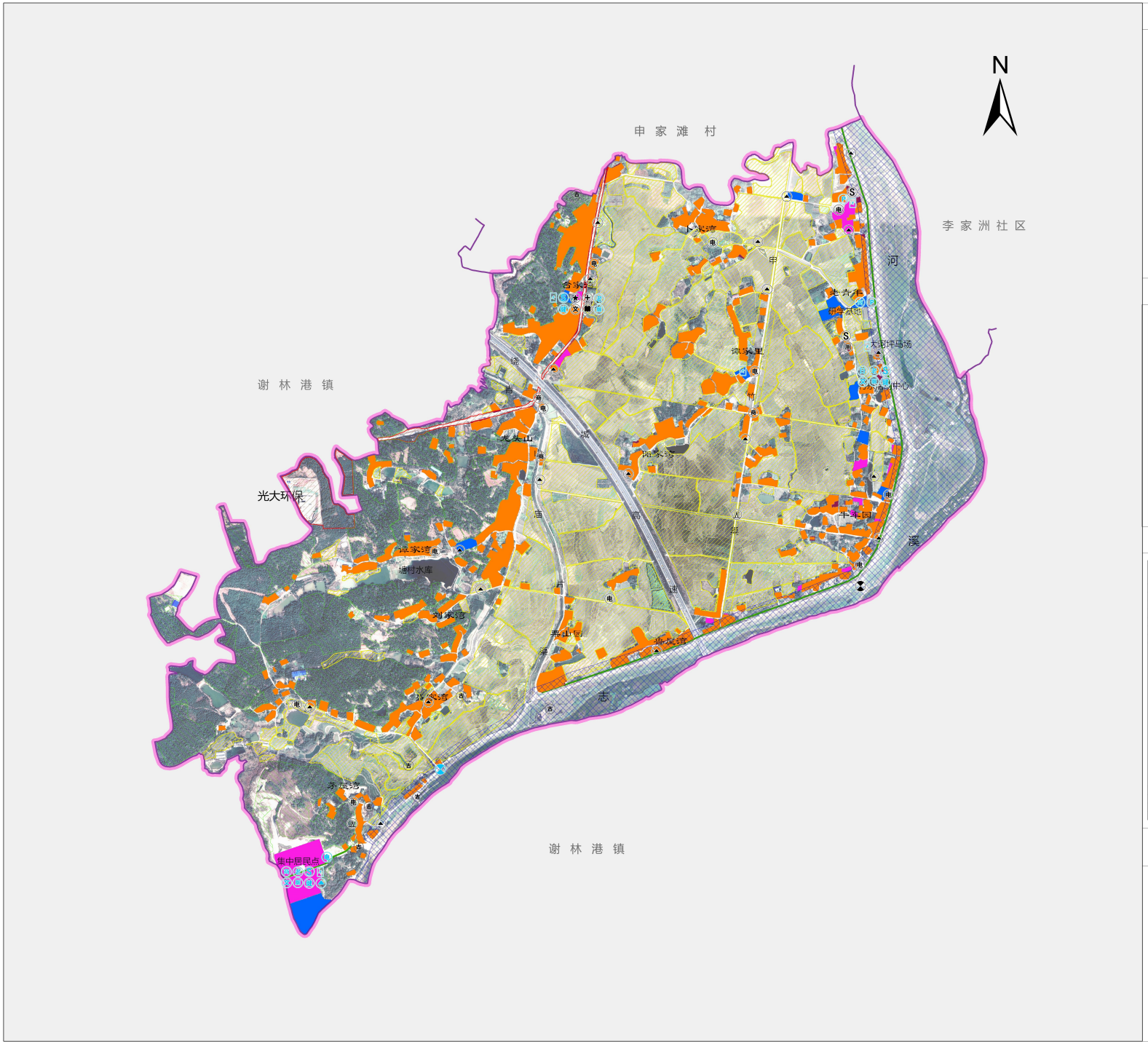
赫山区会龙山街道大河坪村村庄规划公告图（2021-2035年）



建设项目库

项目类别	项目名称	位置	规模	资金来源
村民建房	空心房危房整治	—	—	自筹
	居民点建房	—	—	自筹
道路交通设施	光大环保公路	台家湾至光大环保	1.50 公里	财政资金
	申竹渠路提质	鲁提湾至美丽屋场	1.88 公里	财政资金
	Y105 道路提质	龙头湾至盛家湾	1.55 公里	财政资金
	老青年路提质	老青年至牛车园	1.10 公里	财政资金
	牛车园路改造	申竹渠路至阳家湾	0.40 公里	财政资金
	通组路提质	村域	5 公里	财政资金
	村东服务中心停车场	老青年组	195 平方米	财政资金
环境卫生整治	分类垃圾收集点提质	村域	10 个	财政资金
	三格化粪池	村域	500 户	财政资金
	公共厕所	村东公共服务中心	1 个	财政资金
村庄风貌整治	台家湾片	台家湾组	—	财政资金
	老青年片	老青年组	—	财政资金
	光大环保公路沿线景观绿化	台家湾至光大环保	1.80 公里	财政资金
	志溪河风貌带景观绿化	村东服务中心往志溪河沿线	1.03 公里	财政资金
公共服务设施完善	村委文化设施提质	村委	—	财政资金
	村委活动广场	村委	750 平方米	财政资金
	村东美丽屋场	老青年组	1962 平方米	财政资金
农田水利	志溪河河堤加固	村域志溪河沿线	4 公里	财政资金
	青山庙片区河堤加固	龙头山至青山园	1.6 公里	财政资金
	申竹渠	全线	2.0 公里	财政资金
	盛家湾灌溉渠	盛家湾段	0.5 公里	财政资金
产业项目	大河坪马场	老青年组	0.24 公顷	市场资金
	四季果园	老青年组	0.7 公顷	市场资金
	芝草特色种植	老青年组	1 公顷	市场资金
土地综合整治	高速工程用地建设	横一路以北区域	27 公顷	财政资金
	砂石场生态修复	茅屋湾	2.8 公顷	财政资金

规划指标表

指标				规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）				165.23	165.23	0	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）				153.29	153.29	0	约束性
生态保护红线面积（公顷）				0	0	0	约束性
生态公益林面积（公顷）				62.63	60.27	-2.36	约束性
建设用地总面积（公顷）				90.95	86.00	-4.95	预期性
其中	村庄建设用地规模（公顷）			61.85	55.61	-6.24	约束性
	其中	村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）		0.37	0.45	0.08	预期性
		村庄基础设施用地规模（公顷）		0.47	0.73	0.26	预期性
		规划留白	留白用地（公顷）	0	0.31	0.31	预期性
			留白指标（公顷）	0	2.45	2.45	预期性
人均村庄建设用地面积（㎡）				207.62	185.36	-22.26	预期性

国土空间结构调整表

用地类型			规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
			面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）	
国土总面积			447.97	100.00	447.97	100	0.00
耕地			165.56	36.96	177.06	39.52	11.50
园地			0.82	0.18	0.85	0.19	0.03
林地			114.74	25.61	110.19	24.60	-4.55
草地			0.11	0.02	0.37	0.08	0.26
湿地			29.07	6.49	29.07	6.49	0.00
农业设施建设用地			10.77	2.40	11.93	2.66	1.16
城乡建设用地	城镇建设用地		2.22	0.50	6.98	1.56	4.76
	村庄建设用地		61.85	13.81	55.61	12.41	-6.24
	其中	居住用地	44.52	9.94	48.03	10.72	3.51
		公共管理与公共服务用地	0.37	0.08	0.45	0.10	0.08
		商业服务业用地	0	0	0.74	0.16	0.74
		工业用地	0.78	0.17	2.12	0.47	1.34
		仓储用地	0.2	0.04	0.20	0.04	0.00
		乡村道路用地	0.47	0.10	0.64	0.14	0.17
		交通场站用地	0	0	0.09	0.02	0.09
		其他交通设施用地	0	0	0	0	0
		公用设施用地	0	0	0	0	0
		绿地与开敞空间用地	0	0	0.57	0.13	0.57
		留白用地	0	0	2.76	0.62	2.76
		空闲地	0	0	0	0	0
		村庄范围内的其他用地	15.51	3.46	0	0	-15.51
		小计	61.85	13.81	55.61	12.41	-6.24
	合计		64.07	14.30	62.59	13.97	-1.48
区域基础设施用地			20.98	4.68	21.79	4.86	0.81
其他建设用地			5.9	1.32	1.62	0.36	-4.28
陆地水域			34.77	7.76	33.72	7.53	-1.05
其他土地			1.18	0.26	1.23	0.27	0.05

图例

- 村委会
- 文化活动室
- 阅览室
- 卫生室
- 便民超市
- 广场
- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 变压器
- 通信基站
- 排灌站
- 文化古迹
- 文化活动室
- 老年活动中心
- 日间照料中心
- 广场
- 便民健身场所
- 便民超市
- 垃圾收集点
- 公共厕所
- 变压器
- 停车场
- 排灌站
- 应急疏散场地
- 永久基本农田保护图斑
- 城镇开发边界范围
- 河湖划界范围
- 公益林图斑
- 集体经营性用地
- 保留居住用地
- 搬迁居住用地
- 新增居住用地
- 腾退空心房与危房
- 新建村庄道路
- 村庄行政区

会龙山街道办事处
二〇二四年三月 编制

参考比例： 1:5,000

赫山区自然资源局
益阳市自然资源规划勘测设计研究院有限公司 制图