

# 赫山区笔架山乡凤凰湖村村庄公告图（2021-2035年）



### 规划说明

**一、总则**

1. 规划依据  
 1.1 相关法律法规  
 1.2 上位规划  
 1.3 现状条件

2. 规划目标  
 2.1 总体目标  
 2.2 具体目标

3. 规划期限  
 3.1 总体规划期限  
 3.2 近期规划期限

4. 规划范围  
 4.1 行政范围  
 4.2 地理范围

**二、总体规划与目标**

1. 指导思想  
 1.1 指导思想  
 1.2 基本原则

2. 发展定位  
 2.1 发展定位  
 2.2 发展策略

3. 空间布局  
 3.1 空间布局  
 3.2 空间结构

4. 主要指标  
 4.1 主要指标  
 4.2 指标说明

**三、国土空间布局**

1. 国土空间布局  
 1.1 国土空间布局  
 1.2 国土空间布局

2. 国土空间布局  
 2.1 国土空间布局  
 2.2 国土空间布局

3. 国土空间布局  
 3.1 国土空间布局  
 3.2 国土空间布局

**四、产业发展**

1. 产业发展  
 1.1 产业发展  
 1.2 产业发展

2. 产业发展  
 2.1 产业发展  
 2.2 产业发展

3. 产业发展  
 3.1 产业发展  
 3.2 产业发展

**五、乡村风貌管控与引导**

1. 乡村风貌管控与引导  
 1.1 乡村风貌管控与引导  
 1.2 乡村风貌管控与引导

2. 乡村风貌管控与引导  
 2.1 乡村风貌管控与引导  
 2.2 乡村风貌管控与引导

3. 乡村风貌管控与引导  
 3.1 乡村风貌管控与引导  
 3.2 乡村风貌管控与引导

**六、基础设施规划**

1. 基础设施规划  
 1.1 基础设施规划  
 1.2 基础设施规划

2. 基础设施规划  
 2.1 基础设施规划  
 2.2 基础设施规划

3. 基础设施规划  
 3.1 基础设施规划  
 3.2 基础设施规划

**七、公共服务设施规划**

1. 公共服务设施规划  
 1.1 公共服务设施规划  
 1.2 公共服务设施规划

2. 公共服务设施规划  
 2.1 公共服务设施规划  
 2.2 公共服务设施规划

3. 公共服务设施规划  
 3.1 公共服务设施规划  
 3.2 公共服务设施规划

**八、基础设施规划**

1. 基础设施规划  
 1.1 基础设施规划  
 1.2 基础设施规划

2. 基础设施规划  
 2.1 基础设施规划  
 2.2 基础设施规划

3. 基础设施规划  
 3.1 基础设施规划  
 3.2 基础设施规划

**九、实施保障**

1. 实施保障  
 1.1 实施保障  
 1.2 实施保障

2. 实施保障  
 2.1 实施保障  
 2.2 实施保障

3. 实施保障  
 3.1 实施保障  
 3.2 实施保障

**十、附则**

1. 附则  
 1.1 附则  
 1.2 附则

2. 附则  
 2.1 附则  
 2.2 附则

3. 附则  
 3.1 附则  
 3.2 附则

### 规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	462.10	462.10	0.00	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	425.77	425.77	0.00	约束性
生态保护红线面积 (公顷)	43.19	43.19	0.00	约束性
生态公益林面积 (公顷)	0	0	0.00	约束性
建设用地总面积 (公顷)	104.26	107.77	3.51	预期性
其中				
村庄建设用地规模 (公顷)	59.5	59.5	0.00	约束性
村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.48	0.52	0.04	预期性
村庄基础设施用地规模 (公顷)	0.10	0.10	0.00	预期性
规划留白指标 (公顷)	0.00	3.79	3.79	约束性
人均村庄建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	195.30	193.12	-2.18	预期性

### 国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例 (%)	面积	比例 (%)	
国土空间面积	732.38	100.00	732.38	100.00	0
耕地	463.01	63.21	462.99	63.19	-0.02
园地	0.98	0.13	0.98	0.13	0
林地	42.22	5.76	41.69	5.69	-0.53
草地	0.99	0.14	0.99	0.14	0
湿地	4.44	0.61	4.44	0.61	0
其他	15.28	2.09	18.42	2.52	3.14
建设用地	104.26	14.30	107.77	14.71	3.51
其中					
城乡建设用地	99.5	13.59	100.71	13.75	1.21
公共管理与公共服务用地	0.48	0.07	0.52	0.07	0.04
商业服务业用地	0.13	0.02	0.13	0.02	0
工业用地	0.66	0.09	1.96	2.68	1.30
仓储用地	0.33	0.04	0.33	0.04	0
乡村建设用地	0.98	0.13	0	0	-0.98
交通物流用地	0	0	0	0	0
能源仓储用地	0	0	0	0	0
公用设施用地	0.1	0.01	0.1	0.01	0
其他	0	0	0.06	0.01	0.06
留白用地	0	0	0	0	0
其他	0	0	0	0	0
村庄留白用地	12.32	1.68	0	0	-12.32
小计	59.5	7.99	59.71	7.99	0.21
合计	99.5	13.59	100.71	13.75	1.21
其他	42.43	5.79	43.34	5.91	0.91
其他	2.33	0.32	1.03	0.14	-1.30
耕地	123.22	16.83	123.44	16.84	0.22
其他	0.97	0.13	0.97	0.13	0

### 图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 警务室
- 村委会
- 卫生室
- 图书室
- 变压器
- 停车场
- 健身场地
- 广场
- 公共厕所
- 邮政代办点

笔架山乡人民政府 编制  
 二〇二四年十二月

赫山区自然资源局 制图  
 湖南城市学院设计研究院有限公司

