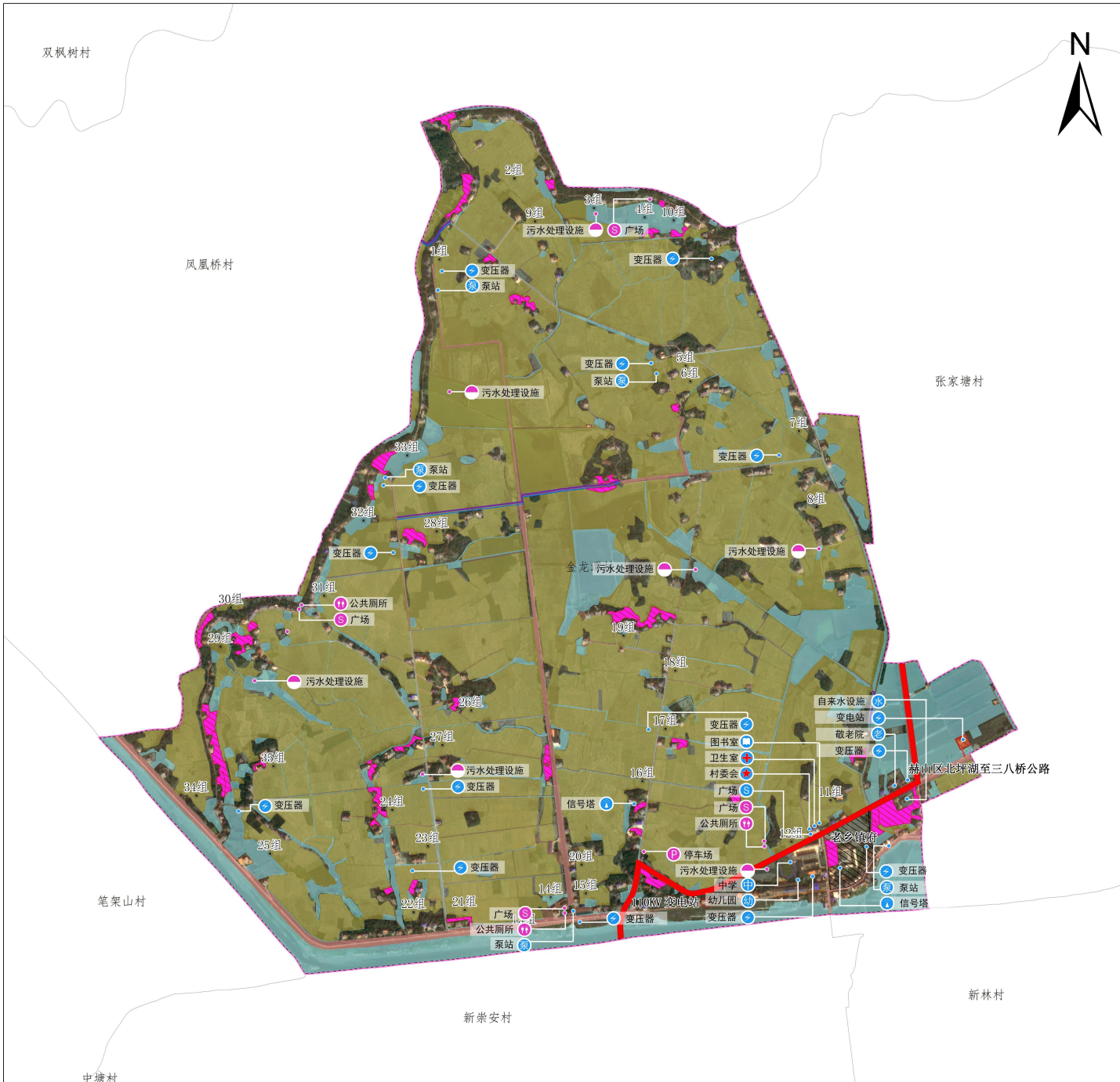


# 赫山区笔架山乡金龙潭村规划公告图（2021—2035年）



## 规划说明

**一、发展目标与定位**  
 发展目标: 至2035年, 村庄总人口3165人, 按照上位规划的要求, 落实耕地保有量指标 (387.49公顷), 严格保护耕地, 永久基本农田保护面积 (371.82公顷)。  
 发展定位: 金龙潭村作为农业发展村庄打造。结合现状资源条件, 以引导村庄内部集聚和服务周边村庄为重点, 完善村内基础设施, 打造良好的生态环境, 重点发展特色农业。将金龙潭村定位为以生态农业种植 (水稻) 和特色养殖业 (虾养殖) 为核心的农业发展新型村庄, 同时打造以农耕文化为特色的乡村振兴农旅融合的绿色发展新村。

**二、国土空间布局**  
 各类用地构成如下:  
 耕地388.24公顷, 占国土总面积的65.48%; 园地0.13公顷, 占国土总面积的0.02%; 林地30.95公顷, 占国土总面积的5.22%; 湿地2.28公顷, 占国土总面积的0.38%; 农业设施建设用地12.13公顷, 占国土总面积的2.09%; 陆地水域87.71公顷, 占国土总面积的14.79%。  
 建设用地布局: 节约集约用地, 通过增减挂钩、空心房整治、闲置宅基地整理等方式合理引导居民点集聚。同时, 对存量用地进行挖潜, 按实际需求布局村庄基础设施和公共服务设施用地, 提升服务水平。规划城镇建设用地0.2公顷, 村庄建设用地87.71公顷, 其中居住用地47.03公顷; 绿地与开敞空间用地0.13公顷; 公共管理与公共服务设施用地4.09公顷, 工业用地0.19公顷, 乡村道路用地0.14公顷, 留白指标2.51公顷, 区域基础设施用地15.43公顷, 其他建设用地0.52公顷。

**三、产业发展规划**  
 现状主要产业为水产养殖和种植业, 规划产业发展生态农业种植 (水稻) 和特色养殖业 (虾养殖)。

**四、公共和基础设施规划**  
 主要利用现状闲置设施改造利用, 盘活资源, 通过完善公共服务设施及开敞空间, 为村民生活提供便捷的公共服务。1、文体设施: 规划3处美丽屋场作为村民的健身休闲场所, 配备健身设施。2、教育设施: 对现状中学和幼儿园进行提质改造, 优化教育环境。3、医疗卫生设施: 现状有村卫生室, 完善配套设施, 提升基层医疗服务水平。4、公用设施: 现状14台变压器, 满足村内用地需求, “三箱四网” 高压网改造到组到户, 移动光纤到组。5、道路设施: 硬化村组道路, 增设错车道, 以满足车辆会车要求。

## 规划指标表

| 指标                     | ①规划基期年 | ②规划目标年 | 变化量 (②-①) | 属性  | 备注 |
|------------------------|--------|--------|-----------|-----|----|
|                        |        |        |           |     |    |
| 耕地保有量 (公顷)             | 387.49 | 387.49 | 0.00      | 约束性 | 必须 |
| 永久基本农田保护面积 (公顷)        | 371.82 | 371.82 | 0.00      | 约束性 | 必须 |
| 生态保护红线面积 (公顷)          | 0.00   | 0.00   | 0.00      | 约束性 | 必须 |
| 永久基本农田面积 (公顷)          | 0.00   | 0.00   | 0.00      | 约束性 | 必须 |
| 建设用地总面积 (公顷)           | 70.38  | 73.66  | 3.28      | 预期性 | 必须 |
| 村庄建设用地规模 (公顷)          | 57.71  | 57.71  | 0.00      | 约束性 | 必须 |
| 村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷) | 3.32   | 4.09   | 0.77      | 预期性 | 必须 |
| 其中                     |        |        |           |     |    |
| 村庄基础设施用地规模 (公顷)        | 0.00   | 0.36   | 0.36      | 预期性 | 必须 |
| 规划留白用地 (公顷)            | 0.00   | 0.00   | 0.00      | 预期性 | 必须 |
| 规划留白指标 (公顷)            | 0.00   | 2.51   | 2.51      | 约束性 | 必须 |
| 人均村庄建设用地面积 (㎡)         | 181.82 | 183.20 | 1.38      | 预期性 | 必须 |

注: 上表中人均村庄建设用地面积不包括留白用地。规划留白指标由留白指标扣除留白指标具体边界, 规划允许建设区域的弹性管控建设用地的面积, 不计入国土总面积。

## 国土空间结构调整表

| 用地类型        | 现状基期年   |         | 规划目标年   |         | 规划期间面积增减 (公顷) |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------------|
|             | 面积 (公顷) | 比例 (%)  | 面积 (公顷) | 比例 (%)  |               |
| 国土总面积       | 592.91  | 100.00% | 592.91  | 100.00% | 0.00          |
| 耕地          | 387.56  | 65.37%  | 388.24  | 65.48%  | 0.68          |
| 园地          | 0.26    | 0.04%   | 0.13    | 0.02%   | -0.13         |
| 林地          | 33.63   | 5.67%   | 30.95   | 5.22%   | -2.68         |
| 草地          | 0.00    | 0.00%   | 0.00    | 0.00%   | 0.00          |
| 湿地          | 2.28    | 0.38%   | 2.28    | 0.38%   | 0.00          |
| 农业设施建设用地    | 12.13   | 2.05%   | 12.13   | 2.05%   | 0.00          |
| 城镇建设用地      | 0.00    | 0.00%   | 0.20    | 0.03%   | 0.20          |
| 村庄建设用地      | 57.71   | 9.73%   | 58.20   | 9.81%   | -0.51         |
| 其中          |         |         |         |         |               |
| 居住用地        | 39.66   | 6.69%   | 47.03   | 7.93%   | 7.37          |
| 公共管理与公共服务用地 | 2.32    | 0.39%   | 4.09    | 0.69%   | 1.77          |
| 商业服务业用地     | 0.00    | 0.00%   | 3.25    | 0.55%   | 3.25          |
| 工矿用地        | 0.70    | 0.12%   | 0.19    | 0.03%   | -0.51         |
| 仓储用地        | 0.00    | 0.00%   | 0.00    | 0.00%   | 0.00          |
| 乡村道路用地      | 0.19    | 0.03%   | 0.14    | 0.02%   | -0.05         |
| 交通场站用地      | 0.00    | 0.00%   | 0.00    | 0.00%   | 0.00          |
| 其他交通设施用地    | 0.54    | 0.09%   | 0.00    | 0.00%   | -0.54         |
| 公用设施用地      | 0.00    | 0.00%   | 0.36    | 0.06%   | 0.36          |
| 绿地与开敞空间用地   | 0.00    | 0.00%   | 0.13    | 0.02%   | 0.13          |
| 留白用地        | 0.00    | 0.00%   | 0.00    | 0.00%   | 0.00          |
| 空地          | 0.00    | 0.00%   | 0.00    | 0.00%   | 0.00          |
| 村庄范围内的其他用地  | 13.30   | 2.24%   | 0.00    | 0.00%   | -13.30        |
| 合计          | 57.71   | 9.73%   | 58.20   | 9.81%   | -0.51         |
| 区域基础设施用地    | 12.14   | 2.05%   | 13.43   | 2.26%   | 1.29          |
| 其他建设用地      | 0.53    | 0.09%   | 0.52    | 0.09%   | -0.01         |
| 陆地水域        | 89.36   | 15.07%  | 87.71   | 14.79%  | -1.65         |
| 其他土地        | 0.11    | 0.02%   | 0.11    | 0.02%   | 0.00          |

