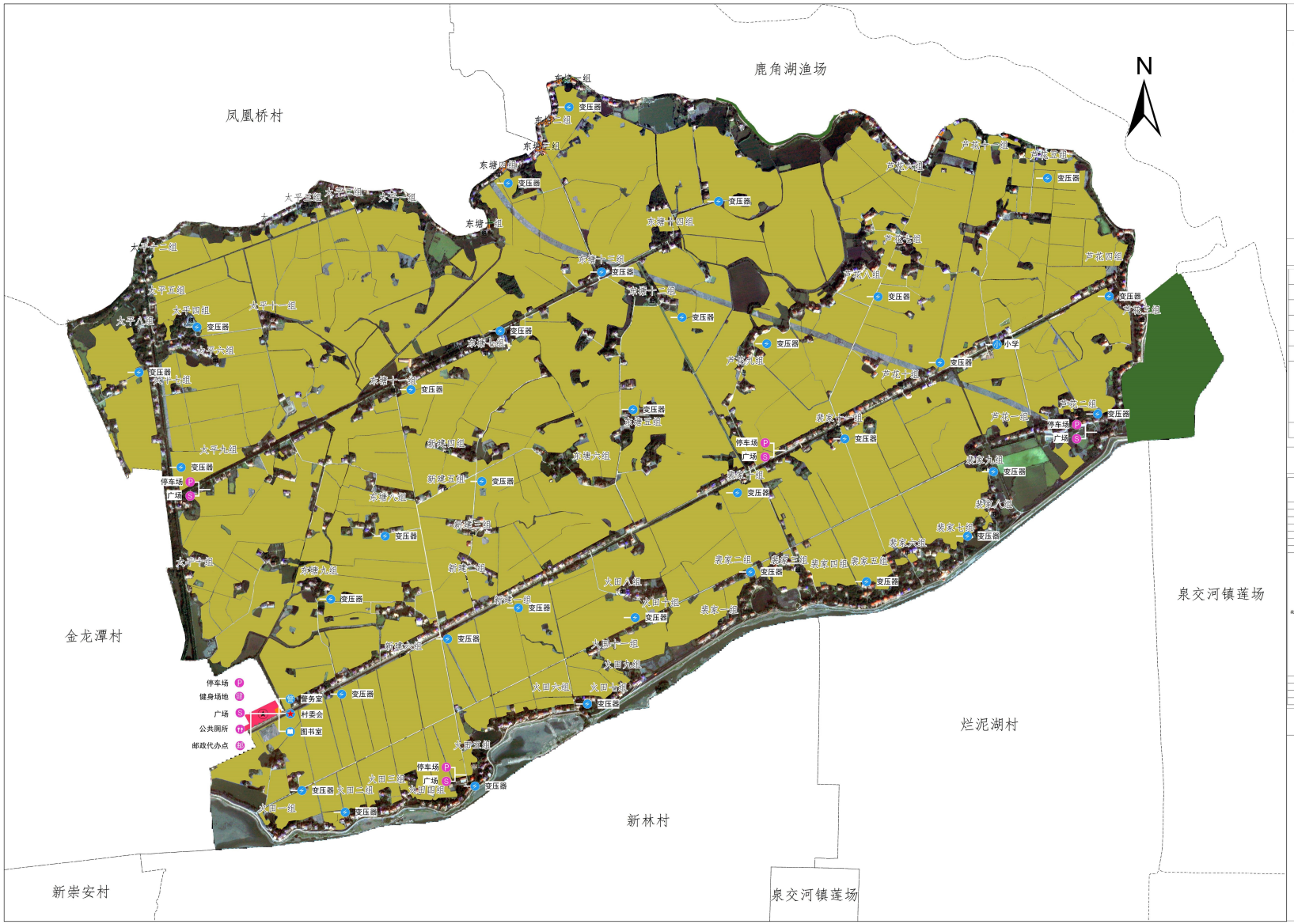
赫山区笔架山乡张家塘村村庄公告图（2021-2035年）



规划说明

一、总则

1、规划背景

本次规划范围为笔架山乡张家塘村全域，村域面积约为1206.41公顷。

2、规划期限

本次规划期限为2021-2035年，规划分期为2021-2025年，远期为2026-2035年。

二、村庄定位与目标

1、发展定位

以美丽乡村建设为目标，以村庄发展为辅助中心镇区的配套区域，推动城镇公共服务设施的共享，发挥城镇带动农村发展，以产业发展、公共服务设施提升、人居环境整治为重点，以不忘初心、牢记使命、实干兴邦为主题，建设以农村居住为主体的风貌融合型村庄。

2、发展目标

至2035年，以乡村振兴战略为指导，发展特色村域发展模式和多元化产业模式的生态型村庄，同时发展优美的、生态宜居的、具有特色的、和谐发展的、富有活力的、现代化的乡村。

三、国土空间布局

根据耕地保护一张图成果，耕地总面积约为852.47公顷，耕地保有量不少于852.47公顷，永久基本农田保护面积824.63公顷，生态保护红线面积25.19公顷，生态公益林面积8公顷，建设用地总面积141.09公顷，其中村庄建设用地102.6公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地面积1.07公顷，村庄基础设施用地面积1.07公顷，城镇建设用地面积0.00公顷，其中，新增建设用地0.00公顷，盘活存量建设用地0.00公顷，其中，通过拆旧复垦0.00公顷，通过增减挂钩0.00公顷，通过其他方式0.00公顷，以上用地面积为0.00公顷，必须符合国土空间规划管控要求。

四、住房布局

1、农房宅基地布局

根据农房现状分布，结合村域发展特点，在总面积为221.18公顷的村庄建设用地内，合理安排住宅用地，满足村民生产生活需求，根据现状农房分布情况，结合村庄发展特点，在村庄建设用地内共规划住宅用地面积为216.49公顷，其中，现状保留住宅用地为202.12公顷，新增住宅用地为14.37公顷，住宅用地面积为6.49公顷，其中，现状保留住宅用地为6.20公顷，新增住宅用地为0.29公顷，住宅用地容积率为1.0，住宅用地建筑密度为0.45，住宅用地绿地率为0.25，住宅用地平均层数为3.5层，住宅用地平均户数为1.5户/栋，住宅用地平均户数为1.5户/栋，住宅用地平均户数为1.5户/栋